



HOTĂRÂREA NR. 225

privind darea în administrare către Societatea Aquavas S.A. Vaslui-Sucursala Vaslui, a unui imobil-teren, în suprafață de 191 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în str. Ștefan cel Mare, FN
înscris în Cartea Funciară nr.73936 Vaslui cu nr. cadastral 746

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- ✓ Solicitarea nr.6690/27.10.2022 a Societății Aquavas S.A. Vaslui-Sucursala Vaslui;
- ✓ Referatul de aprobare nr.181807/12.12.2022 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.181898/12.12.2022 al biroului Patrimoniu ;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.214/24.11.2022, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Vaslui, str. Ștefan cel Mare, FN, NC 746;
- ✓ Prevederile art.299 din O.U.G. 57/2009 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c și alin.6 lit.b și în temeiul art. 139 alin. 3 lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă darea în administrare către Societatea Aquavas S.A. Vaslui-Sucursala Vaslui, a terenului în suprafață de 191 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în str. Ștefan cel Mare, FN, înscris în Cartea Funciară nr.73936 Vaslui cu nr. cadastral 746, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare se aprobă în vederea amenajării Sectorului Canalizare a Societății Aquavas S.A. Vaslui - Sucursala Vaslui.

(3) Darea în administrare a terenului se realizează în baza unui Contract de dare în administrare, încheiat între municipiul Vaslui, în calitate de proprietar și Societatea

Aquavas S.A. Vaslui- Sucursala Vaslui, în calitate de administrator, conform draftului prezentat în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Predarea - primirea terenului, se va realiza în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare, în baza unui protocol de predare-primire ce va completa Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare din data de 20.07.2007.

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui, să semneze contractul de dare în administrare.

Art.3. Dreptul de administrare se va înscrie În Cartea Funciară nr.73936 Vaslui de către Societatea Aquavas S.A. Vaslui- Sucursala Vaslui, în calitate de titular al acestui drept.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Art.5. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Biroului Patrimoniu;
- ✓ Societății Aquavas S.A. Vaslui- Sucursala Vaslui.

22.12.2022

Președinte de ședință,
Consilier,
Bohotineanu Mihaela Verginia



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 225/22.12.2022

**Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce se transmite în
administrare către Societatea Aquavas S.A. Vaslui - Sucursala Vaslui**

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresă imobil	Suprafață imobil - mp-	Număr cadastral	Valoare de inventar -lei-	Nr. inventar	Observații
1.	Teren	Str.Ștefan cel Mare, FN	191	746	180.600	8000679	Anexa 1.1

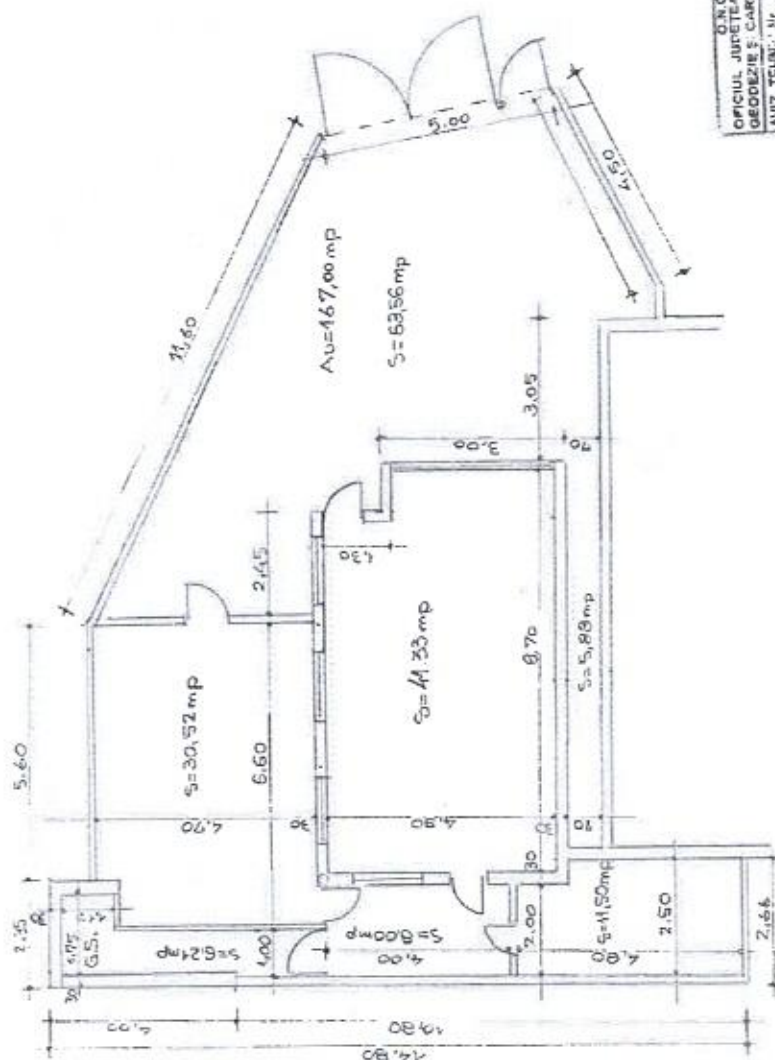
**Președinte de ședință,
Consilier,
Bohotineanu Mihaela Virginia**



**Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu**



NUMAR CADASTRAL PROVIZORIU C
Relevu imobil scara 1:100
Su = 167,00 mp Sc = 191,282 mp



ON.C.C.C.
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU,
GEORGIE ȘI CARTOGRAFIE VASLUI
AVIZ TEHNIC: Nr. 158/22.06.2007
Inspector PRUNTA D. I.

intocmit:
th Moisc S
autoriz VS.nr 014



JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI

Str. Spiru Haret , nr.2
Tel. 0235.310.999

NR. din2022

JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI

Societatea Aquavas S.A. Vaslui- Sucursala Vaslui
Str. Ștefan cel Mare, nr.70
Tel. 0235311153

NR.....din.....2022

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi

În temeiul prevederilor art. 297, alin 1 și art. 299 din Hotărârea Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale prevederilor art.867 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui, nr..... din 22.11.2022

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Vaslui, cu sediul în Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, având CIF:3337532, reprezentat de domnul Primar, ing. Vasile Pavăl, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Societatea Aquavas S.A. Vaslui- Sucursala Vaslui, cu sediul în Vaslui, strada Ștefan cel Mare nr.70, având CIF: 17986823 , reprezentată prin Director General, ing. Gabriel Beșleagă, în calitate de administrator, pe de altă parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a terenului în suprafață de 191 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în str.Ștefan cel Mare, FN, înscris în Cartea Funciară nr.73936 Vaslui cu nr. cadastral 746, având următoarele date de identificare:

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresă imobil	Suprafață imobil - mp-	Număr cadastral	Valoare de inventar -lei-	Nr. inventar
1.	Teren	Str.Ștefan cel Mare,FN	191	746	180.600	8000679

(2) Terenul ce face obiectul prezentului contract se transmite în vederea amenajării Sectorului Canalizare a Societății Aquavas S.A. Vaslui - Sucursala Vaslui.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata contractului de administrare este pe perioada delegării prin concesiune directă a serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare către Societatea Aquavas S.A. Vaslui-Sucursala Vaslui.

IV.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunul aflat în administrare, să verifice modul în care acest este folosit, cu respectarea destinației și folosinței stabilite de către proprietar.

(2)Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care sunt respectate condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunul care fac obiectul prezentului contract.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art.6.Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art.7.(1) Să asigure administrarea, paza și exploatarea eficientă în regim de continuitate a bunului care fac obiectul prezentului contract;

(2) Să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, a bunului din punct de vedere al siguranței în exploatare;

(3) Să folosească bunul încredințate spre administrare potrivit destinației;

(4) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

IV.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Contractul de administrare încetează în următoarele situații:

a) prin acordul părților

b) la sfârșitul perioadei de delegare prin concesiune directă a serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare către Societatea Aquavas S.A. Vaslui- Sucursala Vaslui.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă și va datora daune celeilalte părți.

VIII. LITIGII

Art.10. Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

IX.DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.12. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitatea și de reglementările legislative în materie.

Art.13. Prezentul contract de administrare s-a întocmit în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Municipiul Vaslui

Primar

Ing. Vasile Pavăl

Secretar

Jrs. Eduard Lăcătușu

Director Executiv

Ec. Eugen Boț

Șef Serviciu Cadastru Agricultură

Ing Cătălin Amărieuței

ADMINISTRATOR

Societatea Aquavas S.A -Sucursala Vaslui

Director General

ing. Gabriel Beșleagă

Director Economic

ec. Dumitru Țibulcă

Director Exploatare

ing. Romică Huhurez

Șef Birou Financiar Contabil

ec. Aurica Bălțatu

**Președinte de ședință,
Consilier,
Bohotineanu Mihaela Verginia**



**Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu**