



## HOTĂRÂREA NR. 223

privind darea în administrare către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare a unor imobile (teren și construcții), ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, situate în str. Decebal nr.30, NC 80420

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr.175841/23.11.2022 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.175916/23.11.2022 al biroului Patrimoniu ;
- ✓ Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.173481/17.11.2022
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local nr...../24.11.2022 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Vaslui, a terenului în suprafață de 38.186 mp, NC 80420, situat în strada Decebal, nr.30 și declararea acestuia și a construcțiilor aferente, ca bunuri de uz și interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui
- ✓ Hotărârea Consiliului Local nr.65/29.06.2017 privind aprobarea actualizării Regulamentului de Organizare și Funcționare a Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui ca instituție finanțată din venituri proprii și subvenții, serviciu public cu personalitate juridică;
- ✓ prevederile art.299 din O.U.G. 57/2009 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c și alin.6 lit.b și în temeiul art. 139 alin. 3 lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.(1)** Se aprobă darea în administrare către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare a unor imobile (teren și construcții), ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, situate în str. Decebal nr.30, NC 80420, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilelor se realizează în baza unui Contract de dare în administrare, încheiat între municipiul Vaslui, în calitate de proprietar și Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare, în calitate de administrator, conform draftului prezentat în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Predarea - primirea imobilelor, se va realiza în termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare, în baza unui proces-verbal de predare primire.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui, să semneze contractul de dare în administrare.

**Art.3.** Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară nr.80420 Vaslui de către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare, în calitate de titular al acestui drept.

**Art.4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

**Art.5.** Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. NR.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Biroului Patrimoniu;
- ✓ Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare.

Vaslui - 24.11.2022

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Bohotineanu Mihaela Verginia



Contrasemnează,  
Secretar,  
Jrs. Eduard Lăcătușu

**Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 223/24.11.2022**

**Tabel cuprinzand datele de identificare ale imobilelor ce se transmit în administrare către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare**

| Nr. crt. | Denumire bun imobil | Descriere imobil                                                                                                      | Adresa               | Observații |
|----------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| 01       | Teren               | Suprafață totală = 38.186 mp<br>identificat cadastral cu NC 80420                                                     | Str.Decebal<br>nr.30 | Anexa 1.1. |
| 02       | Construcție         | Pavilion administrativ, P+1E,<br>suprafața construită la sol = 793<br>mp, suprafața construită<br>desfășurată=1090 mp |                      |            |
| 03       | Construcție         | Spălătorie auto<br>suprafața construită la sol = 104<br>mp, suprafața construită<br>desfășurată=104 mp                |                      |            |
| 04       | Construcție         | Post trafo (TGD)<br>suprafața construită la sol = 9 mp,<br>suprafața construită desfășurată=9<br>mp                   |                      |            |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Bohotineanu Mihaela Verginia**

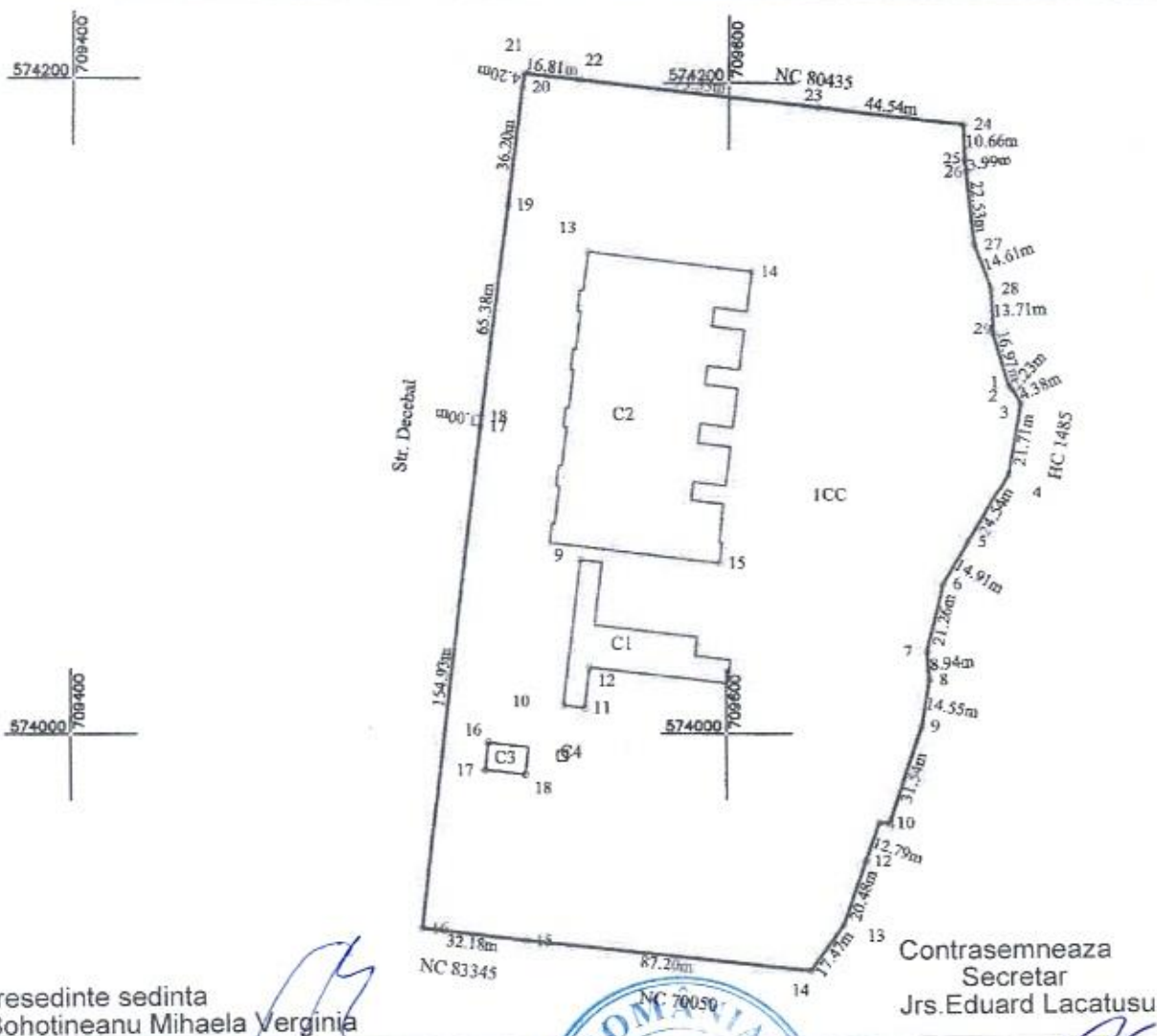



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Jrs. Eduard Lăcătușu**





| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (m.p.) | Adresa imobilului                                          |
|---------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 80420               | 38186                                  | mun. Vashi, str. Decebal nr. 30, T-101, P-1486, jud. Vashi |
| Nr. Cartea Funciara |                                        | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)                   |
| 80420               |                                        | VASLUI                                                     |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------|
| 1           | CC                     | 38186          |           |
| Total       |                        | 38186          |           |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod Constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni                                                          |
|-------------|------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| C1          | CAS        | 793                              | Pavilion administrativ, P+1E, construit in anul 2022. Scd = 1090mp |
| C2          | CAS        | 4341                             | Cladire Bazar, P, construita in anul 2022. Scd = 4341              |
| C3          | CIE        | 104                              | Spalatorie auto, P, construita in anul 2022. Scd = 104mp           |
| C4          | CIE        | 9                                | Post trafo (IGD), P, construit in anul 2022. Scd = 9mp             |
| Total       |            | 5247                             |                                                                    |

Suprafata totala masurata a imobilului = 38186mp

Suprafata din act = 38186mp

Executant: Chimm Adrian  
PFA Categoria C, RO-VS-F0174  
Confirm executarea masurarii terenului la teren, precizandu-se  
inlocuiri documentelor cadastrale si corespondenta acestora la  
realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: 11.11.2022

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea  
unui arhiv cadastral  
Semnatura si parafe  
Data  
Stampila BCPI

## **CONTRACT DE ADMINISTRARE**

Încheiat astăzi.....

În temeiul prevederilor art. 297, alin 1 și art. 299 din Hotărârea Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale prevederilor art.867 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui, nr...../.....2022 .

### **I.PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Vaslui**, cu sediul în Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, având CIF:3337532, reprezentat de domnul Primar, ing.Vasile Pavăl, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

**Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare**, cu sediul în Vaslui, strada Ceramica nr.3, având CUI: 27866395, reprezentată prin Director, ing. Nechita Cristinel , în calitate de administrator, pe de altă parte.

### **II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1. (1)** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilelor, ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, situate în str.Decebal, nr.30, având datele de identificare prevăzute în anexa prezentului contract.

(2) Imobilele ce face obiectul prezentului contract se transmit în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice Bazarului și Târgului Auto.

### **III.DURATA CONTRACTULUI**

**Art.2.** Durata contractului de administrare este pe perioada desfășurării de către DAPTO a acivității de administrare a Bazarului și Târgului Auto.

### **IV.DREPTURILE PĂRȚILOR**

#### **Drepturile proprietarului**

**Art.3. (1)** Să inspecteze bunurile aflate în administrare, să verifice modul în care acest este folosit, cu respectarea destinației și folosinței stabilite de către proprietar.

(2)Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care sunt respectate condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

#### **Drepturile administratorului**

**Art.4.** Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunurile care fac obiectul prezentului contract.

## **V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Obligațiile proprietarului**

**Art.5.** Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

**Art.6.** Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

### **Obligațiile administratorului**

**Art.7.(1)** Să asigure administrarea, paza și exploatarea eficace în regim de continuitate a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;

(2) Să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, a bunurilor din punct de vedere al siguranței în exploatare;

(3) Să folosească bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației;

(4) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

## **IV.ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.8.** Contractul de administrare încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților
- b) în situația în care D.A.P.T.O. nu va mai deține calitatea de administrator al Bazarului și/sau a Târgului Auto.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.9.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă și va datora daune celeilalte părți.

## **VIII. LITIGII**

**Art.10.** Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

## **IX.DISPOZIȚII FINALE**

**Art.11.** Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.



Anexa la contractul de administrare nr. ....../.....2022

Tabel cuprinzand datele de identificare ale imobilelor ce se transmit în administrare  
către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare

| Nr.<br>crt. | Denumire bun<br>imobil | Descriere imobil                                                                                                          | Adresa               |
|-------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 01          | Teren                  | Suprafață totală = 38.186 mp<br>identificat cadastral cu NC 80420                                                         | Str.Decebal<br>nr.30 |
| 02          | Construcție            | <b>Pavilion administrativ,</b><br>P+1E, suprafața construită la sol = 793 mp,<br>suprafața construită desfășurată=1090 mp |                      |
| 03          | Construcție            | <b>Spălătorie auto</b><br>suprafața construită la sol = 104 mp,<br>suprafața construită desfășurată=104 mp                |                      |
| 04          | Construcție            | <b>Post trafa (TGD)</b><br>suprafața construită la sol = 9 mp, suprafața<br>construită desfășurată=9 mp                   |                      |

Vaslui, 24.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Bohotineanu Mihaela Vergină



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

## **CONTRACT DE ADMINISTRARE**

Încheiat astăzi.....

În temeiul prevederilor art. 297, alin 1 și art. 299 din Hotărârea Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale prevederilor art.867 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui, nr...../.....2022 .

### **I.PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Vaslui**, cu sediul în Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, având CIF:3337532, reprezentat de domnul Primar, ing.Vasile Pavăl, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

**Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare**, cu sediul în Vaslui, strada Ceramica nr.3, având CUI: 27866395, reprezentată prin Director, ing. Nechita Cristinel , în calitate de administrator, pe de altă parte.

### **II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilelor, ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, situate în str.Decebal, nr.30, având datele de identificare prevăzute în anexa prezentului contract.

(2) Imobilele ce face obiectul prezentului contract se transmit în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice Bazarului și Târgului Auto.

### **III.DURATA CONTRACTULUI**

**Art.2.** Durata contractului de administrare este pe perioada desfășurării de către DAPTO a acivității de administrare a Bazarului și Târgului Auto.

### **IV.DREPTURILE PĂRȚILOR**

#### **Drepturile proprietarului**

**Art.3.** (1) Să inspecteze bunurile aflate în administrare, să verifice modul în care acest este folosit, cu respectarea destinației și folosinței stabilite de către proprietar.

(2)Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care sunt respectate condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

#### **Drepturile administratorului**



**Art.4.** Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunurile care fac obiectul prezentului contract.

## **V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Obligațiile proprietarului**

**Art.5.** Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

**Art.6.** Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

### **Obligațiile administratorului**

**Art.7.(1)** Să asigure administrarea, paza și exploatarea eficace în regim de continuitate a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;

(2) Să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, a bunurilor din punct de vedere al siguranței în exploatare;

(3) Să folosească bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației;

(4) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

## **IV.ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.8.** Contractul de administrare încetează în următoarele situații:

a) prin acordul părților

b) în situația în care D.A.P.T.O. nu va mai deține calitatea de administrator al Bazarului și/sau a Târgului Auto.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.9.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă și va datora daune celeilalte părți.

## **VIII. LITIGII**

**Art.10.** Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

## **IX.DISPOZIȚII FINALE**

**Art.11.** Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

**Art.12.** Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitatea și de reglementările legislative în materie.

**Art.13.** Prezentul contract de administrare s-a întocmit în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR**

**Municipiul Vaslui**

**Primar**

**ing.Vasile Pavăl**

**ADMINISTRATOR**

**Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare**

**Director**

**ing. Nechita Cristinel**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,**

**Bohotineanu Mihaela Verginia**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**Jrs. Eduard Lăcătușu**

