



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 19
privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții
DALI RK REABILITARE IMOBIL-CLĂDIRE SITUAT ÎN MUNICIPIUL VASLUI, STR. VASILE
ALECSANDRI, NR. 1

Consiliul Local al Municipiului Vaslui
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 46703/02.02.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 46760/02.02.2022;
- documentația nr. 377 din 2021 „DALI RK Reabilitare imobil-clădire situat în municipiul Vaslui, str. Vasile Alecsandri, nr. 1” întocmită de S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI;
- rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „DALI RK Reabilitare imobil-clădire situat în municipiul Vaslui, str. Vasile Alecsandri, nr. 1”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Obiectivul de investiții „DALI RK Reabilitare imobil-clădire situat în municipiul Vaslui, str. Vasile Alecsandri, nr. 1” se va cuprinde în Programul Anual de Investiții Publice pe anul 2022, anexă la buget.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Investiții și Supraveghere Video.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Serviciului Investiții și Supraveghere Video;
- Serviciului Administrație Publică Locală.

Vaslui, 10.02.2022

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Dragomir Valentin Mircea**



**Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu**

ANEXĂ
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
DALI RK REABILITARE IMOBIL-CLĂDIRE SITUAT ÎN MUNICIPIUL VASLUI, STR. VASILE
ALECSANDRI, NR. 1

Denumirea obiectivului: DALI RK REABILITARE IMOBIL-CLĂDIRE SITUAT ÎN MUNICIPIUL VASLUI, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 1.

Amplasament: str. Vasile Alecsandri, nr. 1, municipiul Vaslui, județul Vaslui.

Beneficiar: municipiul Vaslui.

Destinație: corp administrativ.

Valoarea totală conform Devizului General este: 1.408.687,87 lei (cu TVA), din care: C+M: 1.160.622,26 lei (cu TVA).

Principalele lucrări propuse:

- realizarea unei extinderi cu rol de sală de așteptare având fundații de beton armat și o structură din zidărie portantă cu planșeu din beton armat;
- se vor realiza lucrări de bordare a golurilor de fereastră ce se vor modifica;
- tratarea fisurilor existente prin injectarea acestora cu pasta de ciment;
- înlocuirea elementelor din lemn ale șarpantei și a învelitorii existente;
- se vor îndepărta straturile de hidro-termoizolație existente pe planșeul de peste ultimul nivel, se vor verifica elementele de ancorare a șarpantei existente de planșeul de beton, după care se va reface termoizolația utilizând una din metodele din auditul energetic.
- refacerea trotuarelor din beton simplu și etanșarea rosturilor cu bitum.

Alte intervenții constau din:

- înlocuirea tâmplăriei interioare/exterioare;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- refacerea instalațiilor sanitare;
- refacerea instalațiilor electrice;
- refacerea instalațiilor termice.

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel către pod neîncălzit

Se va executa bariera contra vaporilor de apă, pe fața superioară a planșeului existent și se va monta un nou strat termoizolant - vată minerală - plăci, grosime 20 cm protejată cu șapă din mortar de ciment. Se vor lua măsuri de protecție termică a parapetelor pe care reazemă cosoroabele în scopul reducerii substanțiale a efectelor defavorabile ale punților termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel. Se va urmări continuitatea stratului termoizolant cu planșeul pod, pentru o bună corectare a punții termice din această zonă.

Situația existentă

Închideri și compartimentări

- închideri din zidărie de cărămidă;
- compartimentări din diafragme de zidărie de cărămidă;
- tâmplăria interioară este realizată din PVC, culoare alb;
- tâmplăria exterioară este realizată din PVC, culoare alb, geam termopan. Ferestrele au ochiuri mobile cu deschidere verticală pentru a permite ventilarea eficientă a încăperilor.

Clădire

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| – aria construită | $A_c = 132 \text{ m}^2$ |
| – aria desfășurată construită | $A_{d.c} = 264 \text{ m}^2$ |
| – aria utilă | $A_u = 239,51 \text{ m}^2$ |
| – regim de înălțime | subsol parțial + parter + etaj |

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de implementare a obiectivului de investiții este de 36 luni.

Durata de execuție a obiectivului proiectului este de 12 luni.

Din punct de vedere economic

Valoarea estimată pentru varianta minimală pentru investiția de bază este de 510 euro/m², iar pentru varianta maximală 650 euro/m².

Asigurarea conformării cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției

Având în vedere că obiectivul documentației îl constituie clădirea de birouri, „unitatea funcțională de bază”, cerințele corespunzătoare acestora sunt:

- rezistență mecanică și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- siguranță și accesibilitate în exploatare;
- protecție împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Dragomir Valentin Mircea



Vaslui, 10.02.2022

Contrasemnează,
Secretar,
jrs. Lăcătușu Eduard

