



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 42
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SC LOCATIVA VASLUI SRL,
pe anul 2022

Consiliul Local al Municipiului Vaslui
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 90525/07.03.2022 al Primarului Municipiului Vaslui,
- Expunerea de motive nr. 83413/ 14.02.2022 a SC LOCATIVA VASLUI SRL, privind bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022,
- Raportul de specialitate nr. 90527/07.03.2022 al Compartimentului Guvernanță Corporativă,
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consilierilor Locali,
- H.C.L. Vaslui nr. 31/ 10.02.2022 privind aprobarea Bugetului general al Municipiului Vaslui pe anul 2022,
- Prevederile art. 4 pct. 1 din O.G. nr. 26/ 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici(...),
- H.C.L. Vaslui nr. 90/26.09.2013 privind aprobarea înființării Societății Comerciale LOCATIVA VASLUI SRL,

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. a), alin.3 lit. d) și art. 139 alin. 3, lit. a) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al SC LOCATIVA VASLUI SRL, pe anul 2022, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administratorului societății Locativa Vaslui S.R.L.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului Județul Vaslui,
- ✓ Primarului Municipiului Vaslui,
- ✓ S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L.,
- ✓ Direcției Economice și Direcției de Gospodărire Urbană din cadrul Primăriei Vaslui,
- ✓ Compartimentului Guvernanță Corporativă.

Vaslui, 31.03.2022

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Dragomir Valentin Mircea



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters.

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
 pe anul 2022

mii lei										
INDICATORI			Nr. rd.	Realizat/ Prelimnat an precedent 2021	Propunerii an curent 2022	%	Estimări an 2023	Estimări an 2024	%	
0	1	2	3	4,00	5,00	6=5/4	7	8	9=7/5	10=8/7
I		VENITURI TOTALE (Rd. 1 = Rd. 2 + Rd. 5 + Rd. 6)	1	570,44	599,50	105,09%	0	0		
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	569,18	599,50	105,33%				
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	75,85	92,50	121,95%				
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4		0,00					
	2	Venituri financiare	5	1,26	0,00	0,00%				
	3	Venituri extraordinare	6							
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd. 7 = Rd. 8 + Rd. 20 + Rd. 21)	7	529,00	568,50	107,47%	0	0		
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	529,00	568,50	107,47%				
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9	126,63	128,00	101,08%				
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	109,40	110,00	100,55%				
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	159,52	230,50	144,50%				
		C0 Cheltuieli de natură salariale (Rd. 13 + Rd. 14)	12	156,01	114,00	73,07%	0	0		
		C1 cheltuieli cu salariile	13	99,21	114,00	114,91%				
		C2 bonusuri	14	0,00	0,00					
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0,00	0,00					
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16		0,00					
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	56,80	108,00	190,14%				
		C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	3,51	8,50	242,17%				
		D. alte cheltuieli de exploatare	19	133,45	100,00	74,93%				
	2	Cheltuieli financiare	20	0,00	0,00					
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0,00	0,00					
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	41,44	31,00	74,81%				
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	6,63	4,96	74,81%				
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24							
	1	Rezerve legale	25		0,00					
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26							
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27							

[illegible]

CONDUCTĂTORUL UNITĂȚII

ec. Nicu Palade



Detalierea indicatorilor economico-financiarî prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli

mil lei

		Prevederi an precedent 2021		Propuneri an curent 2022							
		Aprobat		din care:							
		conform Hotărârii comune		conform Hotărârii C.A.		Preliminar / Realizat					

A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd. 33 + Rd. 34 + Rd. 37 + Rd. 38 + Rd. 39), din care:	32	2,38	0	3,00	4,13	0,50	1,00	1,50	2,00	0,48	1,74
a)	cheltuieli cu materiale prime	33										
b)	cheltuieli cu materiale consumabile, din care:	34	1,9		3,00	2,62	0,50	1,00	1,50	2,00	0,79	1,33
b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	35										
b2)	cheltuieli cu combustibili	36										
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	0,48		0,00	1,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,35
d)	cheltuieli privind energia și apa	38										
e)	cheltuieli privind mărfurile	39										
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd. 41 + Rd. 42 + Rd. 45), din care:	40	14,61	0	40,00	75,58	22,50	45,00	67,50	90,00	1,19	5,17
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	1,26		20,00	58,83	15,00	30,00	45,00	60,00	1,02	46,69
b)	cheltuieli privind chiriile (Rd. 43 + Rd. 44) din care:	42	13,35	0	20,00	16,75	7,50	15,00	22,50	30,00	1,79	1,25
b1)	- către operatorii cu capital integral/majoritar de stat	43	13,35		20,00	16,75	7,50	15,00	22,50	30,00	1,79	1,25
b2)	- către operatorii cu capital privat	44	0		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
c)	prime de asigurare	45										
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd. 47 + Rd. 48 + Rd. 50 + Rd. 57 + Rd. 62 + Rd. 63 + Rd. 67 + Rd. 68 + Rd. 69 + Rd. 78), din care:	46	55,62	0	48,00	46,92	9,00	18,00	27,00	36,00	0,77	0,84
a)	cheltuieli cu colaboratorii	47										
b)	cheltuieli privind comisiunile și onorariul, din care:	48										
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	49										
c)	cheltuieli de protocol, reclama și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	50	0	0	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51				0,36					0,00	
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	52										
c2)	cheltuieli de reclama și publicitate, din care:	53										
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclama și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54										
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studii de piață, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	55										
	- ch. de promovare a produselor	56										
d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd. 58 + Rd. 59 + Rd. 60 + Rd. 61), din care:	57	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
d1)	ch. de sponsorizare a cluburilor sportive	58										
d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult	59	0		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare și sociale	60										
d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea	61										
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62										
f)	cheltuieli de deplasare, deplasare, transfer, din care:	63										
	- cheltuieli cu diurna (Rd. 65 + Rd. 66), din care:	64	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- internă	65										
	- externă	66										
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	6,43		0,00	10,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,56
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	3,18		4,00	4,78	1,00	2,00	3,00	4,00	0,84	1,50

[illegible]

C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd. 105 + Rd. 108 + Rd. 111 + Rd. 112), din care:	104	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	a) pentru directordirectorat	105												
	- componenta fixă	106				56,8	27,00	54,00	81,00	108,00	1,90			
	- componenta variabilă	107												
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108												
	- componenta fixă	109												
	- componenta variabilă	110												
	c) pentru AGA și cenzori	111												
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit	112												
C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd. 114 + Rd. 115 + Rd. 116 + Rd. 117 + Rd. 118 + Rd. 119), din care:	113	5,17	0	6,00	3,51	2,13	4,25	6,38	8,50	2,42	0,68		
	a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	114	5,17		0,00	3,51						0,00	0,68	
	b) ch. privind contribuția la asigurări pt. șomaj	115	0		0,00	0								
	c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	116	0		0,00	0								
	d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	117												
	e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	118												
	f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale	119	0		8,60	0	2,13	4,25	6,38	8,50				
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd. 121 + Rd. 124 + Rd. 125 + Rd. 126 + Rd. 127 + Rd. 128), din care:	120	0,09	0	0,00	133,45	25,00	50,00	75,00	100,00	0,75	1.482,78		
	a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd. 122 + Rd. 123), din care:	121	0	0	0,00	52,48	5,00	10,00	15,00	20,00	0,38			
	- către bugetul general consolidat	122	0		0,00	52,48	5,00	10,00	15,00	20,00	0,38			
	- către alți creditori	123												
	b) cheltuieli privind activele imobilizate	124												
	c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	125												
	d) alte cheltuieli	126	0,09			0,11						0,00	1,22	
	e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	127	0		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00				
	f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd. 129 - Rd. 131), din care:	128	0	0	0,00	80,86	20,00	40,00	60,00	80,00	0,99			
	(1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	129	0		0,00	80,86	20,00	40,00	60,00	80,00	0,99			
	(1.1) - provizioane privind participarea la profit a salariaților	130												
	(1.2) - provizioane în legătură cu contractul de mandat	130a												
	(2) venituri din provizioane și ajustări pentru deprecieri sau pierderi de valoare, din care:	131												
	(2.1) din anularea provizioanelor (Rd. 133 + Rd. 134 + Rd. 135), din care:	132	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00				
	- din participarea salariaților la profit	133												
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	134												
	- venituri din alte provizioane	135				0								
2	Cheltuieli financiare (Rd. 137 + Rd. 140 + Rd. 143), din care:	136	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00				

Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei

Nr. ct.	INDICATORI	Prevederi an 2020		%	Prevederi an precedent 2021		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4=3/2	5	6	7=6/5
I	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3), din care:	756,00	762,67	100,88%	467,64	570,44	121,98%
1.	Venituri din exploatare	756,00	762,67	100,88%	467,64	570,44	121,98%
2.	Venituri financiare						
3.	Venituri extraordinare						

Conducatorul unitatii,
ec. Nicu Palade



Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

			an precedent (2021)		Valoare		
			Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2022	an 2023	an 2024
	INDICATORI	Data finalizării investiției	4	5	6	7	8
0	1	2	3				
I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:						
1	Surse proprii, din care:						
	a) - amortizare						
	b) - profit						
2	Alocații de la buget						
3	Credite bancare, din care:						
	a) - interne						
	b) - externe						
4	Alte surse, din care:						
	- (denumire sursă)						
	- (denumire sursă)						
	-						
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:						
1	Investiții în curs, din care:						
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	-						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ tentoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	-						

	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								
	2 Investiții noi, din care:								
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								

3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:								
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	-								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)								
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:								
	a) - interne								
	b) - externe								

Conducatorul unitatii,
ec. Nicu Palade



Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

mii lei

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent (2021)		an curent (2022)		an 2023		an 2024	
			Preliminar/Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
1	Măsura 1. Incasare debite chiri		X	X	0	0				
2	Măsura 2.		X	X		0				
										
	Măsura n.		X	X						
	TOTAL Pct. I	0			0	0	0	0	0	0
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 1 provizioane creante		0	0	0	0				
2	Cauza 2 creante prescise		0	0	0	0				
	Cauza 3					0				
	Cauza n.		X	X						
	TOTAL Pct. II	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Conducatorul unitatii
ec. Nicu Palade

