



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 18
privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții
CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII COMUNITARE, STR. MAREȘAL C-TIN PREZAN,
MUNICIPIUL VASLUI

Consiliul Local al Municipiului Vaslui
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 45654/31.01.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 45655/31.01.2022;
- SF nr. 98 din 2020 „CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII COMUNITARE, STR. MAREȘAL C-TIN PREZAN, MUNICIPIUL VASLUI” întocmit de SC COMPASSARCH SRL;
- rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;

În temeiul art.129 alin. 1 și 2 lit.b, coroborat cu alin. 4 lit. d, și art. 196, alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII COMUNITARE, STR. MAREȘAL C-TIN PREZAN, MUNICIPIUL VASLUI”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Obiectivul de investiții „CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII COMUNITARE, STR. MAREȘAL C-TIN PREZAN, MUNICIPIUL VASLUI” se va cuprinde în Programul Anual de Investiții Publice pe anul 2022, anexă la buget.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează biroului Investiții.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica;

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Serviciului Investiții și Supraveghere Video;
- Serviciului Administrație Publică Locală;

Vaslui, 10.02.2022

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Dragomir Valentin Mircea**

**Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu**



ANEXĂ
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII
CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII COMUNITARE, STR. MAREȘAL C-
TIN PREZAN, MUNICIPIUL VASLUI

- Denumirea obiectivului: **CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII COMUNITARE, STR. MAREȘAL C-TIN PREZAN, MUNICIPIUL VASLUI**
- Amplasament: str. Mareșal C-tin Prezan, municipiul Vaslui
- Beneficiar: UAT Municipiul Vaslui
- Destinație: complex servicii comunitare
- **Valoare totală COMPLEX SERVICII COMUNITARE**, conform Devizului general total: 193.719.979,15 lei (cu TVA), din care C+M: 142.950.171,67 lei (cu TVA)
 - Cămin pentru persoane vârstnice:
68.696.951,44 lei (cu TVA), din care C+M 51.464.054,92 lei (cu TVA)
 - Cantină socială- Centru rezidențial pentru persoane fără adăpost-Adăpost de noapte pentru oamenii străzii:
35.614.931,27 lei (cu TVA), din care C+M 24.920.823,68 lei (cu TVA)
 - Centru rezidențial de îngrijiri paliative:
78.954.820,35 lei (cu TVA), din care C+M 59.538.320,30 lei (cu TVA)
 - Sediul administrativ:
10.453.279,10 lei (cu TVA), din care C+M 7.026.972,78 lei (cu TVA)

Principalele lucrări propuse:

Cămin pentru persoane vârstnice - 150 locuri:

- Serviciu de primire - internare/externare
- Sector cazare
- Serviciul de asistență medicală
- Sector ergoterapie și activități social-culturale
- Spațiu pentru administrație, personal, vizitatori
- Servicii gospodărești (bloc alimentar, spălătorie)
- Echiparea cu instalații a căminelor de bătrâni și persoane cu dizabilități (instalații interioare, instalații exterioare, instalații electrice, instalații de ventilație, instalații termice, instalații gaze naturale, instalații frigorifice, instalații de aer comprimat, colectarea deșeurilor solide și instalații de tratare a acestora)

Cantină socială - 150 locuri:

- Sală așteptare beneficiari
- Spații igienico-sanitare
- Spații administrație (șef cantină, asistent social, contabil)
- Serviciul alimentar - capacitate de preparare a 400 porții

- Sală servire masă
- Spălătorie
- Spațiu centrala termică
- Spații colectare deșeuri menajere cantină

Adăpost de noapte pentru oamenii străzii - 40 persoane:

- Serviciul primire, internare/externare
- Sectorul cazare
- Spații igienico-sanitare
- Cabinet de asistență medicală
- Sală multifuncțională (servirea mesei)
- Birouri personal
- Serviciul spălătorie
- Alimentarea cu apă potabilă și canalizare
- Curățarea - spălătoria, dezinsecția, deratizarea, precolectarea și evacuarea deșeurilor solide
- Spațiu centrala termică

Centru rezidențial pentru persoane fără adăpost - 24 persoane:

- Serviciul primire, internare/externare
- Sectorul cazare
- Spații igienico-sanitare
- Cabinete de asistență medicală
- Sală multifuncțională (servirea mesei, activități social culturale)
- Birouri personal
- Serviciul spălătorie
- Alimentarea cu apă potabilă și canalizare
- Curățarea (spălătoria), dezinsecția, deratizarea, precolectarea și evacuarea deșeurilor solide
- Spațiu centrala termică
- Magazin depozitare haine personale și obiecte valori beneficiari

Centru rezidențial de îngrijiri paliative - 100 persoane:

- Serviciul primire, internare/externare
- Sectorul cazare
- Spații igienico-sanitare
- Sectorul de asistență medicală (recuperare/reabilitare funcțională)
- Sectorul ergoterapie și/sau activități social-culturale
- Spații administrație, personal, vizitatori
- Serviciul alimentar
- Serviciul spălătorie
- Alimentare cu apă potabilă și canalizarea
- Curățarea (spălătoria), dezinsecția, deratizarea, precolectarea și evacuarea deșeurilor solide
- Spațiu centrala termică

Sediu administrativ:

- Spații primire și așteptare
- Servicii casierie și registratură
- Punct pază
- Birouri asistență comunitară și medicală
- Birouri evidență plăți

- Birouri persoane dizabilități
- Birouri protecție copil
- Birouri șefi asistență socială
- Birouri monitorizare
- Birouri personal și birou șef contabilitate
- Secretariat+birou director+grup sanitar director
- Birouri administrație
- Birou monitorizare și management
- Birou proiecte
- Birouri juridice
- Săli ședințe/conferințe
- Oficiu angajați
- Grupuri sanitare vizitatori
- Grupuri sanitare angajați
- Vestiare angajați
- Depozitări+arhivă
- Spații tehnice (cameră server, instalații electrice, cameră CT, etc)

Cameră centrală termică:

- Cameră centrală termică

Camera de pompe pentru incendiu:

- Cameră de pompe pentru incendiu

Spațiul carosabil:

- Spațiile carosabile existente se vor îndepărta datorită degradărilor, urmând să se realizeze noi spații destinate traficului autovehiculelor. De asemenea, se propune realizarea de locuri de parcare

Spații verzi:

- Spațiul verde existent va fi reamenajat și se va planta cu elemente de talie mică și mijlocie.

VASLUI, 10.02.2022

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Dragomir Valentin Mircea



Contrasemnează,
Secretar,
jrs. Lăcătușu Eduard