



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 203

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 5 mp, situat în str.Republicii, lângă bl.334, sc.C, ap.19, parter, în favoarea doamnei Spînach Ștefania-Iuliana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Cererea nr.135364/04.08.2022 a doamnei Spînach Ștefania-Iuliana ;
- Referatul de aprobare nr. 161699/18.10.2022 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr. 161701/18.10.2022 al biroului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Prevederile art. 15 lit. „e” și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 122/29.08.2019, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile(terenuri);
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.110/2022.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c” și în temeiul art. 139 alin. 3 lit. ”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, în suprafață de 5 mp, situat în str.Republicii, lângă bl.334, sc.C, ap.19, parter, în favoarea doamnei Spînach Ștefania-Iuliana, imobil evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 220 lei, calculată potrivit regulilor de stabilire a nivelului prestațiilor pentru contractul de suprafață .

Art.3.Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de suprafață și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de suprafață al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de suprafață vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget - Contabilitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- o Instituției Prefectului - județul Vaslui;
- o Primarului Municipiului Vaslui;
- o Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- o Biroului Patrimoniu;
- o Serviciului Finanțe Publice Locale;
- o Direcției Economice;
- o Doamnei Spînache Ștefania-Iuliana.

27.10.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Bohotineanu Mihaela Virginia

Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Tabel cuprinzand datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de suprafață și valoarea prestației acestuia

Nr. crt	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață Teren mp	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Spînachescu Ștefania-Iuliana	Str.Republicii, lângă bl.334, sc.C, ap.19 parter	5	221	220	Anexa1.1

1EUR=4,936 lei

Președinte de ședință,
Consilier, Bohotineanu Mihaela Virginia

Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu





22-162778-PVS Prim. Mun. Vaslui 21.10.2022

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod poștal 730040
12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672fax: 0335.409.618, e-mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, ABIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001

RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții**Adresa:** Intravilan Mun. Vaslui, str. Republicii, bl. 334, sc. C, ap. 19, Parter, Jud. Vaslui**Proprietar:** Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI**Solicitant:** MUNICIPIUL VASLUI**Utilizator desemnat:** MUNICIPIUL VASLUI**Număr înregistrare Raport:** VS_36.18_PMV / 18.10.2022

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovită, Galati,
Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea,
Vrancea, Vaslui și alte reprezentante activate temporar în celelalte județe din România



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L. , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocant.ro , www.tehnocant.ro
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil până la 31.12.2022
Asigurare profesionala	Polita de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Polita RC 0780.130/22.12.2022, valabila pana la 07.01.2023, limita asigurată 1.000.000 EUR.
Reprezentanți societate	Gabriel Filip - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip , Membru titular ANEVAR, specializări EPI, EI, EBM, legitimație si parafa: 12539 / valabil 2022, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; email: gabriel.filip@tehnocant.ro
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 3337532
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din teren intravilan în suprafață de cu suprafața de 5,00 mp măsurat, categoria de folosință curți – construcții situat lângă o clădire rezidențială cu regim de înălțime de tip P+4E, pe care este edificat un balcon. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral neprecizat, nu se cunoaște dacă este întabulat în Cartea Funciară a Municipiului Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, apă, canalizare, gaz metan, tel., GSM, CATV, Internet,
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Intravilan Mun. Vaslui, str. Republicii, bl. 334, sc. C, ap. 19, Parter, Jud. Vaslui,
Cartier	Zona mediană
Cod poștal	730223
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele. În lipsa Certificatului de urbanism evaluarea a avut în vedere vecinătățile.
Data inspecției	17.10.2022; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	18.10.2022
Curs de schimb	1 EURO = 4,9360 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare

Data finalizare raport 18.10.2022

Scopul evaluării Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.

Tipul valorii Valoarea de piață

Declararea valorii Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață

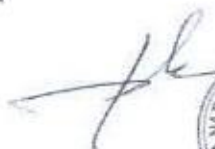
Valoarea de piață 1.105 Eur, echivalent a 5.500 Lei, respectiv 221 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR



Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR



Presedinte sedinta
Bohotineanu Mihaela Verginia



Contrasemneaza
Secretar
Jrs. Eduard Lacatusu

