



HOTĂRÂREA NR. 190

pentru aprobarea Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor din cadrul proiectului "Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Vaslui - Liceul Ion Mincu", Cod SMIS 127862, ca urmare a aplicării prevederilor OG nr.15/2021 și OUG nr.64/2022 în cadrul contractului de lucrări nr.131529/11.11.2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- **Adresa nr.59/15.06.2022** emisă de SC STARCONSTRUCT SRL Iași, prin care solicită ajustarea prețului contractului pentru restul rămas de executat la data de 11.05.2022, în baza O.U.G.nr.64/2022,
- **Adresa nr.72/08.07.2022** emisă de SC STARCONSTRUCT SRL Iași, prin care a transmis restul de executat revizuit, care include listele de cantități NR/NCS aferente Dispozițiilor de șantier nr.1 și 2, determinate cantitativ și valoric, la data intrării în vigoare a O.U.G.nr.64/2022,
- **Adresa nr.75/08.08.2022** emisă de SC STARCONSTRUCT SRL Iași, prin care a retransmis informațiile legate de ajustarea prețului contractului pentru restul rămas de executat la data de 11.05.2022,
- **Adresa nr.84/07.09.2022** emisă de SC STARCONSTRUCT SRL Iași, prin care a transmis o simulare de aplicare a formulelor de calcul din O.U.G.nr.64/2022 în două variante,
- **Nota justificativă nr.157166/05.10.2022** pentru contractul de lucrări nr. 131529/11.11.2021, întocmită conform Ordinului M.D.L.P.A.nr.1586/10.08.2022, din care rezultă îndeplinirea condițiilor de imprevizibilitate ale contractului de achiziții, valoarea rezervei de implementare, valoarea lucrărilor executate, valoarea lucrărilor - rest de executat, valoarea estimată a contractului.
- **Devizul general** aferent proiectului "Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Vaslui - Liceul Ion Mincu", Cod SMIS 127862 și actualizat în baza O.G.15/2021 și O.U.G.nr.64/2022 în cadrul contractului de lucrări nr.131529/2021,
- **Principalii indicatori tehnico-economici** ai investiției aferenți proiectului "Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Vaslui - Liceul Ion Mincu", Cod SMIS 127862 și actualizați în baza O.G.15/2021 și O.U.G.nr.64/2022 în cadrul contractului de lucrări nr.131529/2021,
- **Referatul Primarului Municipiului Vaslui**, nr. înreg. 162085 / 19.10.2022,
- **Raportul de specialitate** întocmit de membrii echipei de proiect pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Vaslui - Liceul Ion Mincu", Cod SMIS 127862, nr. înreg. 162086 / 19.10.2022,
- **Rapoartele cu avizele favorabile** ale comisiilor de specialitate din Consiliul Local Vaslui.

În conformitate cu prevederile:

- **Contractului de finanțare nr. 5062/31.01.2020**, încheiat între UAT Municipiul Vaslui și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației - în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014 - 2020,

respectiv Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est - în calitate de Organism Intermediar,

- **Contractului de lucrări nr. 131529/11.11.2021** încheiat cu SC STARCONSTRUCT SRL Iași, având ca obiect „Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Vaslui - Liceul Ion Mincu”, Cod SMIS 127862, Art. 21 Ajustarea prețului contractului
- **O.G.nr.15/30.08.2021** privind reglementarea unor măsuri fiscal - bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordinul nr.2050/30.12.2021** al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, în vederea punerii în aplicare a O.G.nr.15/2021,
- **O.U.G.nr.64/09.05.2022** privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordinul nr.1586/10.08.2022** al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform O.U.G.nr.64/2022 și pentru modificarea Anexei Ghidul Solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.1021/2015, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. b), coroborat cu alin.4, lit. d), și în temeiul art. 139, alin.3, lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Devizul general actualizat** în baza O.G.15/2021 și O.U.G.nr.64/2022, în cadrul contractului de lucrări nr.131529/2021, pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Vaslui - Liceul Ion Mincu”, Cod SMIS 127862, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **indicatorii tehnico-economici actualizați** în baza O.G.15/2021 și O.U.G.nr.64/2022, în cadrul contractului de lucrări nr.131529/2021, pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Vaslui - Liceul Ion Mincu”, Cod SMIS 127862, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **valoarea totală a proiectului** “Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Vaslui - Liceul Ion Mincu”, Cod SMIS 127862, în cuantum de **2.703.039,42 lei (inclusiv TVA)**, din care **valoarea eligibilă de 2.703.039,42 lei inclusiv TVA**, rezultată din aplicarea O.G.15/2021 și O.U.G.nr.64/2022, în cadrul contractului de lucrări nr.131529/2021.

Art.4. Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Vaslui în proiectul “Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Vaslui - Liceul Ion Mincu”, cod SMIS 127862, în cuantum de **0,00 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **54.060,79 lei (inclusiv TVA)**.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar din

municipiul Vaslui - Liceul Ion Mincu" (cod SMIS 127862), pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local al Municipiului Vaslui.

Art.6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui să semneze toate actele necesare, în numele Municipiului Vaslui.

Art.8. Ducerea la îndeplinire a prezenței hotărâri se va încredința Direcției de Investiții, Implementare Proiecte și Supraveghere Video precum și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui.

Art.9. Prezenta hotărâre intră în vigoare conform art. 199, alin.1, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Vaslui,
- Primarului Municipiului Vaslui,
- Direcției de Investiții, Implementare Proiecte și Supraveghere Video din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui,
- Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui.
- SC STARCONSTRUCT SRL Iași

27.10.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Bohotineanu Mihaela Verginia

Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



DEVIZ GENERAL

ACTUALIZAT IN BAZA OG 15/2021 SI OUG 64/2022 IN CADRUL CONTRACTULUI DE LUCRARI nr.
131529/11.11.2021

Reabilitarea si modernizarea unitatilor de invatamant preuniversitar din municipiul Vaslui
- Liceul "Ion Mincu" SMIS 127862

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	108,500.57	20,615.11	129,115.68
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6,759.36	1,284.28	8,043.64
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	115,259.93	21,899.39	137,159.32
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	72,181.88	13,714.56	85,896.44
	Total cap.2	72,181.88	13,714.56	85,896.44
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	83,314.79	0.00	83,314.79
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	6,346.00	0.00	6,346.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	34,128.79	0.00	34,128.79
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,896.00	0.00	4,896.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	37,944.00	0.00	37,944.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	44,880.00	8,527.20	53,407.20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	36,480.00	6,931.20	43,411.20
	3.7.2. Auditul financiar	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8	Asistenta tehnica	17,424.00	2,147.76	19,571.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,120.00	0.00	6,120.00

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,060.00	0.00	3,060.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	3,060.00	0.00	3,060.00
	3.8.2. Dirigintie de santier	11,304.00	2,147.76	13,451.76
	Total cap.3	149,618.79	11,434.96	161,053.75
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,151,998.24	218,879.67	1,370,877.91
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	39,166.00	7,441.54	46,607.54
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	320,025.00	60,804.75	380,829.75
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	1,511,189.24	287,125.96	1,798,315.20
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,109.51	2,300.81	14,410.32
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,109.51	2,300.81	14,410.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,758.17	0.00	15,758.17
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,480.98	0.00	6,480.98
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,296.20	0.00	1,296.20
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,480.98	0.00	6,480.98
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.01	0.00	1,500.01
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	168,108.34	31,940.58	200,048.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,905.00	1,501.95	9,406.95
	Total cap.5	203,881.02	35,743.34	239,624.36
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00

Capitolul 7 Rezerva de implementare				
7.1	Valoarea rezervei de implementare, în procent de 23% din restul rămas de executat la data de 11.05.2022, conform prevederilor OUG 64/2022	236,126.35	44,864.01	280,990.36
	Total cap. 7	236,126.35	44,864.01	280,990.36
	Total general	2,288,257.21	414,782.21	2,703,039.42
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,351,549.56	256,794.42	1,608,343.98

*) În preturi la data de ianuarie 2021; 1 euro = 4.8742 lei (curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2021)

Data: 05.10.2022

Beneficiar/Investitor
UAT Municipiul Vaslui

Primar,
ing. Vasile Pavel



Intocmit:
Proiectant,

SC NEOHABITAT-OFFICE S.R.L VASLUI

Arh. TIRILA DANIEL



Echipa de proiect:

Manager proiect: Mihai Danilă

Responsabil tehnic: Dumitru Giurgiu

Responsabil financiar: Mărgăritu Catalina

Presedinte sedinta
Bohotineanu Mihaela Verginia



Contrasemneaza
Secretar
Jrs. Eduard Lacatusu

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Privind aprobarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici actualizati, aferenti proiectului „REABILITAREA SI MODERNIZAREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DIN MUNICIPIUL VASLUI – LICEUL ION MINCU” SMIS 127862, ca urmare a aplicarii OUG 15/2021 și OUG 64/2022 in cadrul contractului de lucrari nr. 131529/11.11.2021

- Amplasament: Str. Castanilor, nr. 6 Municipiul Vaslui, judetul Vaslui;
- Titularul investitiei: Municipiul Vaslui
- Beneficiarul investitiei: Municipiul Vaslui
- Elaboratorul Proiectului Tehnic: SC NEOHABITAT-OFFICE SRL Vaslui,
Constantin Dobrogeanu Gherea, nr 26, cladire sediu CNSLR FRATIA Filiala Vaslui, camera 46,
J37/54/2011, CUI RO28043095

I. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei:

1. Valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA)	2.703.039,42 lei
din care:	
- Constructii-montaj (C+M) (inclusiv TVA):	1.608.343,98 lei
2. Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	2.288.257,21 lei
din care:	
- Constructii-montaj (C+M) (fara TVA):	1.351.549,56 lei

II. Durata de realizare a investitiei: 14 luni calendaristice de executie a lucrarilor**III. Capacitati (in unitati fizice)**

Suprafata totala teren (mp)	23137
Regim de inaltime	Demisol + parter
Suprafata construita (mp)	173.43
Suprafat desfasurata (mp)	346.86

IV. Locuri de munca nou create (in faza de executiei a lucrarilor): 26 locuri

Intocmit,
Proiectant,
SC NEOHABITAT-OFFICE S.R.L VASLUI
Arh: TIRILA DANIEL



Presedinte sedinta
Bohotineanu Mihaela Verginia



Contrasemneaza
Secretar
Jrs.Eduard Lacatusu