



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 74

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru: „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui”, proiect care urmează a fi depus în cadrul PNRR, Componenta C10 Fondul local, apelul de proiecte PNRR/2022/C10

Consiliul Local al Municipiului Vaslui
înrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 111451/13.05.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 111452/13.05.2022;
- rapoartele cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- prevederile din Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, aprobat prin Ordinul MDLPA nr 999/2022;
- derularea de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a apelului PNRR/2022/C10 și deschiderea sesiunii de depunere a cererilor de finanțare începând cu 16 mai 2022.

În baza prevederilor art.129, alin. 1 și 2 litera b, coroborat cu alin. 4 litera d și în temeiul art.139 alin. 3 litera e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui”, în vederea finanțării acestuia în cadrul PNRR, Componenta 10, apelul de proiecte PNRR/2022/C10 - derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui”, 36.279.846,1116 lei cu TVA inclus, respectiv 30.487.265,64 lei fără TVA, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Asistența financiară nerambursabilă solicitată de către Municipiul Vaslui pentru proiectul „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui” este suma de

6.193.200 euro fără TVA, echivalentul 30.487.265,64 lei fără TVA - având în vedere cursul stabilit în Ghid - 1 euro = 4,9227 lei, respectiv 36.279.846,1116 lei cu TVA inclus. La această sumă se adaugă valoarea stațiilor de reîncărcare, de 1.125.000 euro fără TVA, respectiv 6.590.264,625 lei cu TVA inclus.

Art.4 Se vor asigura toate resursele financiare necesare finanțării cheltuielilor neeligibile. De asemenea, se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor prin intermediul **PNRR, Componenta 10 Fondul local**.

Art.5 Se aprobă suportarea cheltuielilor conexe care pot interveni în derularea proiectului „**Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui**”, cheltuieli fără de care proiectul nu poate fi implementat și care nu pot fi finanțate din program.

Art.6 Se aprobă amplasarea a 45 de stații de reîncărcare pentru vehicule electrice și asigurarea cheltuielilor privind punerea în funcțiune.

Art.7 Se aprobă Nota de fundamentare a investiției, prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta.

Art.8 Se aprobă Planul integrat de acțiune, prezentat în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta.

Art.9 Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui, Ing. Vasile Pavăl să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Vaslui.

Art.10 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art.11 Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului- Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Investiții;
- Serviciului Management Proiecte;
- Biroului Buget din cadrul Direcției Economice.

Vaslui 17.05.2022

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Radu Sorin- Căvălin



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Descrierea investiției

Date generale ale obiectivului de investiții

Denumire	Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui
Beneficiar	Primăria Municipiului Vaslui
Investitor	Primăria Municipiului Vaslui
Valoare totală	36.279.846,1116 lei cu TVA inclus, 30.487.265,64 lei fără TVA
Valoare cheltuieli eligibile	36.279.846,1116 lei cu TVA, respectiv 30.487.265,64 lei fără TVA
Amplasament	str. Ceramica, Municipiul Vaslui, Jud. Vaslui. Nr. cadastrale: 82082 și 82081
Suprafață desfășurată propusă	7800 m ²
Durata estimată de implementare a obiectivului de investiții (luni)	40

Prin obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui” se propune realizarea unui număr de 100 apartamente, din care 40 cu o cameră, 40 cu 2 camere și 20 cu 3 camere, totalizând 7800 m² suprafață desfășurată. Proiectul urmează a fi depus în cadrul PNRR, Componenta C10 Fondul local, apelul de proiecte PNRR/2022/C10 - derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

Astfel, Municipiul Vaslui va solicita în cadrul cererii de finanțare suma de 6.193.200 euro fără TVA, echivalentul a 30.487.265,64 lei fără TVA (având în vedere cursul stabilit în ghid, 1 euro=4,9227 lei), respectiv 36.279.846,1116 lei cu TVA.

Imobilele vor fi situate în Zona Ceramica (str. Ceramica), Municipiul Vaslui, Județul Vaslui. Clădirile vor respecta standardul nZEB plus, astfel vor îndeplini obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB.

În urma realizării proiectului - având în vedere cerințele din Ghidul de finanțare și obiectivele precizate în Strategia de Dezvoltare Urbană Integrată, se va obține o îmbunătățire a condițiilor de locuit pentru tinerii din grupuri și comunități marginalizate. Locuințele vor fi oferite în regim de închiriere și vor fi puse la dispoziția utilizatorilor interesați în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal care va acoperi strict necesarul de întreținere pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarul va asigura costurile de întreținere a clădirilor.

În cadrul cererii de finanțare se vor include și 45 de stații de reîncărcare (12 cu o putere de minim 50 kW, 33 cu o putere de minim 22 kW). Sumele aferente acestor stații sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Număr stații	Valoare alocare	Valoare totală - euro	Valoare totală lei fara TVA	Valoare totală lei cu TVA
45	25000	1.125.000	5.538.037,5	6.590.264,625

Președinte de ședință
Consilier,
Ing. Radu Sorin-Cărașin



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Lăcătușu Eduard



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
Proiect „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui”

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Conform INS, la nivelul Zonei Metropolitane Vaslui existau, la sfârșitul anului 2019, 39.067 de locuințe, în creștere cu 1,5%, față de anul 2014 și cu 2,5% față de recensământul din 2011. Acestea reprezentau 22% din fondul locativ de la nivelul Județului Vaslui, la nivelul căruia dinamica în perioada 2014-2019 a fost una mai lentă (o creștere de doar 1%). Stocul de locuințe publice (în regim de închiriere pentru tineri, sociale, de necesitate etc.) este insuficient în comparație cu numărul de persoane care nu locuiesc în condiții corespunzătoare (și-au pierdut locuința în urma executărilor silite sau a retrocedărilor, locuiesc cu chirie în locuințe private fără a dispune de suficiente venituri etc.), în această situație fiind circa 400 de solicitanți, dintre care aproape 200 de tineri. La nivelul anului 2019, fondul locativ al Municipiului Vaslui era constituit dintr-un număr de 24.923 locuințe, însumând 978467 mp, cu o medie de 39,3 mp suprafață locuibilă/locuință. Conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021-2027, în cadrul listei de proiecte prioritare propuse spre finanțare din PNRR este inclusă și construirea de locuințe sociale/necesitate, cât și de locuințe în regim de închiriere pentru tineri. Ultimele locuințe publice au fost construite în municipiul Vaslui în perioada 2011-2012, când au fost livrate 80 de unități locative de către ANL. În anul 2020, ANL, în parteneriat cu Primăria Municipiului Vaslui a demarat construcția unui bloc de locuințe de serviciu cu 20 de apartamente în zona industrială, acolo unde există alte 3 blocuri ANL cu 80 de apartamente care vor fi vândute chirieșilor actuali. Tot în acea zonă ANL va construi un bloc cu 40 de apartamente în regim de închiriere pentru tineri, Primăria urmând să asigure costurile cu sistematizarea și asigurarea utilităților.

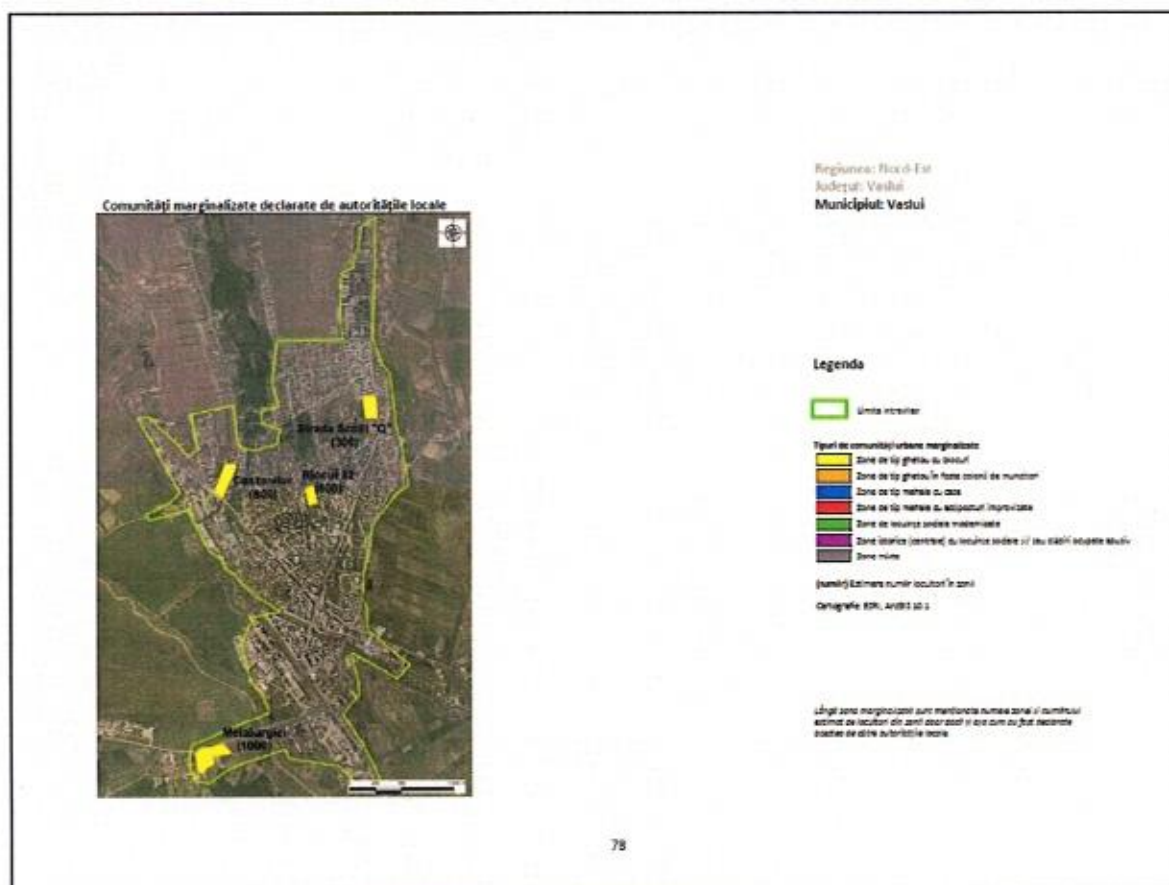
		Totuși, aceste proiecte nu vor satisface decât o parte din cererile existente.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Având în vedere precizările din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021-2027, redate mai sus, se constată faptul că investiția propusă este necesară și oportună deoarece va suplini lipsa acută de locuințe adecvate pentru tineri, în special pentru tinerii din comunități marginalizate. Conform Atlasului zonelor urbane marginalizate din România, publicat de Banca Mondială, la nivelul Municipiului Vaslui se regăsesc 4 zone urbane marginalizate: Strada Școlii, Blocul 32, Castanilor și Metalurgiei. Implementarea proiectului pentru care se aplică ar contribui la ameliorarea condițiilor de locuit a tinerilor din aceste zone.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Proiectul „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui” este complementar din punct de vedere funcțional cu proiectul „Îmbunătățirea regenerării fizice și socio - economice a comunității din zona marginalizată - Case Sociale str. Octav Băncilă”, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, cu o valoare totală de 3.880.561,46 lei (cod SMIS 2014+ 127615 și număr contract de finanțare 4744). Lucrările de regenerare fizică și socio - economică a comunității din zona marginalizată Case Sociale str. Octav Băncilă sunt investiții în facilități destinate utilizării publice, parc cu zone verzi de mici dimensiuni, loc de joacă pentru copii, precum și facilități pentru activități sportive și recreative, reabilitarea unor tipuri de utilități de bază la scară mică, cum ar fi infrastructura de apă și salubritate, precum și construcția străzilor de importanță secundară, inclusiv trotuare, alei pietonale și căi de acces în vederea furnizării unor servicii sociale la o calitate crescută, sporind accesul populației la acestea. Prin natura obiectivului general, investiția vizată prin proiect prevede măsuri adaptate cauzelor specifice care conduc la marginalizarea comunităților.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Îmbunătățirea condițiilor de locuit pentru tinerii din grupuri și comunități marginalizate.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Conform prevederilor ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul

		apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 publicat în Monitorul Oficial n. 467bis, Municipiul Vaslui face parte din categoria solicitanților eligibili. De asemenea, îndeplinește condițiile de eligibilitate, și anume: b) <i>să dețină cereri pentru locuințe transmise de tineri (până la 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale.</i> Se va anexa lista de cereri pentru locuințe transmise de tineri. c1) <i>prezentarea nevoii de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate</i> - Stocul de locuințe publice (în regim de închiriere pentru tineri, sociale, de necesitate etc.) este insuficient în comparație cu numărul de persoane care nu locuiesc în condiții corespunzătoare (și-au pierdut locuința în urma executărilor silite sau a retrocedărilor, locuiesc cu chirie în locuințe private fără a dispune de suficiente venituri etc.), în această situație fiind circa 400 de solicitanți, dintre care aproape 200 de tineri - conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021-2027; c2) <i>Planul integrat de acțiune pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate</i> - se va anexa cererii de finanțare Planul integrat de acțiune (Anexa 2.1 la Ghidul specific).
8.	Descrierea procesului de implementare	Etapele de implementare ale proiectului sunt următoarele: - depunerea cererii de finanțare; - semnarea contractului de finanțare; - realizare achiziție publică și încheiere contract elaborare studiu de fezabilitate; - depunere studiu de fezabilitate (în maxim 6 luni de la data semnării contractului de finanțare); - realizare achiziție publică și încheiere contract elaborare proiect tehnic; - depunerea proiectului tehnic (în maxim 12 luni de la data semnării contractului de finanțare); - realizare achiziție publică și încheiere contract de lucrări (în maxim 12 luni de la data semnării contractului de finanțare); - execuție; - realizare recepție lucrări; - monitorizare în perioada de sustenabilitate.
9.	Alte informații	Durata propusă de implementare a obiectivului de investiții (luni): 40

Descriere amplasament:

- Localizare: str. Ceramica, Municipiul Vaslui, jud. Vaslui;
- Numere cadastrale: 82082 și 82081;
- Suprafață teren: 33846 mp;
- Suprafața desfășurată propusă: 7800 mp.

Extras Atlasul zonelor urbane marginalizate



Sursa: Banca Mondială. Atlasul zonelor urbane marginalizate din România

Președinte de ședință
Consilier,
Ing. Radu Sorin-Cătălin



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Lăcătușu Eduard

UAT: Municipiul Vaslui

Județ: Vaslui

Cod SIRUTA: 161945

Plan integrat de acțiune privind îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile

1. **Descrierea situației** (descrierea pe scurt a principalelor probleme privind integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate, documente în care sunt menționate acestea, număr cereri locuințe transmise de tineri care provind din grupuri vulnerabile definite conform Legii nr. 292/2011 și Legii nr. 116/2002)

- a) Din Strategiei Locale de Dezvoltare a Serviciilor Sociale (SLDSS) pe termen mediu, 2020-2025 a Municipiului Vaslui, rezultă următoarele:

Zonele urbane marginalizate (ZUM) sunt definite ca zone din interiorul orașelor și municipiilor care nu satisfac un standard corespunzător pe principalele criterii de identificare a sărăciei, adică au deficit de capital uman, au un nivel scăzut de ocupare formală și oferă condiții improprii de locuire.

Zona „Case Sociale, str. Octav Băncilă” este o zonă de locuințe sociale care s-a conturat începând din anul 2002, când au fost construite primele case sociale, ulterior extinzându-se, în prezent fiind un număr de 10 imobile, cu un număr de 34 spații locative închiriate, totalizând un număr 170 de locuitori și ocupând o suprafață de teren de 3779 mp.

Zona „Blocul 32, str. Mihail Kogălniceanu” este identificat ca fiind una din zonele marginalizate de pe teritoriul municipiului Vaslui, mai exact zonă de tip ghetou. Acest bloc este alcătuit de scările A și B care au împreună 172 de spații de locuit pe o suprafață de 900 mp. Scara A are 65 camere ce aparțin unor proprietari și 22 închiriate, iar scara B are 62 camere ce aparțin proprietarilor și 23 închiriate.

Zona „Case Sociale, str. Octav Băncilă” și Zona „Blocul 32, str. Mihail Kogălniceanu” pot fi validate ca ZUM prin îndeplinirea criteriilor menționate în Atlasul zonelor urbane marginalizate din România, document care definește zonele urbane

marginalizate ca fiind „zone urbane ce acumulează dezavantaje din perspectiva capitalului uman, ocupării forței de muncă și a locuirii”.

- b) Conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021-2027, situația persoanelor din comunități marginalizate/dezavantajate se prezintă astfel: 3,3% din populația Municipiului Vaslui trăiește în zone marginalizate.

Conform Atlasului zonelor urbane marginalizate - publicat de Banca Mondială în 2016, la nivelul UAT se regăsesc 4 zone marginalizate, în general zone tip ghetou cu blocuri, în care trăiesc circa 2700 de persoane. Aceste arealuri sunt Metalurgiei, Castanilor, Blocul 32 și Str. Școlii. Stocul de locuințe aflate în proprietate publică este insuficient în comparație cu numărul de persoane care locuiesc în condiții necorespunzătoare, în această situație fiind circa 400 de solicitanți, din care aproape 200 de tineri. Totuși, trebuie avut în vedere că nu toți solicitanții îndeplinesc și condițiile legale pentru a primi o locuință, unele dosare nefiind actualizate. Dacă avem în vedere acest aspect, necesarul real de locuințe pentru tineri este sub 200 de unități.

2. **Nevoi** (descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate):

- locuințe sociale și pentru tineri;
- incluziunea comunităților de romi;
- îmbunătățirea nivelului de trai al tinerilor din comunități/grupuri marginalizate;

3. **Acțiuni și măsuri** (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la integrarea socială a categoriilor vizate, inclusiv corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială)

- a) ANL, în parteneriat cu Primăria Municipiului Vaslui, va construi un bloc cu 40 de apartamente în regim de închiriere pentru tineri;

Se consideră ca aceste proiecte nu vor satisface decât o parte din cererile existente și cele viitoare.

- b) Conform SIDU și SLDSS sunt propuse următoarele măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, *inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică*:

1. Îmbunătățirea accesului la educație în vederea adaptării la provocările viitorului pe piața muncii; Acțiuni propuse:

- Implementarea de măsuri pentru creșterea calității actului educațional și adaptarea acestui la dinamica de pe piața muncii;

- Construirea de noi creșe și grădinițe, precum și extinderea și modernizarea celor existente;
- 2. Îmbunătățirea accesului la infrastructură și servicii medicale, inclusiv de tip comunitar, școlar, de recuperare și îngrijire pe termen lung. Acțiuni propuse:
 - Înființare centru de permanență medicală;
 - Asigurarea asistenței medicale comunitare, prin mediatori sanitari și asistenți medicali comunitari;
 - Sprijinirea implementării unor măsuri de educație pentru sănătate, prevenție, diagnosticare precoce a bolilor.
- 3. Promovarea incluziunii comunităților urbane marginalizate și îmbunătățirea serviciilor sociale pentru toate grupurile vulnerabile; prioritate corelată cu Investiția I.2 din Fondul local – Construirea de locuințe pentru tineri. Acțiuni propuse:
 - Construirea de locuințe sociale și de necesitate, inclusiv prin amenajarea lor prin reconversia unor spații existente;
 - Sprijinirea înființării de unități de economie socială și promovarea acestui concept;
 - Derularea de programe de informare, consiliere, mediere a muncii, monitorizare post angajare a persoanelor cu risc de excludere de pe piața muncii (de ex. persoane cu dizabilități, de etnie romă etc.);
 - Înființarea și furnizarea de servicii de protecție și sprijin în comunitate (centre de zi, de resurse, servicii de educație parentală) pentru copii și tineri.
- 4. Îmbunătățirea accesului echitabil al populației la oportunități atractive și sănătoase de petrecere a timpului liber

Din lista de proiecte prevăzută în SIDU se disting următoarele:

- Înființarea și dotarea unui centru comunitar medico-social pentru prevenția și controlul bolilor în rândul comunităților urbane marginalizate și a persoanelor defavorizate.
- Construire locuințe sociale și de necesitate - Proiectul prevede construcția a minim 50 de locuințe sociale și de necesitate.

Prin construirea de locuințe pentru tineri prin intermediul investiției I2 din cadrul componentei 10 a PNRR se dorește îmbunătățirea condițiilor de locuit pentru tinerii din comunități și grupuri marginalizate/defavorizate.

Președinte de ședință
Consilier,
Ing. Radu Sorin-Cățălin




Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Lăcătușu Eduard

