



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
MUNICIPIUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR.41**

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico - economici și a Devizului General, pentru investiția „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Nicolae Iorga, nr. 62, în care funcționează Centrul Prietenia, destinat persoanelor de vârstă a III-a”, în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1**

**CONSILIUL LOCAL VASLUI**

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 65747 / 21.03.2023;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 65748 / 21.03.2023;
- Rapoartele cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Vaslui;
- Prevederile din Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 aprobat prin Ordinul MDLPA nr 441/2022;
- Derularea de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 și deschiderea sesiunii de depunere a cererilor de finanțare începând cu 1 aprilie 2022;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) nr. 428/2023 „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Nicolae Iorga, nr. 62, în care funcționează Clubul Prietenia, destinat persoanelor de vârstă a III-a”, elaborată de S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. Vaslui.

În baza prevederilor art.129, alin. 1 și 2 litera "b" coroborat cu alin. 4 litera "d" și în temeiul art.139 alin. 3 litera "e" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) nr. 428/2023 „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Nicolae Iorga, nr. 62, în care funcționează Clubul Prietenia, destinat persoanelor de vârstă a III-a”, împreună cu Devizul General, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2** Se aprobă bugetul total al proiectului în valoare de 1.532.851,81 lei inclusiv TVA, din care 1.227.253,72 lei inclusiv TVA reprezentând cheltuieli eligibile, suportate din PNRR și 305.598,09 lei inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul Municipiului Vaslui, conform anexei 2 - Bugetul total al proiectului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru investiția "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Nicolae Iorga, nr. 62, în care funcționează Centrul Prietenia, destinat persoanelor de vârsta a III-a", conform Anexei 3 - Indicatorii tehnico - economici ai investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aprobă Memoriul privind descrierea sumară a investiției, conform Anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

**Art.6** Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Investiții;
- Serviciului Management Proiecte;
- Biroului Buget din cadrul Direcției Economice;

**Vaslui : 30.03.2023**

**Președinte de ședință,**

**Consilier,**

**Dragomir Valentin Mircea**



**Contrasemnează,**

**Secretar,**

**Jrs. Eduard Lăcătușu**





**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,  
J37/405/2002  
Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.  
Vaslui

Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

PR. NR. 428/2023

**DENUMIRE PROIECT:**

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

**BENEFICIAR:**

UAT MUNICIPIUL VASLUI

**AMPLASAMENT:**

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI MUN. VASLUI STR. N. IORGA, NR. 62

Anexa 1 la H.C.L. nr. 41 /30.03.2023

## DOCUMENTAȚIE DE AVIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI  
GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI  
ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN  
VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR.62 ÎN  
CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL  
PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE  
VÂRSTA A III-A”

PR. NR. 428/2023

**BENEFICIAR:** UAT MUNICIPIUL VASLUI

**PROIECTANT GENERAL:** S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI

Presedinte sedința  
Dragomir Valentin Mircea



Contrasemneaza  
Secretar  
Jrs.Eduard Lacatusu



Nr. 58304 din 07.03.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 92 ..... din 07.03.2023

În scopul: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU PROIECTUL " CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA PUBLICA SITUATA IN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR. 62, IN CARE FUNCTIONEAZA CLUBUL PRIETENIA , DESTINAT PERSOANELOR DE VARSTA A III-A"**

Ca urmare a cererii adresate de **UAT MUN VASLUI** cu sediul în **Județul Vaslui, municipiul Vaslui, strada Spiru Haret, nr. 2**, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. **58304** din **28.02.2023**.

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **Județul Vaslui, municipiul Vaslui, strada Nicolae Iorga** numar cadastral/topografic: **85329**

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. **15029** din **2003**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Vaslui** nr. **106** din **2007** și prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. **56/24.11.2016**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: **INTRAVILANUL LOCALITATII**; Natura proprietatii: **DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI VASLUI** CONFORM HG 1361/27.12.2001; HCL 40/19.06.2001; Accesul la teren se va realiza din str. Nicolae Iorga; Terenul nu face parte din lista monumentelor istorice sau alta zona de protectie a municipiului Vaslui;

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: **TEREN CURTI CONSTRUCTII**; Destinatia terenului conform PUG: **ZONA DE LOCUINTE**; UTR - 1; Functia dominanta a zonei: **zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban formata din asambluri de locuinte medii P+4 uzate fizic si moral alaturi de care se intalnesc institutii de interes public, spatii comerciale, servicii si spatii culturale si de invatamant**; Utilizari permise: **constructii aferente echiparii tehnico-edilitare, lucrari noi si lucrari de reabilitare a echiparilor tehnico-edilitare; cai de acces carosabile si alei pietonale private, parcaje, garaje, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii, cresa, gradinite, dispensare urbane si dispensare policlinice**; Utilizari interzise: **activitati poluante, cu risc tehnologic; depozite en-gros; depozitari de materiale re folosibile; service auto si orice alte activitati care pot produce disconfort zonei**; Pentru constructia de alte obiective sau cu alti indicatori tehnici fata de cele mentionate se va intocmi **SE VA INTOCMI PLAN URBANISTIC ZONAL ( P.U.Z.) CONFORM LEGII 350 din 6.07.2001 ( actualizata) PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL; SE VOR RESPECTA CERINTELE MINIME DE PERFORMANTA ENERGETICA; NECESARUL DE ENERGIE AL CLADIRII SE VA INCADRA IN NIVELUL PREVAZUT IN REGLEMENTARILE TEHNICE SPECIFICE IN VEDEREA OBTINERII UNUI CONSUM APROAPE EGAL DE ZERO**; Obligatii fiscale ale investitorului: **sa regularizeze taxa de autorizatie potrivit legii dupa realizarea obiectivului; sa declare constructia la organul financiar al municipiului Vaslui, in termen de 15 zile de la expirarea termenului de executie prevazut in autorizatia de construire**; Imobilul (terenul) se afla in zona: **A de impozitare, conform HCL 135 din 2020**; Imprejurirea se va realiza pe proprietatea privata; Destinatia conform cererii de certificat de urbanism: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU PROIECTUL " CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA PUBLICA SITUATA IN VASLUI, STR.**

NICOLAE IORGA, NR. 62, IN CARE FUNCTIONEAZA CLUBUL PRIETENIA , DESTINAT PERSOANELOR DE VARSTA A III-A"

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata terenului: 543,0 mp; Sc= 383,0 mp; Scd = 419,0 mp; Se propune realizarea de lucrari in vederea cresterii eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirea publica; Pe planul de situatie se vor trasa cotele constructiei proiectate pe cele trei dimensiuni, sistematizarea verticala a terenului, precum si modul de evacuare a apelor pluviale; Pentru obtinerea autorizatiei de construire se va prezenta plan de situatie pe suport topografic vizat de OCPI Vaslui;

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru**:

**OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU PROIECTUL " CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA PUBLICA SITUATA IN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR. 62, IN CARE FUNCTIONEAZA CLUBUL PRIETENIA , DESTINAT PERSOANELOR DE VARSTA A III-A"**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

#### **AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI STR. CĂLUGĂRENI nr. 63**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Altele:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor

☐ sănătatea populației

☒ Protecția Mediului.

☐ aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97

☐ apărarea civilă

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei.

☐ aviz S.G.A.

☐ aviz A.N.I.F.

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Alte avize / acorduri (1 exemplar original):

d5) studii de specialitate:

EXPERTIZA TEHNICĂ; AUDIT ENERGETIC AL CLADIRII; STUDIU PRIVIND FEZABILITATEA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC SI AL MEDIULUI INCONJURATOR A UTILIZARII SISTEMELOR ALTERNATIVE DE INALTA EFICIENTA ( SRE); Se va prezenta "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.



**Primar,**  
ing. Vasile Pavăl

**Secretar,**  
jrs. Eduard Lăcătușu

**Arhitect sef,**  
arh. Alexandrina-Ana Maftai

Achitat taxa de: **SCUTIT TAXA CONFORM COD FISCAL**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de Urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

**Primar,**  
ing. Vasile Pavăl

**Secretar,**  
jrs. Eduard Lăcătușu

**Arhitect sef,**  
arh. Alexandrina-Ana Maftai

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct..**

verif/int/red: ing. Grama Lucian

verif. cons. juridic: Livita Liviu



SPECIALIST VERIFICATOR DE PROIECTE PENTRU EXIGENTA: F - ARHITECT BOGDAN AUREL

CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO – PROFESIONALA NR. 6429/ 25.03.2004

TEL/ FAX : 0235/ 315757

NR. 360 data 20.03.2023

PARTIAL  
FINAL

**REFERAT**

privind verificarea de calitate la cerintele F (protectia la zgomot) a proiectului **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A faza D.A.L.I. ce face obiectul Pr. nr. 428/2023**

**1. DATE DE IDENTIFICARE**

*Proiectant general:* S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI  
*Investitor:* UAT MUNICIPIUL VASLUI  
*Amplasament:* STR. NICOLAE IORGA, NR. 62, MUN. VASLUI, JUD. VASLUI

**2. CARACTERISTICI PRINCIPALE:**

- constructie noua (-), constructie existenta (X), consolidare (-), modernizare (X), reabilitare (-), extindere (-):
- tipul si caracteristicile constructive: fundatii continue din beton armat; structura cadre din beton armat / pereti portanți din zidărie de cărămidă, acoperis sarpanta lemn și invelitoare din tablă
- conditii de amplasament: zona seismica  $a_g=0,30$ ,  $T_c=0,7$  sec,

**3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:**

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr. 92 din 07.03.2023, emis de Primaria Mun. Vaslui
- avize prezentate – nu se prezinta
- autorizatie de construire – nu
- planse desenate privind solutia constructiva: plan incadrare in zona, plan de situatie, planuri functionale, plan acoperis, sectiuni.

**4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII**

In urma verificarii, se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii, obligatoriu de a fi introduse in proiect, prin grija investitorului, de catre proiectant: NU

Nota: Referatul este intocmit conform Indrumatorului aprobat cu ordin M.L.P.A.T. nr. 77/ N/ 28.10.1996

Am primit 2 exemplare ale proiectului verificat

Am predat 2 exemplare

Beneficiar,  
UAT MUNICIPIUL VASLUI

Proiectant specialitate  
CIVIL PROJECTS R.L.VASLUI



SPECIALIST VERIFICATOR DE PROIECTE PENTRU EXIGENTA: D - ARHITECT BOGDAN

AUREL

CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO – PROFESIONALA NR. 1028/ 28.02.1994

TEL/ FAX : 0235/ 315757

NR. 360 data 20.03.2023

~~PARTIAL~~

FINAL

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele D (igiena, sanatatea oamenilor si refacerea mediului) a proiectului **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A** faza D.A.L.I. ce face obiectul Pr. nr. 428/2023

1. DATE DE IDENTIFICARE

*Proiectant general:* S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI

*Investitor:* UAT MUNICIPIUL VASLUI

*Amplasament:* STR. NICOLAE IORGA, NR. 62, MUN. VASLUI, JUD. VASLUI

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE:

- construcție nouă (-), construcție existentă (X), consolidare (-), modernizare (X), reabilitare (-), extindere (-):
- tipul și caracteristicile constructive: fundații continue din beton armat; structura cadre din beton armat / pereți portanți din zidărie de cărămidă, acoperis sarpanta lemn și învelitoare din tablă
- condiții de amplasament: zona seismică  $a_g=0,30$ ,  $T_c=0,7$  sec,

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr. 92 din 07.03.2023, emis de Primaria Mun. Vaslui
- avize prezentate – nu se prezintă
- autorizație de construire – nu
- planșe desenate privind soluția constructivă: plan încadrare în zonă, plan de situație, planuri funcționale, plan acoperis, secțiuni.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII

În urma verificării, se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții, obligatoriu de a fi introduse în proiect, prin grija investitorului, de către proiectant: NU

Nota: Referatul este întocmit conform Îndrumătorului aprobat cu ordin M.L.P.A.T. nr. 77/ N/ 28.10.1996

Am primit 2 exemplare ale proiectului verificat

Am predat 2 exemplare

Beneficiar,  
UAT MUNICIPIUL VASLUI

Proiectant specialitate  
CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI

Verificator tehnic atestat

la cerința "D"  
Arh. Bogdan Aurel



SPECIALIST VERIFICATOR DE PROIECTE PENTRU EXIGENTA: B - ARHITECT BOGDAN

AUREL

Certificat de atestare tehnico – profesionala nr. 1028/ 28.02.1994

TEL/ FAX : 0235/ 315757

NR. 360 data 20.03.2023

~~PARTIAL~~  
FINAL

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele B (siguranta in exploatare) a proiectului **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A faza D.A.L.I.** ce face obiectul Pr. nr. 428/2023

1. DATE DE IDENTIFICARE

*Proiectant general:* S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI  
*Investitor:* UAT MUNICIPIUL VASLUI  
*Amplasament:* STR. NICOLAE IORGA, NR. 62, MUN. VASLUI, JUD. VASLUI

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE:

- constructie noua (-), constructie existenta (X), consolidare (-), modernizare (X), reabilitare (-), extindere (-):
- tipul si caracteristicile constructive: fundatii continue din beton armat; structura cadre din beton armat / pereti portanți din zidărie de cărămidă, acoperis sarpanta lemn și invelitoare din tablă
- conditii de amplasament: zona seismica  $ag = 0,30$ ,  $T_c = 0,7$  sec,

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr. 92 din 07.03.2023, emis de Primaria Mun. Vaslui
- avize prezentate – nu se prezinta
- autorizatie de construire – nu
- planse desenate privind solutia constructiva: plan incadrare in zona, plan de situatie, planuri functionale, plan acoperis, sectiuni.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

In urma verificarii, se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii, obligatoriu de a fi introduse in proiect, prin grija investitorului, de catre proiectant: NU

Nota: Referatul este intocmit conform Indrumatorului aprobat cu ordin M.L.P.A.T. nr. 77/ N/ 28.10.1996

Am primit 2 exemplare ale proiectului verificat

Am predat 2 exemplare

Beneficiar, Proiectant specialitate  
UAT MUNICIPIUL VASLUI CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI



**SPECIALIST VERIFICATOR DE PROIECTE PENTRU EXIGENTA: C - ARHITECT Bogdan Aurel**  
**CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO – PROFESIONALA NR. 6429/ 25.03.2004**

TEL/ FAX : 0235/ 315757

NR. 360 data 20.03.2023

~~PARTIAL~~  
FINAL

**REFERAT**

privind verificarea de calitate la cerintele C (siguranța la foc) a proiectului **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A** faza D.A.L.I. ce face obiectul Pr. nr. 428/2023

**1. DATE DE IDENTIFICARE**

*Proiectant general:* S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI  
*Investitor:* UAT MUNICIPIUL VASLUI  
*Amplasament:* STR. NICOLAE IORGA, NR. 62, MUN. VASLUI, JUD. VASLUI

**2. CARACTERISTICI PRINCIPALE:**

- construcție nouă (-), construcție existentă (X), consolidare (-), modernizare (X), reabilitare (-), extindere (-);
- tipul și caracteristicile constructive: fundații continue din beton armat; structura cadre din beton armat / pereți portanți din zidărie de cărămidă, acoperis sarpanta lemn și învelitoare din tablă
- condiții de amplasament: zonă seismică  $a_g = 0,30$ ,  $T_c = 0,7$  sec,

**3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:**

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr. 92 din 07.03.2023, emis de Primăria Mun. Vaslui
- avize prezentate – nu se prezintă
- autorizație de construire – nu
- planșe desenate privind soluția constructivă: plan încadrare în zonă, plan de situație, planuri funcționale, plan acoperis, secțiuni.

**4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII**

În urma verificării, se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții, obligatoriu de a fi introduse în proiect, prin grija investitorului, de către proiectant: NU

Nota: Referatul este întocmit conform Îndrumătorului aprobat cu ordin M.L.P.A.T. nr. 77/ N/ 28.10.1996

Am primit 2 exemplare ale proiectului verificat

Am predat 2 exemplare

Beneficiar,  
UAT MUNICIPIUL VASLUI

Proiectant specialitate  
CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI



Verificator tehnic atestat





## REFERAT

Privind verificarea la toate cerințele de calitate în conformitate cu LEGEA 10/1995 - pentru specialitatea **le (Instalații electrice)**, a proiectului de specialitate Nr. **33/2023**, cu tema „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR. 62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A**”, faza D.A.L.I.

### 1. DATE DE IDENTIFICARE:

**Proiectant general:** S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

**Proiectant de specialitate:** S.C. OHM PROIECT S.R.L.

**Beneficiar:** UAT MUNICIPIUL VASLUI

**Amplasament:** STR. NICOLAE IORGA, NR. 62, ORASUL VASLUI, JUD. VASLUI

S-au avut în vedere datele cu privire la condițiile specifice de amplasament, condițiile de funcționare, precum și reglementările tehnice în vigoare.

### 2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI:

- Reabilitare și modernizare; Proiectul tratează doar instalațiile electrice noi;

Categoria de importanță a construcției (conf. HG 766/1977) prin proiect, este **categoria C (normală)**.

### 3. DOCUMENTE SUPUSE VERIFICĂRII:

PIESE SCRISE: conform borderou piese scrise;

PIESE DESENATE: conform borderou piese desenate;

**Data prezentării documentelor spre verificare: 17.03.2023**

### 4. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI, CARE FAC OBIECTUL VERIFICĂRII:

Documentația întocmită asigură aplicarea criteriilor de performanță impuse de cerințele fundamentale de calitate, conform Legii 10/1995, specifice temei, respectiv:

#### A. Rezistență mecanică și stabilitate:

- Calculul, dimensionarea și amplasarea instalațiilor electrice, în special a echipamentelor, s-a făcut în raport cu stările limită statuate prin prescripții și alcătuirea constructivă de detaliu a acestora;

#### B. Securitate la incendiu:

- Se asigură protecția coloanelor și circuitelor electrice împotriva supracurenților (nu face parte din proiect);

#### C. Igienă, sănătate și mediu:

- Asigurarea nivelului de iluminat necesar prin iluminatul artificial;

#### D. Siguranță în exploatare: Obiectivul va fi prevăzut cu:

- Sistem de protecție împotriva șocurilor electrice, bazat pe întreruperea alimentării, corespunzător rețelei TN (nu face obiectul proiectului);
- Priză de pământ (nu face obiectul proiectului);
- Alimentarea cu energie electrică care se asigură de furnizorul extern (nu face obiectul proiectului);

#### E. Protecție împotriva zgomotului:

- Echipamentele instalației electrice s-au ales astfel încât să se încadreze în limitele de zgomot impuse;

#### F. Economie de energie și izolare termică:

- Surse de lumină conforme cu regulamentele în vigoare în ceea ce privește cerințele de proiectare ecologică;

#### G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale:

- Evitarea supradimensionării circuitelor și echipamentelor;

Investiția se realizează cu echipamente certificate conform Legii nr. 608.

### 5. CONCLUZII:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit 3(trei) exemplare  
Investitor/Proiectant





**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ**  
**ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE**  
**IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT**  
**PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”**

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

**LISTA DE RESPONSABILITATI**

**ȘEF DE PROIECT:**

**ing. MOROȘANU LIVIU IONUȚ**

**SERVICII DE PROIECTARE DE ARHITECTURĂ:**

**arh. TÎRÎLĂ DANIEL**

**SERVICII DE INGINERIE CIVILĂ:**

**ing. PANDELEA ALEXANDRU**

**INGINER DE INSTALAȚII ȘI ECHIPAMENTE:**

**sanitare: ing. COMANAC ADRIAN**

**termice: ing. COMANAC ADRIAN**

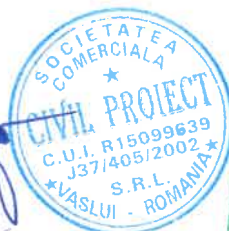
**electrice: ing. COMANAC ADRIAN**

**ECONOMIC:**

**ing. PANDELEA ALEXANDRU**

**Contract nr. 54915 încheiat la data de: 21.02.2023**

**Beneficiar: UAT MUNICIPIUL VASLUI**



**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,  
J37/405/2002

Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.  
Vaslui

Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

PR. NR. 428/2023

**DENUMIRE PROIECT:**

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

**BENEFICIAR:**

UAT MUNICIPIUL VASLUI

**AMPLASAMENT:**

ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62

## MEMORIU GENERAL

### A. Date generale

#### 1. Denumirea obiectului de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA,  
NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR  
DE VÂRSTA A III-A”

#### 2. Amplasamentul (țară, regiune, județ, localitate)

ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62

#### 3. Titularul investiției

UAT MUNICIPIUL VASLUI

#### 4. Beneficiarul investiției

UAT MUNICIPIUL VASLUI

#### 5. Elaborator

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI, J37/405/2002

tel: 0729 768 760; fax: 0372 875 034

### B. Informații generale privind proiectul:

#### 1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului:

Direcția Asistență Socială din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui contribuie la creșterea calității infrastructurii serviciilor sociale din zona Municipiului Vaslui prin asigurarea accesului cetățenilor la serviciile sociale, a creșterii calității vieții persoanelor vârstnice și a promovării incluziunii sociale a categoriilor sociale vulnerabile, în acord cu standardele europene în domeniu.

Scopul serviciului social „*Clubul Prietenia*” este de prevenire și/sau limitare a unor situații de dificultate și vulnerabilitate, care pot duce la marginalizare sau excluziune socială, promovând participarea persoanelor vârstnice la viața socială și cultivarea relațiilor interumane.

Ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, cuprind programe de integrare/ reintegrare socială și sunt următoarele:

#### 1. Activități pentru prevenirea marginalizării sociale și sprijinirea pentru integrare /reintegrarea socială:

- activități practice (autogospodărire, lucru manual, grădinarit, confecționat obiecte decor, tricotat);
- activități informative (citirea presei, cărți, reviste, urmărirea programelor radio sau TV);

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ**  
**ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE**  
**IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT**  
**PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”**

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

- grupuri de discuții tematice (teme: medicale, sociale, distractive);
- jocuri de grup (jocuri de scrabble, șah, table, rummy, jocuri distractive) etc;
- terapii ocupaționale;
- activități lucrative (lucru manual, confecționat obiecte decor, tricotat);
- activități artistice (tearu, dans, audiții muzicale, pictură);
- activități educaționale intergenerații (programe derulate împreună cu copii, voluntari, etc.),
- activități în comunitate (vizionare de spectacole, vizite la diverse instituții, serate dansante, participare la acțiuni mediatice, etc);
- activități recreativ distractive (sărbătorirea zilelor de naștere și a altor sărbători/ evenimente speciale, plimbări în aer liber, parcuri, etc.).

**2. Servicii de consiliere, informare socială și îndrumare socio-administrativă:**

- activități de consiliere socială;
- activități de informare socială.

**3. Programe de supraveghere și menținere a sănătății funcționale:**

- servicii de îndrumare medicală și consultații/ monitorizarea stării de sănătate.

În acest context se propune modernizarea clădirii în care funcționează „*Clubul Prietenia*”, prin intervenții ce vizează creșterea eficienței energetice, astfel încât să asigure desfășurarea activităților conform standardelor în vigoare. Entitatea responsabilă pentru implementarea proiectului este Municipiul Vaslui.

**Obiectivele documentației de avizare a lucrărilor de intervenții / priorități**

Obiectivul general al proiectului propus se înscrie în contextul general al dezvoltării infrastructurii în mediul urban, întrucât proiectul contribuie la valorificarea durabilă a potențialului uman din zonă în vederea:

- creșterii atractivității zonei și implicit a Regiunii Nod Est;
- dezvoltării economiei la nivel de localitate.

Programul de funcționare: luni - duminică: 8:00 – 17:00.

**Obiectivele proiectului sunt:**

Obiectivele generale și obiectivul specific al proiectului:

- asigurarea condițiilor corespunzătoare desfășurării activităților sociale conform Normelor și cerințelor europene;
- creșterea nivelului de sănătate a tuturor cetățenilor prin accesul facil la serviciile sociale oferite;
- creșterea calității vieții.

**Necesitatea și oportunitatea realizării proiectului:**

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ**  
**ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE**  
**IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT**  
**PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”**

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

Soluția propusă este oportună și viabilă din punct de vedere tehnico-economic, fapt ce va fi concretizat în finalul proiectului (creșterea calității și buna desfășurare a activităților sociale oferite, satisfăcând cerințele igienico-sanitare, spațiale și funcționale actuale, referitoare la activitățile desfășurate).

Prezintă caracteristicile tehnice și datele statistice ale proiectului:

- prin tema de proiectare s-a solicitat realizarea documentațiilor în vederea **creșterii eficienței energetice a clădirii**.

Viabilitatea tehnică și financiară a proiectului în perioada postexecuție:

- datorită implementării proiectului se estimează creșterea gradului de satisfacție printre beneficiarii principali ai „Clubului Prietenia” și deasemeni creșterea calității activităților sociale oferite;

- creșterea calității activităților sociale prin asigurarea condițiilor corespunzătoare de desfășurare.

Tehnologiile de execuție și principalele resurse materiale necesare realizării proiectului:

- tehnologiile de execuție necesare realizării proiectului sunt cele specifice lucrărilor de creștere a eficienței energetice;

- principalele resurse materiale sunt:

- pentru lucrări de izolații: polistiren expandat, polistiren extrudat, vată bazaltică;
- pentru lucrări de acoperiș / învelitoare: lemn ecarisat / tablă amprentată;
- pentru lucrări de instalații: țevi polipropilenă, conductori cupru;
- pentru lucrări exterioare: asfalt, beton.

Dovada că proiectul va fi exploatat cu succes este făcută de numărul mare de beneficiari și solicitanți ale serviciilor oferite de „Clubul Prietenia” și de gradul ridicat de pregătire al personalului angajat.

Efectele financiare pe termen lung ce decurg din realizarea proiectului:

- proiectul nu este generator de venituri financiare, singurul efect resimțit pe termen lung va fi scăderea cheltuielilor de întreținere și reparații.

Acceptabilitatea din punct de vedere social și al mediului înconjurător:

- din punct de vedere social proiectul are efecte benefice datorită realizării lucrărilor de creștere a eficienței energetice conform standardelor în vigoare;

- proiectul nu influențează și nu aduce prejudicii mediului înconjurător.

## **2. Descrierea investiției:**

**a. Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico – economic selectat:**

PROIECTANT GENERAL:

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,  
J37/405/2002

Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.  
Vaslui

Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

PR. NR. 428/2023

DENUMIRE PROIECT:

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

BENEFICIAR:

UAT MUNICIPIUL VASLUI

AMPLASAMENT:

ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62

Prezenta documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenții tratează condițiile de realizare a lucrărilor de creștere a eficienței energetice a unei construcții în cadrul căreia funcționează CLUBUL PRIETENIA, amplasată în mediu urban și este întocmită în conformitate cu prevederile din normativele specifice.

Amenajarea unui adăpost de protecție civilă în cadrul construcției nu este posibilă, clădirea nefiind prevăzută cu subsol, investiția pentru adăpostul de protecție civilă depășind astfel valoarea de 5% prevăzută în LEGEA Nr. 481 din 2004 modificată și completată cu legea 212/2016 și NORMELE privind avizarea pe linie de protecție civilă a documentațiilor de investiții în construcții.

Cerințe pentru care se verifică proiectul în conformitate cu prevederile din Legea 10/95, Legea 50/91 cu modificările ulterioare, Îndrumătorul privind aplicarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor Partea I, Verificarea tehnică de calitate a proiectelor Anexa I:

- A – rezistență și stabilitate;
- B – siguranță în exploatare;
- C – securitate la incendiu
- D – igiena, sănătatea oamenilor, protecția și refacerea mediului.
- F – protecția la zgomot.
- Is, It, Ie.

**b. Scenariile tehnico – economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de preferezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):**

**Analiza și selecția alternativelor optime**

Scopul serviciului social „*Clubul Prietenia*” este de prevenire și/sau limitare a unor situații de dificultate și vulnerabilitate, care pot duce la marginalizare sau excluziune socială, promovând participarea persoanelor vârstnice la viața socială și cultivarea relațiilor interumane.

În conformitate cu rezultate expertizei tehnice coroborate cu cerințele temei de proiectare, s-a ales varianta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnic și funcțional; deasemeni cheltuielile de exploatare și întreținere ale clădirii după modernizare fiind mult mai scăzute față de nivelul cheltuielilor necesare funcționării clădirii în stadiul actual, care are serioase curențe funcționale.

**Ipoteze de lucru și evaluarea alternativelor optime selectate pe baza analizei multicriteriale (aspecte relevante privind parametrii tehnici, economici, de mediu, legalitate, riscuri)**

Intervenția evaluată în cadrul analizei multicriteriale este cea a realizării lucrărilor de creștere a eficienței a construcției cu funcțiunea Clubul Prietenia, situată în str. N. Iorga, nr. 62, mun. Vaslui, jud. Vaslui.

Principalii subiecți implicați în realizarea analizei multicriteriale sunt:

- UAT Municipiul Vaslui;



**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ**  
**ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE**  
**IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT**  
**PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”**

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

- Direcția de Asistență Socială;
- Reprezentanți ai Comunității Locale.

Analiza multicriterială a alternativelor optime de amplasament care s-a efectuat înainte de alegerea soluției prezentate a avut în vedere următoarele categorii:

- Natura:
  - analiza mediului înconjurător;
  - utilizarea resurselor;
  - utilizarea terenului, peisajului;
  - zone (spații verzi).
- Factorul uman:
  - necesități psihologice;
  - asigurarea menținerii capacităților fizice și intelectuale;
  - siguranța vieții și a bunurilor;
  - facilitarea și încurajarea legăturilor interumane, inclusiv cu familiile proprii;
  - organizarea de activități psihosociale și culturale;
  - identificarea mediilor în care poate fi integrată persoana.
- Societate:
  - administrație publică, participare, legislație;
  - relații sociale, tendințe de evoluție a populației,
  - sisteme rurale și modificări în structura acestora;
  - economie.
- Dotări:
  - locuințe;
  - servicii;
  - comerț.
- Rețele:
  - Sisteme de utilitate publică;
  - Sisteme de comunicații individuale și colective.

Demersul realizat cu ajutorul analizei categoriilor enumerate a inițiat o integrare a unui număr de elemente importante ale sistemului urban din care face parte Clubul Prietenia.

Prin realizarea obiectivului se completează caracterul de centru polarizator pentru zonă, modernizare clădirii Clubului Prietenia adresându-se în fapt unui areal extins pe o rază mai mare, care depășește limitele actuale ale UAT Vaslui.

**c) Descrierea constructivă, funcțională, și tehnologică, după caz:**

Regimul de înălțime al clădirii este parter + etaj parțial, clădirea fiind realizată din fundații din beton sub șiruri de stâlpi, stâlpi și grinzi din beton armat și acoperiș din elemente prefabricate. Pentru asigurarea funcționării Clubului Prietenia cu costuri ale utilităților cât mai

**PROIECTANT GENERAL:**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,  
J37/405/2002Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.  
Vaslui

Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

PR. NR. 428/2023

**DENUMIRE PROIECT:**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”**BENEFICIAR:**

UAT MUNICIPIUL VASLUI

**AMPLASAMENT:**

ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62

reduse, se propune realizarea lucrărilor de creștere a eficienței energetice în conformitate cu soluțiile prezentate de auditorul energetic.

Din punct de vedere funcțional, după finalizarea lucrărilor, Clubul Prietenia va cuprinde următoarele spații:

| Nr. crt. | Denumire                              | Arie<br>utilă/funcțiune<br>(mp) |
|----------|---------------------------------------|---------------------------------|
|          | <b>PARTER</b>                         |                                 |
| P01      | WINDFANG                              | 2,10                            |
| P02      | PUNCT DE PAZĂ                         | 1,93                            |
| P03      | SALĂ ACTIVITĂȚI                       | 62,16                           |
| P04      | HOL                                   | 12,08                           |
| P05      | SALĂ ACTIVITĂȚI                       | 15,40                           |
| P06      | HOL                                   | 2,30                            |
| P07      | DEPOZIT                               | 5,33                            |
| P08      | GRUP SANITAR FEMEI                    | 2,57                            |
| P09      | GRUP SANITAR BĂRBAȚI                  | 1,38                            |
| P09`     | GRUP SANITAR BĂRBAȚI                  | 1,02                            |
| P10      | SALĂ ACTIVITĂȚI                       | 60,44                           |
| P11      | GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITĂȚI | 2,68                            |
|          | <b>ETAJ</b>                           |                                 |
| E01      | HOL                                   | 5,62                            |
| E02      | CAMERĂ 1                              | 8,67                            |
| E03      | CAMERĂ 2                              | 13,59                           |

Accesul în clădiri este asigurat cu trepte și rampe pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități fizice, și este în conformitate cu NP 051/ 2013.

**ARHITECTURĂ**

**Regimul de înălțime al clădirii este parter + etaj parțial.**

Conform auditului energetic realizat pentru obiectiv de către auditor energetic ing. Butuc Lucian, a fost propuse următoarele variante constructive pentru realizarea obiectivului lucrării:

**Varianta I:**

- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici – vată bazaltică 15 cm grosime;

**PROIECTANT GENERAL:****S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,  
J37/405/2002****Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.  
Vaslui****Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034****FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.****PR. NR. 428/2023****DENUMIRE PROIECT:****„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”****BENEFICIAR:****UAT MUNICIPIUL VASLUI****AMPLASAMENT:****ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

- Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lațime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (5 ..... 10 mm), armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice – polistiren expandat 3 cm grosime;
- Izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat, protejat cu tencuială subțire, dublu armat – polistiren extrudat 10 cm grosime;
- Izolație termică planșeu superior sub pod dintr-un strat de vată minerală, protejat cu șapă de mortar de ciment – vată minerală bazaltică 35 cm grosime;
- Înlocuirea tâmplăriei existente, cu una nouă, profil PVC, geam tripan, cu  $R[m^2K/W]=0,9$ ;
- Revizuirea instalației de încălzire cu înlocuirea radiatoarelor subdimensionate și echiparea cu pompe de căldură aer – apă;
- Revizuirea instalației sanitare cu înlocuirea bateriilor de la lavoare;
- Montare kit de panouri fotovoltaice;
- Schimbare corpuri de iluminat existente cu corpuri de iluminat tip LED.

**Varianta II:**

- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici – polistiren expandat EPS 80 de 15 cm grosime;
- Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lațime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (5 ..... 10 mm), armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice – polistiren expandat 3 cm grosime;
- Izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat, protejat cu tencuială subțire, dublu armat – polistiren extrudat 10 cm grosime;
- Izolație termică planșeu superior sub pod dintr-un strat de vată minerală, protejat cu șapă de mortar de ciment – vată minerală bazaltică 35 cm grosime;
- Înlocuirea tâmplăriei existente, cu una nouă, profil PVC, geam tripan, cu  $R[m^2K/W]=0,9$ ;
- Revizuirea instalației de încălzire cu înlocuirea radiatoarelor subdimensionate și echiparea cu pompe de căldură aer – apă;
- Revizuirea instalației sanitare cu înlocuirea bateriilor de la lavoare;
- Montare kit de panouri fotovoltaice;
- Schimbare corpuri de iluminat existente cu corpuri de iluminat tip LED.

Auditorul energetic a optat pentru includerea în cadrul documentației tehnice a primei variante (vată bazaltică 15 cm grosime) datorită duratei de viață mai mare și clasei de rezistență la foc mai bună decât a polistirenului expandat.

**Acoperiș:**

• acoperișul se va realiza din lemn ecarisat ignifugat și aseptizat, cu învelitoare din tablă fălțuită RAL 7043 (gri închis). Sistemul pluvial (jgheaburi și burlane) se va realiza din tablă vopsită în câmp electrostatic, culoare RAL 7043 (gri închis);

**PROIECTANT GENERAL:****S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002****Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui****Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034****FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.****PR. NR. 428/2023****DENUMIRE PROIECT:****„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ**  
**ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE**  
**IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT**  
**PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”****BENEFICIAR:****UAT MUNICIPIUL VASLUI****AMPLASAMENT:****ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62****Finisaje exterioare:**

Finisajele interioare sunt realizate cu materiale rezistente la uzură, de calitate superioară, care asigură prin coloritul și textura materialelor folosite o ambianță plăcută. Au fost prevăzute tencuieli silicatică RAL 9010 (alb) și RAL 7035 (gri deschis) la pereți, și tencuială RAL 7035 (gri deschis) pentru soclu.

**Termoizolații:**

- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici – vată bazaltică 15 cm grosime;
- Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lățime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (5 ..... 10 mm), armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice – polistiren expandat 3 cm grosime;
- Izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat, protejat cu tencuială subțire, dublu armat – polistiren extrudat 10 cm grosime;
- Izolație termică planșeu superior sub pod dintr-un strat de vată minerală, protejat cu șapă de mortar de ciment – vată minerală bazaltică 35 cm grosime;

**➤ INSTALATII ELECTRICE****Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează de la rețelele publice existente în zonă, prin intermediul unui bransament electric existent.

Se va monta pe acoperișul clădirii un sistem fotovoltaic de 5 kW ce va fi integrat în rețeaua electrică existentă.

**Situatia proiectată**

În prezenta documentație s-au prevăzut următoarele lucrări aferente instalațiilor electrice:

- Verificarea integrității circuitelor electrice;
- Verificarea prizei de pământ;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat normal existente cu corpuri de iluminat cu LED.

Pentru diminuarea riscului de incendiu se va verifica dacă la punctul de bransament există montat un dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR) cu curentul nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA.

**Mențiuni**

Lucrările de instalații electrice vor putea fi executate numai de firme specializate, având agrementele necesare în cadrul sistemelor de calitate ISO 9002. Personalul de execuție va trebui să aibă calificarea necesară atestată prin carnetul de electrician autorizat cu gradul adecvat puterii și tensiunii aferente instalațiilor electrice ce deservesc obiectivul.

Echipamentele și elementele de circuit vor fi însoțite în mod obligatoriu de certificatul pentru atestarea calității conform standardelor și normelor de produs. Agrementele tehnice (MLPAT) pentru produsele noi și cele din import vor însoți furnitura și vor fi atașate la cartea tehnică a construcției.

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ**  
**ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE**  
**IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT**  
**PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”**

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

Pe materialele combustibile circuitele se vor proteja cu tuburi metalice PEL ce se vor monta distanțat față de lemn conform Normativului I7.

Orice echipament sau element de circuit neomologat sau neatestat calitativ de organele abilitate, precum și orice modificare efectuată în lucrare dar neatestată de către proiectant cade exclusiv în sarcina celui care o execută, proiectantul fiind exonerat integral de orice răspundere.

Se vor respecta detaliile din proiect, iar orice neconcordanță dintre acestea și teren se va rezolva doar cu acordul proiectului de specialitate. Se vor respecta normele de tehnica securității muncii și de protecție împotriva incendiilor, specifice lucrărilor ce se vor executa.

Se impune necesitatea respectării normelor tehnice specifice execuției, de securitate a muncii și de protecție împotriva incendiilor.

➤ **INSTALAȚII SANITARE**

- Alimentarea cu apă a clădirii se va face prin intermediul unui branșament la rețeaua de apă potabilă a localității.

- Canalizarea menajeră este branșată la rețeaua de canalizare menajeră a localității.

Se va realiza o verificare a instalației sanitare existente și se vor înlocui bateriile de la lavoare.

➤ **INSTALAȚII TERMICE**

- Încălzirea se realizează prin intermediul radiatoarelor din oțel tip panou ce se vor verifica și înlocui acolo unde este cazul;

- Se va respecta Normativul I 13/2015 *“Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală”*

**Necesarul de căldură**

În vederea creșterii gradului de eficiență energetică se vor monta 2 pompe de căldură aer – apă, ce se vor integra în circuitul de încălzire existent. Puterea pompelor de căldură va fi de 20 kW fiecare.

**Amplasarea corpurilor de încălzire și racordarea lor**

La amplasarea corpurilor de încălzire, se va urmări:

- funcționarea lor cu eficiență termică maximă, prin montarea lor la partea inferioară a încăperilor, în vecinătatea suprafețelor reci;
- corelarea cu elemente de construcție, evitându-se stânjenirea amplasării mobilierului, a utilajelor, a circulației persoanelor, a celorlalte instalații;
- montarea la parapetul ferestrelor paralel cu pereții finisați sau în vecinătatea acestora a corpurilor de încălzire care cedează căldura în principal prin convecție;
- corpurile de încălzire din casa scării se vor amplasa conform art. 5.12 și 5.13 din Normativ I.13/2015;
- evitarea montării corpurilor de încălzire în nișe executate în pereți exteriori;
- distanțele minime dintre corpul de încălzire și elementele de construcție executate din materiale combustibile se vor stabili în funcție de temperatura agentului încălzitor;
- distanța dintre corpul de încălzire și pardoseală să fie de regulă 120 mm, în cazuri excepționale se admite reducerea acestei distanțe la 80 mm.



**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ**  
**ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE**  
**IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT**  
**PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”**

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

## **2.1. COMPONENTE MAJORE ALE PROIECTULUI**

Cele 3 mari componente ale proiectului: (i) Pregătire Proiect, (ii) Lucrări de construcție, (iii) Implementarea proiectului, sunt în legătură directă cu obiectivele proiectului și vor fi implementate într-o perioadă de 36 luni. O descriere detaliată a componentelor proiectului sunt prezentate mai jos.

### **Componenta 1 – Pregătirea proiectului, cuprinde următoarele activități:**

- Studii topografice;
- Avize, acorduri, autorizații;
- Proiectare și engineering;
- Organizare și licitații.

### **Componenta 2 – Lucrări de construcție**

Această componentă cuprinde realizarea lucrărilor de construcție și sistematizarea verticală. Proporțiile sau scopul lucrărilor de construcție au fost determinate în conformitate cu proiectarea și planificarea, luându-se în considerare și aspectul economic.

### **Componenta 3 – Implementarea proiectului, cuprinde următoarele activități:**

- Consultanța (în elaborarea studiilor de evaluare; în domeniul managementului);
- Asistența tehnică din partea proiectantului;
- Inspecție de șantier;
- Plata specialiștilor angajați pe bază de contract;
- Alte cheltuieli de implementare (organizare de șantier, comisioane taxe, cote legale);
- Cheltuieli diverse și neprevăzute.

Pentru asigurarea implementării eficiente a proiectului și finalizarea acestuia în perioada de timp estimată, proiectul trebuie să beneficieze de aportul aptitudinilor de management de proiect.

Prin identificarea constrângerilor și a lipsurilor expertizei de management de proiect și a expertizei de managementul construcțiilor, serviciile furnizate de firmele românești de managementul proiectelor/ construcțiilor (care furnizează servicii de expertiză prin ingineri calificați/ experimentați, arhitecți și economiști/ analiști financiari și personal suport corespunzător) vor fi contractate pe durata proiectului, atât timp cât este necesar. Serviciile unui specialist în achiziții publice precum și cele ale unui auditor independent, calificat, vor fi de asemenea contractate, pentru a asista/sprijini investitorul în organizarea programului de achiziții publice, în auditarea conturilor și cheltuielilor anuale.

## **2.2. Asistență tehnică și supervizare**

### **Asistența tehnică:**

Proiectantul va pune la dispoziție următoarele servicii pe parcursul derulării lucrărilor din cadrul proiectului:

1. Va participa la predarea amplasamentului.
2. Odată începute lucrările de execuție, Proiectantul va realiza servicii de supervizare a lucrărilor de execuție cel puțin o dată pe lună pe întreaga perioadă a derulării proiectului până la realizarea completă a lucrărilor și acceptarea preliminară de către investitor.

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ**  
**ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE**  
**IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT**  
**PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”**

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

3. La cererea investitorului, Proiectantul va pune la dispoziția contractorului (constructorului) planuri detaliate suplimentare referitoare la construcție. Proiectantul va verifica rezultatele investigațiilor de sol/studii geo-tehnice și ale testelor de materiale pentru a se asigura că specificațiile tehnice sunt satisfăcător îndeplinite.

4. Proiectantul va realiza detaliile de execuție, specificații tehnice și estimările de cost pentru lucrări suplimentare sau ordinele de modificare aprobate de investitor sau de reprezentantul său autorizat. Proiectantul va superviza execuția de către constructor a acestor lucrări suplimentare autorizate. Costurile Proiectantului legate de lucrări suplimentare neprevăzute se vor conveni între Investitor și Proiectant și vor fi determinate în baza costurilor unitare din contractul original.

**Supervizare**

Obiectivul principal al activității de supervizare îl reprezintă verificarea realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora pentru construcțiile care fac obiectul acestui proiect.

Pentru a asigura îndeplinirea obiectivelor stabilite, inspectorii de șantier vor realiza următoarele activități în vederea respectării coordonatelor de Timp, Calitate și Siguranță pe tot parcursul implementării proiectului.

1. Inspectorul de șantier va fi răspunzător pentru execuția lucrărilor în întregime, în conformitate cu proiectele aprobate, planurile și specificațiile tehnice și la un standard de calitate satisfăcător. După fiecare acțiune de supervizare, va raporta Investitorului și îi va înainta un Raport al Stadiului Lucrărilor (cu descriere textuală, tabele și fotografii după cum este necesar) descriind stadiul actual al lucrărilor comparativ cu ultima inspecție a proiectantului.

2. Inspectorul de șantier va analiza și aproba planurile realizate de constructor și va verifica periodic Cartea Tehnică a Construcției.

3. Inspectorul de șantier va elibera un Certificat de Inspecție și Recepție Finală a lucrărilor încheiate.

**Activități care vor controla Timpul:**

1. Monitorizarea și revizuirea întregului calendar al construcțiilor și progresul interimar al lucrărilor;

2. Revizuirea amănunțită a calendarului lucrărilor, bilunar;

3. Monitorizarea atentă a execuției lucrărilor, de la debut și pe tot parcursul acestora;

4. Revizuirea inițială a lucrărilor și vizite pe șantier pentru o înțelegere mai clară a scopului lucrărilor;

5. Studiarea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;

6. Monitorizarea planificării lucrărilor înainte și pe parcursul execuției lor;

7. Observarea problemelor sau întârzierilor, cererea unor programe de recuperare și monitorizarea respectării acestora;

8. Monitorizarea planificării resurselor de către contractori și monitorizarea execuției, verificând că aceasta corespunde planului de lucru propus;

9. Asigurarea raportării corecte către Beneficiar în vederea luării cât mai rapide a deciziilor.

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,  
J37/405/2002

Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.  
Vaslui

Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

PR. NR. 428/2023

**DENUMIRE PROIECT:**

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

**BENEFICIAR:**

UAT MUNICIPIUL VASLUI

**AMPLASAMENT:**

ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62

**Activități care controlează Calitatea:**

1. verificarea respectării legislației cu privire la produsele pentru construcții, respectiv: existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate, proiecte, contracte;
2. interzicerea utilizării produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale);
3. verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
4. verificarea concordanței între prevederile autorizației și ale proiectului;
5. preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină;
6. participarea împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
7. predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;
8. verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verficatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
9. verificarea existenței programului de control al calității, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții;
10. verificarea existenței și valabilității tuturor avizelor, acordurilor precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;
11. verificarea existenței și respectarea Planului Calității și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
12. urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare și ale contractului;
13. verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
14. interzicerea executării de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare;
15. participarea la verificarea în faze determinante;
16. efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor (procese verbale în faze determinante, procese verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);
17. interzicerea utilizării de tehnologii noi, neagreementate tehnic;
18. asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
19. urmărirea realizării lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
20. transmiterea către proiectant a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
21. dispunerea opririi execuției, demolării sau, după caz a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, în baza soluțiilor elaborate de proiectant și vizate de verficatorul de proiecte atestat;

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,  
J37/405/2002

Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.  
Vaslui

Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

PR. NR. 428/2023

**DENUMIRE PROIECT:**

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

BENEFICIAR:

UAT MUNICIPIUL VASLUI

AMPLASAMENT:

ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62

22. verificarea respectării prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;

23. urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;

24. preluarea documentelor de la constructor și proiectant și completarea cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

25. urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului deținătorului acestuia;

26. asigurarea secretariatului recepției și întocmirea actelor de recepție;

27. urmărirea soluționării obiecțiunilor cuprinse în anexele la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și urmărirea realizării recomandărilor comisiei de recepție;

28. predarea către investitor/utilizator a actelor de recepție și a cărții tehnice a construcției după efectuarea recepției finale.

**Activități care controlează Siguranța:**

1. Împreună cu Proiectantul sau Beneficiarul, dacă este cazul, verificarea îndeaproape a programului de siguranță al Executantului și asigurarea că acesta este implementat;

2. Asigurarea că programul de siguranță propus este adecvat și este în conformitate cu documentele contractuale;

3. Verificarea faptului că programul de siguranță include detalii privind lucrările temporare;

4. Asigurarea și ținerea sub observație a tuturor operațiunilor și măsurilor de siguranță și căutarea soluțiilor corectoare, atunci când este necesar.

**2.3. Publicitate**

Publicitatea realizată pe parcursul implementării proiectului, precum și după finalizarea investițiilor respectă regulile de vizibilitate stabilite la nivel de Uniunea Europeană.

Municipiul Vaslui, în calitate de autoritate contractantă în cadrul acestui proiect și în calitate de terță parte în raport cu regulile de vizibilitate ale Uniunii Europene a prevăzut resurse bugetare corespunzătoare pentru activitățile și produsele de informare și comunicare.

Principalele instrumente de publicitate utilizate în cadrul proiectului vor respecta regulile de vizibilitate ale Uniunii Europene și se referă la:

- Workshop-ul de demarare a proiectului, inclusiv conferința de presă și comunicate de presă aferente cu interes clar pentru public și impact la nivelul comunității locale și regionale;

- Workshop-ul de încheiere a proiectului, inclusiv conferința de presă și comunicate de presă aferente;

- Panou pentru afișare temporară, cu următoarele elemente:

- o Titlul proiectului

- o Logo-ul Uniunii Europene

- o Logo-ul României și al Consiliului Local Vaslui

- o Denumirea programului de finanțare

- o Valoarea proiectului și termenul de finalizare conform contractului

- o Proiectant, antreprenor, asistență tehnică și supervizare

- o Termen de punere în funcțiune

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

- Plăci pentru afișare permanentă, cu următoarele elemente
  - o Titlul proiectului
  - o Logo-ul Uniunii Europene
  - o Logo-ul României și al Consiliului Local Vaslui
  - o Denumirea programului de finanțare
  - o Valoarea totală a proiectului până la finalizare inclusiv costul supravegherii lucrărilor
  - o Finanțatorul principal al proiectului

- Autocolante pentru activele fixe obținute în cadrul proiectului

Toate acțiunile de publicitate din cadrul proiectului vor respecta regulile de vizibilitate stabilite prin contractul de finanțare.

### **3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI**

#### **a) Zona și amplasamentul**

##### *Disponerea în cadrul localității:*

Clădirea este amplasată pe un teren proprietate a Municipiului Vaslui, situat în intravilanul mun. Vaslui; terenul are accesul asigurat din strada principală.

În vecinătatea incintei sunt rețele de alimentare cu apă, energie electrică și canalizare menajeră.

##### *Condiții de amplasament:*

Pe terenul pus la dispoziție există clădirirea în care funcționează Clubul Prietenia la care se vor executa lucrările de creștere a eficienței energetice.

##### *Zonificarea terenului:*

Suprafața de teren structurată în trei zone:

- zona ocupată de construcții;
- zona alei și trotuare;
- zona verde.

##### *Regimul de înălțime*

Construcția se desfășoară pe regim de înălțime parter + etaj parțial.

##### *Distanțele dintre clădirile analizate și alte clădiri*

Distanța cea mai apropiată dintre o clădire existentă și clădirea analizată este distanța optimă, care conduce la respectarea următoarelor condiții necesare:

- nu se umbresc reciproc față de razele soarelui;
- nu se influențează reciproc din punct de vedere acustic;
- respectă condițiile prevăzute de normele de prevenire și stingerea incendiilor. Sunt respectate gabaritele de trecere a autospecialelor de intervenție, (3,8 m lățime și 4,2 m înălțime).

##### **Condiții specifice zonei**

###### **Zona seismică**

- Zona seismică:  $a_g = 0,30g$ ,  $T_c = 0,70s$
- Clasa de importanță: III ( $\gamma = 1,00$ )

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ**  
**ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE**  
**IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT**  
**PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”**

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

- Categoria de importanță: C

**Zona climatică**

- Zona climatică de calcul: III cu  $T_n = -18^\circ \text{C}$  Conform Normativ C107/3-1997.

- Zona eoliană: B

**Natura terenului de fundare**

Conform studiu geotehnic.

**Riscurile exterioare de distrugere sau avariere**

Clădirea Clubului Prietenia nu se găsește în vecinătatea unor clădiri care să constituie risc de distrugere sau avariere.

**Puritatea aerului exterior**

Parametrii de calitate ai aerului exterior se încadrează în limita admisibilă deoarece clădirea Clubul Prietenia este amplasată într-o zonă nepoluată (dotari cu caracter social cultural, spații verzi).

**Nivelul de zgomot exterior**

Nivelul de zgomot exterior se încadrează în limitele admise.

**Arii, dimensiuni**

Propunerile s-au făcut în conformitate cu recomandările elaborate de către Ministerul Sănătății. Încadrarea clădirii este în categoria centrelor de asistență din mediul urban.

**b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat**

Terenul se afla în proprietatea Municipiului Vaslui.

**c) Situația ocupărilor definitive de teren: suprafață totală, reprezentând terenuri din intravilan / extravilan;**

*Suprafața totală a terenului:*

Incinta este în suprafață totală de 543,00 mp, pe teren intravilan.

**d) Studii de teren:**

Pe amplasament s-a realizat ridicarea topografică prezentată în anexă la prezenta documentație.

**e) Caracteristicile principale ale construcției din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare:**

**Corp C1 – NC 85329 – Clubul Prietenia**

|                               |           |               |
|-------------------------------|-----------|---------------|
| - Aria construită             | $A_c$     | = 383,00 m.p. |
| - Aria desfășurată construită | $A_{d.c}$ | = 419,00 m.p. |
| - Aria utilă                  | $A_u$     | = 198,27 m.p. |



PROIECTANT GENERAL:

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,  
J37/405/2002

Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.  
Vaslui

Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

PR. NR. 428/2023

DENUMIRE PROIECT:

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

BENEFICIAR:

UAT MUNICIPIUL VASLUI

AMPLASAMENT:

ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62

- Regim de înălțime: parter + etaj parțial
- Înălțime la cornișă: 5,00 m
- Înălțime totală: 7,37 m
- Suprafață alei, trotuare și platforme 75,95 m.p.

**f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum**

*Alimentarea cu apă*

Localitatea are sistem centralizat de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează prin intermediul unui bransament la rețeaua de alimentare cu apă a localității.

*Canalizarea menajeră*

Localitatea are sistem centralizat de canalizare.

Rețeaua de canalizare a obiectivului se va bransa la rețeaua de canalizare menajeră a localității.

*Canalizarea pluvială*

În zonă există rețele de canalizare pluvială.

*Alimentarea cu caldură*

Localitatea nu are un sistem centralizat de alimentare cu caldură.

*Alimentarea cu energie electrică*

În vecinătatea amplasamentului sunt rețele de alimentare cu energie electrică de joasă tensiune.

*Telecomunicații*

Localitatea este racordată la sistemul național de telecomunicații.

**g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului**

**Impactul asupra mediului:**

La realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare se vor utiliza tehnologii de execuție care să nu afecteze mediul înconjurător. Se va evita depozitarea materialelor toxice direct pe sol. Resturile de materiale (molozi) vor fi depozitate corespunzător și transportate în locul special recomandat de administrația locală. La efectuarea lucrărilor se va acorda o atenție deosebită respectării legislației privind protecția mediului.

După finalizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare se vor efectua lucrări de aducere în starea inițială a zonelor afectate de organizarea de șantier, de depozitele de materiale și de folosirea utilajelor și mijloacelor de transport.

Executantul va lua toate măsurile necesare privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor. Organizarea de șantier va avea în vedere dotarea corespunzătoare prevăzută de normele generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor - Decret nr. 290/97, de Normele tehnice de proiectare și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului - P118/99, de Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul comun MI/MLPAT nr. 381/7/N/1993, de

**PROIECTANT GENERAL:****S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002****Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui****Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034****FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.****PR. NR. 428/2023****DENUMIRE PROIECT:****„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ**  
**ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE**  
**IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT**  
**PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”****BENEFICIAR:****UAT MUNICIPIUL VASLUI****AMPLASAMENT:****ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora - C300/94, de normele de Securitate la incendiu și Normele tehnice pentru ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate la construcții - C58/96.

În timpul execuției lucrărilor se vor urmări și respecta toate normele specifice privind protecția muncii, tehnica securității, sănătatea și igiena muncii (Regulamentul privind protecția și igiena muncii, aprobat de Ordinul MLPAT nr. 9/N/1993). Executantul va adopta și asigura măsurile și echipamentele necesare protejării personalului tehnic și muncitor, va respecta normele corespunzătoare tehnologiilor de lucru, materialelor utilizate și condițiilor de execuție, va dota corespunzător toate punctele de lucru și va asigura incinta șantierului.

**Emisii de poluanți în ape și protecția calității apelor**

Organizarea de șantier va fi echipată cu facilitățile sanitare pentru muncitori în scopul reducerii poluării cu ape uzate. În același timp, deșeurile vor fi colectate și depozitate în spații speciale. Carburanții și substanțele periculoase vor fi depozitate în spații speciale în scopul evitării poluării platformelor adiacente. Spațiul ocupat de organizarea de șantier va fi limitat la strictul necesar.

După executarea lucrărilor, constructorul va reda terenul respectiv destinației originale, fără degradări.

Pentru organizarea de șantier, constructorul va obține autorizația de mediu de la Agenția de Protecție a Mediului și va lua toate măsurile pentru reducerea la minimum a impactului negativ asupra mediului. Carburanții și produsele chimice trebuie stocate în celule etanșe. De asemenea trebuie avut în vedere că există riscul poluării în zona stațiilor de asfalt și de betoane, prin antrenarea de către vânt a cimentului sau a prafului din agregate.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul unei rețele exterioare de canalizare și deversate în rețeaua de canalizare menajeră a localității.

Apele pluviale vor fi colectate de pe acoperiș și deversate prin asigurarea de pante la platformele carosabile și pietonale.

Se precizează că toate apele uzate deversate în colectoarele publice din zonă vor corespunde condițiilor de evacuare a apelor uzate conform normativului NTPA-002/2002.

**Emisii de poluanți în aer și protecția calității aerului**

În perioada de realizare a investiției se poate produce poluarea aerului datorită activității parcului de utilaje, organizării sediului de șantier, bazelor de utilaje, depozitelor de materiale, stațiilor de asfalt și de betoane, traficului pe amplasamentul lucrării precum și traficului pe drumurile de acces la amplasament.

Dat fiind specificul lucrărilor, poluarea aerului va fi cauzată mai ales în perioadele de excavație și de realizare a umpluturilor ca urmare a funcționării utilajelor și traficului pentru transportul pământului și a balastului.

Poluarea atmosferică în cazul traficului rutier este rezultatul arderii carburanților în motoare, pe de o parte, iar pe de altă parte este rezultatul uzurii prin frecare a materialelor diferitelor suprafețe de contact.

Acest tip de poluare se manifestă ca urmare a:

- Evacuării în atmosferă a produșilor de ardere,

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun. Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

▪ Producerea de pulberi de diferite naturi din uzura căii de rulare și a pneurilor, a dispozitivelor de frânare și de ambreiaj, precum și a elementelor caroseriei.

La motoarele cu benzină poluanții rezultați ca urmare a combustiei amestecului carburant sunt: CO<sub>2</sub>, CO, oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), hidrocarburi arse și nearse (HC) și SO<sub>2</sub>. Proporțiile acestora depind de raportul aer/carburant. În cazul vehiculelor cu motor diesel emisiile sunt mai mici de circa 10 ori pentru CO, de 3 ÷ 4 ori pentru HC, de 2 ÷ 3 ori pentru NO<sub>x</sub>.

Gazele de eșapament conțin în funcție de tipul carburantului: particule cu Pb în cazul benzinei (cu aditivi) și particule de fum în cazul motorinei.

**Emisii de zgomote și vibrații**

În funcție de amplasament și distanța față de zonele locuite se vor lua măsurile necesare pentru reducerea la minim a zgomotelor și vibrațiilor produse pe șantier astfel încât acestea să nu afecteze populația.

**Emisii de radiații**

În cazul în care se lucrează cu diverse aparate, acestea pot avea diverse emanații periculoase. Pentru a se evita acest lucru se vor lua toate măsurile necesare de verificare/reparare a aparatelor astfel încât nivelul radiațiilor emise să nu depășească limitele admise de normativele în vigoare.

**Gospodărirea deșeurilor**

Deșeurile produse pe timpul executării lucrărilor de construcții pot fi:

- menajere sau asimilabile;
- materiale de construcție: moloz, resturi de la descărcarea betoanelor, mixturilor asfaltice etc;
- deșeuri de lemn inclusiv ambalaje;
- acumulatori, anvelope și uleiuri (lubrefianți) uzate;
- hârtie și deșeuri specifice activității de birou în cadrul organizării de șantier.

În conformitate cu reglementările în vigoare, aceste deșeuri vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor. Colectarea/evacuarea acestor deșeuri se va face astfel:

- în conformitate cu H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul organizării de șantier în puncte de colectare prevăzute cu containere tip pubelă. Periodic vor fi transportate în condiții de siguranță la o rampă de gunoi stabilită de comun acord cu Inspectoratul de Protecția Mediului. Se va ține o strictă evidență privind datele calendaristice, cantitățile eliminate și identificatorii mijloacelor de transport utilizate.

- în baza H.G. nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate, acestea vor fi colectate și predate la punctele de colectare.

- deșeurile metalice vor fi colectate și depozitate temporar în incinta amplasamentelor și vor fi valorificate obligatoriu la unitățile specializate.

- deșeurile materialelor de construcții (resturi de beton, mortar, mixturi asfaltice etc.) nu ridică probleme deosebite din punct de vedere al potențialului de contaminare. De aceea se propun următoarele variante de valorificare/eliminare: valorificare locală în pavimentul

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ**  
**ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE**  
**IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT**  
**PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”**

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

drumurilor de exploatare, acoperirea intermediară în cadrul depozitelor de deșeuri menajere din zonă sau depunerea în gropile de împrumut ajunse la cota de exploatare.

- deșeurile lemnoase vor fi selectate și eliminate funcție de dimensiuni.
- acumulatorii uzați, materiale cu potențial toxic deosebit de ridicat, vor fi stocați și depozitați corespunzător, urmând să fie valorificați prin unitățile specializate.
- anvelopele uzate reprezintă una din principalele probleme ale unui șantier. În baza H.G. nr.170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate, vor fi depozitate în locuri special amenajate iar antreprenorul va găsi o soluție pentru eliminarea acestora. Se interzice arderea lor.
- deșeurile de hârtie și cele specifice activității de birou vor fi colectate și depozitate separat, în vederea valorificării.

Vopselele, diluanții precum și celelalte substanțe periculoase vor fi depozitate, manipulate în condiții de maximă siguranță.

Deșeurile de tip menajer depozitate direct pe sol pot constitui o sursă importantă de poluare a apelor de suprafață și subterane.

Mecanismul de producere a poluării constă din spălarea deșeurilor de către apele pluviale și dizolvarea poluanților din acestea, în urma acestui proces rezultând levigatul care se infiltrează în sol și apele subterane din zonă poluându-le.

Construcția va produce numai deșeuri solide netoxice de două feluri:

- deșeuri menajere rezultate din activitatea curentă;
- deșeuri organice.

Resturile vegetale (frunze, crengi ș.a.) vor fi colectate în containere separate de restul deșeurilor.

Aparatele și echipamentele deutilizabile vor fi adunate și predate la punctele speciale de colectare a echipamentelor electronice uzate. Colectarea deșeurilor se va face în consecință în spații separate pentru cele două tipuri principale de deșeuri enumerate mai sus.

Deșeurile solide neorganice vor fi pre-sortate prin asigurarea recipientilor pentru: hârtie, metal, sticlă, plastic.

Evacuarea acestora de pe amplasament se va face de către o firmă de salubritate.

**Lucrări de reconstrucție ecologică**

După finalizarea lucrărilor de execuție se vor lua măsuri pentru redarea în folosință a terenului pe care a fost organizarea de șantier. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.

De asemenea zonele în care s-au depozitat materiale provenite din excavații vor fi reamenajate la terminarea lucrărilor și vor fi redat circuitului inițial etc.

**Prevederi privind monitorizarea mediului****Perioada de execuție**

Prin realizarea unui plan de management al riscului de mediu lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei, peisajului, sau din punct de vedere artistic, nefiind afectate obiective de interes cultural sau istoric.

Pe perioada execuției lucrărilor este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate cât și pentru a stabili măsuri

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,  
J37/405/2002

Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.  
Vaslui

Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

PR. NR. 428/2023

**DENUMIRE PROIECT:**

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

**BENEFICIAR:**

UAT MUNICIPIUL VASLUI

**AMPLASAMENT:**

ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62

corective în cazul neîncadrării în normele specifice. În acest sens se propun următoarele măsuri necesare a fi aplicate de antreprenor cu sprijinul Agenției de Protecție a Mediului:

- Identificarea și monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii și emisii specifice de poluanți.

- Stabilirea unui program de măsurători pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata execuției lucrărilor, atât în incinta bazelor de producție, cât și pe traseul execuției;

- Urmărirea modului de funcționare a instalațiilor ce deservesc șantierul (stațiile de preparare a mixturilor asfaltice, stația de betoane, cariere) pentru asigurarea randamentelor maxime. În special, se recomandă a se efectua măsurători la emisie pentru gazele și pulberile rezultate de la stațiile de asfalt. Principalii poluanți evacuați în atmosferă la funcționarea stațiilor sunt: CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> și NO<sub>x</sub>;

- Urmărirea modului de funcționare a instalațiilor de depoluare și măsuri privind curățirea lor periodică;

- Verificarea periodică a parcului de utilaje pentru depistarea eventualelor defecțiuni;

- Verificarea periodică a etanșeității rezervoarelor de stocare a carburanților sau substanțelor toxice, dacă este cazul;

- Gestionarea controlată a deșeurilor rezultate atât pe amplasamentul bazelor de producție, organizărilor de șantier, cât și în zona fronturilor de lucru;

- Stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;

- Stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesar a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;

- Organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc. În acest sens, se propune crearea unei linii telefonice în cadrul Organizării de șantier și desemnarea unei persoane dintre angajații Constructorului care să preia toate opiniile exprimate în apelurile primite, urmând a transmite un răspuns, după analiza situației.

Monitorizarea factorilor de mediu pe durata execuției lucrărilor, precum și aplicarea măsurilor de protecție propuse au drept scop asigurarea funcționării șantierului în condițiile exercitării unui impact minim asupra habitatului natural.

**1. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției**

Durata de realizare a investiției este de 12 luni

Activități principale:

1. Termoizolarea scolului;
2. Termoizolarea pereților exteriori;
3. Înlocuirea tâmplăriei exterioare;
4. Termoizolarea glafurilor exterioare;
5. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
6. Realizare șarpantă și învelitoare;
7. Înlocuirea corpurilor de iluminat;
8. Verificarea instalațiilor sanitare;
9. Verificarea instalațiilor termice;
10. Montarea de panouri fotovoltaice;

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

11. Instalarea pompelor de căldură;

**GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI**

Anexat prezentei documentații

**COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:**

**1. Valoarea totală (conform deviz general):**

Devizul general al obiectivului de investiții este anexat prezentei documentații

**2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției:**

Anexat prezentei documentații

**6. Analiza cost beneficiu**

**6.1 Investiția de capital**

Costurile totale ale proiectului sunt prezentate luând în considerare costurile totale aferente investiției din momentul în care cererea de finanțare este prezentată.

Elementele luate în considerare sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Costurile estimate au la bază costurile de construcție din 2023, suprafața de intervenție și de complexitatea lucrărilor identificate ca fiind necesare.

**Investiția de capital**

Conform deviz general anexat.

Factori neprevăzuți ca și condiții neprevăzute de piață pot determina schimbarea estimării, de aceea aceasta este una din variantele luate în calcul la analiza de sensibilitate.

**6.2 Strategia de contractare**

Strategia de contractare propusă pentru acest proiect este implementată de Municipiul Vaslui, în calitate de autoritate contractantă și are în vedere următoarele aspecte:

- Cadrul legal existent și de Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziții publice, a contractelor de concesiuni de lucrări publice și a contractelor de concesiuni de servicii; HG 395/2016 privind Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică; OUG 30/2006 privind funcția de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achiziție publică; HG 921/2011 privind Normele de aplicare a OUG 30/2006; OMFP 175/2007 privind aprobarea Manualului operațional pentru activitatea de observare și verificare a atribuirii contractelor de achiziție publică; HG 1037/2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor).

- Principiile explicite (nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proporționalitatea, eficiența utilizării fondurilor, asumarea răspunderii) și implicite (acceptare tacită, imparțialitate specialiști și practicieni, evitare concurență neloială) ce guvernează achizițiile publice

- Mediul socio economic

- Piața

- Obiectivele strategice ale autorității contractante



**PROIECTANT GENERAL:**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,  
J37/405/2002Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.  
Vaslui

Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

PR. NR. 428/2023

**DENUMIRE PROIECT:**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”**BENEFICIAR:**

UAT MUNICIPIUL VASLUI

**AMPLASAMENT:**

ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62

- Stabilirea unui mecanism adecvat pentru repartizarea riscului

În scopul:

- Optimizării costului, planificării și nivelului calitativ;
- Limitării riscului;
- Optimizării managementului contractelor la nivel de autoritate contractantă.

Municipiul Vaslui este responsabil pentru implementarea strategiei de contractare în cadrul proiectului prin intermediul Compartimentului Specializat în achiziții publice din structura sa organizatorică și prin intermediul consultanților independenți, acolo unde aceasta va considera necesar.

Achizițiile de bunuri, lucrări și servicii în cadrul proiectului se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare și a principiilor ce guvernează achizițiile publice.

**Procedurile de achiziții publice utilizate în proiect**

Tabelul nr. 6

|  | <b>Obiectul contractului</b>                            | <b>Procedura de atribuire</b> |
|--|---------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | Lucrări de construire și sistematizare verticală        | Licitație deschisă            |
|  | Servicii de consultanță                                 | Licitație deschisă            |
|  | Servicii de supervizare (inspecție) lucrări de execuție | Licitație deschisă            |

Întocmirea Documentației de atribuire și derularea procedurii de atribuire este responsabilitatea autorității contractante.

**6.3 Ipoteze în evaluarea alternativelor (scenariilor)**

Pentru relevanța analizei, următoarele variante sunt supuse analizei:

- Varianta 1 – varianta fără proiect (scenariul inerțial)
- Varianta 2 – varianta cu proiect

Alternativele cu și fără proiect evaluează o perioadă de 20 ani (durata de viață stabilită).

***Varianta fără proiect – scenariul inerțial***

Varianta fără proiect, pornește de la situația existentă și anume de la costurile crescute cu utilitățile în vederea asigurării un mediu propice activităților sociale atât din punct de vedere al calității cât și al condițiilor igienico – sanitare.

Alternativa fără proiect este prezentată ca element de referință față de care se compară cealaltă variantă.

Presupunerea pentru varianta fără proiect este că această unitate va continua să fie utilizată în condiția în care arată astăzi și că tabelul costurilor pentru întreținerea acestei clădiri va spori. Gradul de deteriorare al infrastructurii va fi, în cel mai bun caz menținut la nivel constant iar veniturile financiare, precum și beneficiile economico sociale sunt minime.

**PROIECTANT GENERAL:****S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002****Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui****Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034****FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.****PR. NR. 428/2023****DENUMIRE PROIECT:****„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ**  
**ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE**  
**IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT**  
**PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”****BENEFICIAR:****UAT MUNICIPIUL VASLUI****AMPLASAMENT:****ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

Pe scurt, se consideră că varianta fără proiect nu va produce nici un impact pozitiv asupra comunității locale și regionale, ci va rezulta mai degrabă într-un impact negativ asupra comunităților și asupra fiecărui individ în parte.

Principalele forme de potențial impact negativ asociate adoptării alternativei Zero sunt următoarele:

- pierderea de oportunități la nivel local și regional (estimate la cel puțin 15 angajări directe în perioada de construcție și în faza de exploatare; cifrele de angajări suplimentare indirecte (asociate proiectului) sunt estimate la circa 5 locuri de muncă în perioada de construcție și în faza de exploatare);
- pierderea oportunității de a conserva, îmbunătăți și pune în valoare condițiile existente, prin implementarea unor activități specifice de construcție;
- degradarea în continuare a clădirii și pierderea oportunității de conservare a patrimoniului socio - cultural.

**Varianta cu proiect**

Costurile de operare directe și indirecte pe durata de viață a proiectului se structurează astfel:

- Cheltuieli de personal;
- Cheltuieli materiale și servicii;
- Cheltuieli de capital.

**Ipoteze de lucru:**

1. creșterea costurilor de personal datorită angajării unui număr de 1 persoană după implementarea proiectului;
2. reducerea consumurilor de utilități cu 15% după implementarea proiectului;
3. reducerea cheltuielilor de întreținere și reparații cu 60%;
4. reducerea componentei de alte cheltuieli (cheltuieli cu terții) cu 30%;
5. reducerea cheltuielilor pentru dotări cu 10%.

**Ipotezele de bază** luate în considerare în proiecția viitoare a costurilor pentru clădirea Clubului Prietenia.

**Cheltuieli de personal**

Se estimează că structura actuală de personal va suferi modificări pe durata de viață a proiectului prin angajarea unui persoane după implementarea proiectului.

**Cheltuieli cu utilitățile**

În ceea ce privește cheltuielile cu utilitățile se preconizează o reducere a acestora cu aproximativ 15% urmare a condițiilor mai bune de desfășurare a activităților.

**Cheltuieli materiale și servicii**

- S-au structurat cheltuielile pe două tipuri: fixe și variabile (influențate de volumul veniturilor obținute de la buget);

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ**  
**ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE**  
**IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT**  
**PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”**

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

• S-au considerat cheltuieli fixe: *cheltuielile cu alte materiale și prestări servicii* (cheltuieli cu caracter ocazional);

• S-au considerat cheltuieli variabile și s-au ajustat cu procentul de creștere a veniturilor pe perioada 2023 – 2043: *cheltuielile cu poșta, radio, telefon și televiziune, cheltuieli materiale și prestări servicii cu caracter funcțional, cheltuielile cu obiectele de inventar și cheltuielile cu cărți și publicații.*

**Cheltuieli de întreținere și mentenanță**

• Pe baza estimărilor echipei de proiect s-au luat în calcul următoarele ipoteze:

o Pentru perioada analizată s-a considerat o reducere a cheltuielilor de reparații și întreținere cu 60% față de situația actuală;

o În perioada de exploatare (o dată la 5 ani) se vor efectua reparații curente de o mai mare amploare reprezentând aproximativ 2%/an din valoarea de inventar a clădirii.

• Ignorarea cheltuielilor capitale – modernizări ale structurii actuale sau investiții noi, întrucât în urma realizării investiției și atingerii nivelului optim de funcționare, se apreciază un nivel scăzut, chiar neglijabil, al acestora.

Metodologia aplicată în analiza financiară a proiectului în varianta „cu proiect” a fost următoarea:

• S-au realizat estimări și proiecții financiare pentru implementarea investiției **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR. 62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”.**

• S-au utilizat **previziunile tehnice și economice ale echipei de proiect**, precum și **previziunile beneficiarilor serviciilor prestate în cadrul Clubului Prietenia;**

• Previziunile financiare ale obiectivului de investiție: **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR. 62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”** au fost proiectate unitar sub forma unui **model financiar integrat.**

**Activitatea Clubului Prietenia nu este generatoare de venituri financiare.**

**Alternative privind data demarării proiectului**

Alternativa de întârziere a demarării proiectului ar putea fi susținută de posibilele beneficii asociate, după cum ar fi posibilitatea de a fi în curs dezvoltarea de noi tehnologii care ar putea aduce beneficii semnificative pentru proiectul propus.

Beneficiile generate de alternativa întârzierii demarării proiectului sunt însă doar beneficii ipotetice.

Studiile pentru evaluarea situației inițiale arată că nu există programe de dezvoltare a infrastructurii sau altor amenajări în zona Nord Est, care să poată influența Proiectul în sens benefic pentru mediu, dacă s-ar alege o altă dată de demarare a acestuia.

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ**  
**ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE**  
**IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT**  
**PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”**

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

A fost sugerată o alternativă suplimentară, comparabilă cu alternativa fără proiect și anume întârzierea demarării Proiectului. Această alternativă generează practic aceleași forme de impact potențial ca și alternativa „fără proiect” pe întreaga perioadă de timp în care ar fi întârziată demararea Proiectului.

Este deci imposibil ca, pe această bază, să poată fi prognozată o altă dată pentru data demarării proiectului; din acest motiv alternativa întârzierii a fost respinsă ca neviabilă. Impactul prezentat de această alternativă nu a fost prin urmare analizat.

Cu toate acestea, se pot trage următoarele concluzii cu privire la principiul întârzierii demarării Proiectului:

- întârzierea Proiectului ar duce la o întârziere a remedierii problemei de infrastructură a Clubului Prietenia deja existente;
- s-ar întârzia de asemenea realizarea altor beneficii semnificative, așa cum sunt acestea prezentate în secțiunea ce face referire la analiza cost beneficiu.

#### **6.4 Evoluția prezumată a tarifelor**

Nu este cazul utilizării de tarife în cadrul acestei documentații.

#### **6.5 Evoluția prezumată a costurilor de operare**

Costurile de operare directe și indirecte pe durata de viață a proiectului se structurează pe:

- Cheltuieli de personal;
- Cheltuieli materiale și servicii;
- Cheltuieli de capital.

În estimarea costurilor cu utilitățile începând cu anul de utilizare a rezultatului proiectului s-au utilizat breviarele de calcul anexe la Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

Pentru costurile cu încălzirea s-a plecat de la *Breviarul de calcul pentru determinarea necesarului de combustibil*.

Pentru costurile cu energia electrică s-a plecat de la *Breviarul de calcul pentru determinarea necesarului de energie electrică*.

Pentru calculul costurilor cu apa și epurarea s-a plecat de la *Breviarul de calcul pentru determinarea necesarului de apă rece*.

Detalii cu privire la stabilirea costurilor de operare sunt prezentate în capitolul 6.3, iar sinteza acestora pe ani este prezentată în Anexă.

#### **6.6 Evoluția prezumată a veniturilor (dacă este cazul)**

**Activitatea Clubului Prietenia nu este generatoare de venituri.**

Informații privind analiza financiară sunt prezentate în Anexă la prezenta documentație de avizare a lucrărilor de intervenții.

Pentru informațiile prezentate în aceste anexe, următoarele aspecte trebuie avute în vedere:

- Orizontul de timp considerat este de 20 ani;
- Costurile totale ale investiției sunt constituite cu luarea în considerare a costurilor totale ale investiției și costurile totale de exploatare, dar articole care nu dau naștere la cheltuieli monetare efective precum amortizarea, au fost excluse;

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ**  
**ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE**  
**IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT**  
**PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”**

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

• Valoarea reziduală a investiției este considerată ca fiind valoarea de piață reziduală a capitalului fix, în condițiile în care acesta ar fi vândut la sfârșitul orizontului de timp luat în considerare.

Informațiile prezentate în Anexă arată că:

- Venitul net actualizat calculat la total valoare investiție este negativ;
- Rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiție este cu mult mai mică decât rata de actualizare utilizată (5%);
- Fluxul net de numerar este pozitiv pe toată perioada de analiză.

Valoarea acestor indicatori reclamă necesitatea finanțării realizării obiectivelor proiectului.

## **6.7 Analiza cost-beneficiu**

### **Metodologie**

Analiza economică realizată pentru acest proiect prezintă contribuția proiectului la dezvoltarea comunității locale și a Regiunii Nord Est, deci la bunăstarea economică a comunității și a regiunii și măsoară impactul economic, social și de mediu al proiectului, luând în considerare costurile și beneficiile sociale care nu a fost luate în calcul la analiza financiară.

Structura utilizată pentru realizarea analizei economice este următoarea:

- datele de intrare sunt cele prezentate în tabelul aferent calculului ratei interne a rentabilității financiare a investiției;
- datele de intrare nu necesită ajustare din punct de vedere al corecției fiscale, cu scopul de a evidenția fluxul real al resurselor pentru proiect;
- externalitățile care conduc la costuri și beneficii sociale care nu au fost luate în considerare în cadrul analizei financiare, nefiind considerate ca generatoare de venituri sau de cheltuieli, sunt luate în considerare în cadrul acestei analize și fac referire la beneficiile sociale.

Informațiile utilizate pentru corecțiile privind externalitățile sunt stabilite pe baza beneficiilor socio – economice, impactului social și de mediu al proiectului, așa cum sunt acestea descrise în continuare.

Beneficiile care apar în diferite momente ale derulării proiectului și în diferite momente ale utilizării rezultatului proiectului sunt actualizate utilizând o rată socială de actualizare de 5,5%.

### **Beneficii socio – economice așteptate**

Realizarea lucrărilor în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii Clubului Prietenia din mun. Vaslui, trebuie măsurată ca un beneficiu pentru comunitatea locală și județeană.

Abordarea utilizată conduce la determinarea impactului economic prin intermediul a 3 efecte:

- **impact economic direct**, reprezentat de valoarea adăugată creată prin investițiile în reabilitarea și modernizarea clădirii Clubului Prietenia și anume:
  - locuri de muncă păstrate sau generate pentru proiectare, realizarea lucrărilor de construcție, supervizarea lucrărilor precum și serviciile asociate funcționării acestora (inclusiv

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ**  
**ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE**  
**IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT**  
**PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”**

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

cele generate de achizițiile publice realizate pentru asigurarea bunurilor și serviciilor necesare funcționării corespunzătoare);

- locuri de muncă nou create permanente prin necesitatea de a angaja mai mulți asistenți și îngrijitori datorită creșterii numărului de beneficiari;
- creșterea valorii terenului în zonă în prisma unei imagini a zonei mai bună;
  - impact economic indirect, generat de investițiile sau cheltuielile realizate de furnizorii a căror bunuri și servicii sunt utilizate pe parcursul implementării proiectului, pe parcursul realizării proceselor și serviciilor ce țin de funcționarea Clubului Prietenia;
- **impact economic indus** generat de schimbări la nivelul veniturilor gospodăriilor (schimbări create de efectele directe și indirecte asupra sănătății, salariilor și gradului de ocupare a populației), care conduce la sporirea consumului la nivel local și de Regiune Nord Est.

**Impact social**

Conservarea patrimoniului existent al Municipiului Vaslui prin intermediul acestui proiect generează deasemenea beneficii nonfinanciare semnificative prin:

- contribuția la procesul de îngrijire a comunității și a societății în general, atât sub aspect formal cât și informal: un număr semnificativ de beneficiari din sistemul de asistență socială și nu numai vor beneficia de efectele pozitive generate de realizarea proiectului;
- furnizarea de oportunități pentru activități de voluntariat;
- promovarea accesului la îngrijire pentru persoanele cu dizabilități sau a persoanelor din grupuri considerate excluse (rromi etc) reprezintă o posibilitate de realizare a unor pași importanți, în raport cu legislația din România și cea la nivel european cu privire la incluziunea socială.

**Impactul asupra mediului înconjurător**

Investițiile care vor fi realizate în cadrul proiectului, sunt dorite a fi benefice pentru mediul înconjurător, din moment ce vor servi pentru creșterea eficienței energetice, a condițiilor de trai și a conștientizării asupra conservării patrimoniului.

Nu sunt anticipate evenimente cu impact major asupra mediului, în cadrul acestui proiect. În afara lucrărilor de construcție care se vor efectua în cadrul acestui proiect pentru a asigura facilități noi și îmbunătățite, nu sunt preconizate a se efectua alte lucrări sau structuri noi, de dimensiuni considerabile în cadrul acestui proiect, care ar putea genera efecte perturbatoare pe termen scurt, mediu sau lung. Eventualele efecte cu impact negativ se așteaptă să fie identificate și diminuate pe parcursul implementării proiectului, în faza de modernizare.

Planul pentru protecția mediului, ce urmează a fi inclus în documentația tehnică a proiectului va face referire la proceduri și măsuri de protecție a mediului, așa cum sunt acestea stabilite prin legislația în vigoare.

Din moment ce autoritățile locale și comunitatea locală vor fi implicate, în conformitate cu legislația din România, în procesul de consultare și implementare a proiectului, acestea vor fi informate permanent asupra stadiului proiectului și asupra oricăror altor activități de construcții civile. Documentația tehnică obligă consultări publice în perioada premergătoare investiției și descrie procedurile care trebuie respectate atunci când lucrările de construcții civile implică activități cu potențiale efecte tangibile asupra mediului înconjurător.

Municipiul Vaslui este responsabil pentru monitorizarea și evaluarea impactului proiectului asupra mediului.

PROIECTANT GENERAL:

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

DENUMIRE PROIECT:

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

BENEFICIAR:

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

AMPLASAMENT:

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

### **Sustenabilitatea proiectului**

Sustenabilitatea proiectului supus analizei este privită sub două aspecte temporale:

- pe perioada implementării proiectului;
- după finalizarea investiției, pe perioada analizată.

Deasemenea, următoarele aspecte au fost luate în considerare pe parcursul analizei sustenabilității proiectului:

- după încetarea finanțării investiției activitățile se vor realiza fără impedimente;
- nu există nici o nouă structură instituțională creată în cadrul proiectului; Consiliul Local Vaslui prin Direcția de Asistență Socială asigură existența mecanismului instituțional necesar pentru funcționarea și menținerea la nivel operațional al Clubului Prietenia.

Riscurile asumate și măsurile de atenuare identificate:

Din informațiile prezentate în Anexă, care fac referire la sustenabilitatea financiară a proiectului reiese că:

- planificarea primirii fondurilor și a plăților realizate către contractori este realizată corespunzător;
- bugetul local acoperă cheltuielile de funcționare.

Mai mult, ipoteze de maximă importanță subliniază problema sustenabilității proiectului. Comunitatea locală, care se numără printre beneficiarii direcți ai proiectului, poate fi implicată în sprijinirea lucrărilor de modernizare și poate avea un sentiment de satisfacție datorită rezultatelor lucrărilor de construcție a patrimoniului pe care îl deține.

Din informațiile prezentate în Tabelul 9 anexat la prezenta documentație de avizarea a lucrărilor de intervenții, la o rată de actualizare socială de 5,5% rezultă că:

- **venitul net actualizat economic este negativ;**
- **rata internă a rentabilității economice este negativă;**
- **raportul beneficiu cost este de subunitar.**

Rezultatele analizei cost beneficiu sub aspect economic **certifică:**

- **impactul relevant al proiectului asupra comunității locale, județene și regionale;**
- **importanța acestuia pentru comunitatea locală, județeană și regională;**
- **relevanța finanțării acestuia.**

### **6.8 Riscuri asumate (tehnice, financiare, instituționale, legale)**

Riscurile considerate pentru implementarea acestui proiect precum și măsurile preventive și corective de atenuare sunt prezentate în tabelul de mai jos.

**Riscuri în cadrul proiectului Tabelul nr.7**



PROIECTANT GENERAL:  
**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**  
**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**  
**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**  
**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**  
**PR. NR. 428/2023**

DENUMIRE PROIECT:  
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLADIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-Ă”  
BENEFICIAR:  
UAT MUNICIPIUL VASLUI  
AMPLASAMENT:  
ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62

## Riscuri în cadrul proiectului

| Nr. crt. | Risc identificat                                                                                                                     | Măsuri de atenuare a riscului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Riscul ca graficul de activități al proiectului să nu fie respectat, cu impact asupra derulării activităților prevăzute prin proiect | Strategie: Diminuarea riscului Măsuri de reducere/eliminare a riscurilor Managerul de proiect va fi responsabil de realizarea unei planificări clare pentru fiecare etapă a proiectului. În fiecare ședință de progres se va verifica calendarul activităților în vederea înregistrării progresului realizat. EIP împreună cu Consultantul va realiza rapoarte de progres în care va evidenția posibilitatea ca în viitor să existe decalarea unor termene, cu urmări de natură să periclitaze proiectul într-un fel sau altul. |
| 2        | Dificultatea de a asigura resurse umane cu expertiza pentru proiect, cu efecte asupra implementării corespunzătoare a proiectului    | Strategie: Diminuarea riscului Măsuri de reducere/eliminare a riscurilor: Componenta EIP va rămâne neschimbată pe toată durata proiectului. În cazuri excepționale, când un membru EIP trebuie schimbat, înlocuirea acestuia se va face cu o persoană care deține cel puțin experiența și studiile precedentului.                                                                                                                                                                                                               |
| 3        | Înțelegerea insuficientă/ necorespunzătoare a procedurilor și proceselor de implementare de către personalul Beneficiarului          | Strategie Diminuarea riscului Menținerea unei colaborări susținute între Consultant și membri EIP cu OI. Clarificarea de către toți factorii implicați în proiect a oricăror aspecte neclare care apar pe parcursul implementării proiectului.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4        | Resurse umane insuficiente, fără pregătire specifică, la nivelul Beneficiarului                                                      | Strategie Evitarea riscului Instruirea personalului responsabil cu implementarea proiectului și elaborarea unor fișe de post adecvate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5        | Echipa de proiect nominalizată este supra-allocată cu sarcini de serviciu                                                            | Strategie Evitarea riscului Asigurarea unui număr suficient de persoane în cadrul EIP. Degrevarea personalului UIP de anumite atribuții/ îndatoriri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
J37/405/2002

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

| Nr.<br>crt. | Risc identificat                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Măsuri de atenuare a riscului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6           | Plecarea persoanelor membre ale EIP sau ale echipei consultantului din diverse motive, în condițiile în care transferul de cunoștințe profesionale presupune continuitate în rândurile personalului                                                                                                        | Strategie Diminuarea riscului Existența unor reguli de responsabilități și înlocuire. Motivarea personalului implicat în managementul de proiect (în conformitate cu legislația în vigoare).                                                                                                                                                                                             |
| 7           | Reorganizări/ schimbări de natură să influențeze implementarea proiectului (schimbări legislative în domeniul achizițiilor publice, schimbări la nivelul procedurilor de implementare, modificări ale procedurilor de implementare, modificări ale legislației privind administrația publică locală, etc.) | Strategie Diminuarea riscului / Transferul riscului Adoptarea noilor prevederi legislative de către toate părțile implicate în proiect.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8           | Perioada de implementare se micșorează, ca urmare a limitelor impuse de programul de finanțare.                                                                                                                                                                                                            | Strategie Diminuarea riscului Mobilizarea tuturor factorilor implicați, astfel încât proiectul să fie realizat în perioada solicitată.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9           | Solicitarea de clarificări din partea OI privitoare la lipsa de documente sau erori materiale regăsite în dosarele cererilor de rambursare , având ca efecte neaprobarea dosarului și neefectuare de plăți către AC.                                                                                       | Strategie Diminuarea riscului Menținerea unui contact permanent între membrii omologi din cadrul echipelor de implementare (UIP și consultant) Informarea imediată asupra unei întârzieri în furnizarea informațiilor/respectarea termenilor procedurilor Reevaluarea termenelor de furnizare a informațiilor/ respectare a termenelor procedurilor                                      |
| 10          | Prelungirea perioadei de implementare a proiectului, ca urmare a prelungirii perioadelor de semnare a contractelor de achiziție publică                                                                                                                                                                    | Strategie Evitarea riscului/ Diminuarea riscului Beneficiarul va monitoriza îndeaproape toate activitățile proiectului, astfel încât să identifice din timp probleme care pot apărea și care pot duc la prelungirea termenului de finalizare a proiectului. În cazul în care prelungirea termenului de finalizare este inerentă, UIP va notifica autoritatea competentă de monitorizarea |

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”**

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

**Nr.**  
**crt.**

**Risc identificat****Măsuri de atenuare a riscului**

proiectului, precizând cauzele care au dus la această situație.

11 Modificarea documentelor tip puse la dispoziție de Strategie Diminuarea riscului În situația în care documentele tip sunt autoritățile cu atribuții în monitorizarea implementării modificate, UIP va transmite tuturor părților implicate în proiect formatele proiectului (ex.: format cererea de rambursare, raport de modificate/ revizuite. În cadrul ședințelor săptămânale se vor prezenta progres notificare, etc.), ceea ce poate determina întârzieri formularele modificate/ revizuite și modul de completare al acestora. în elaborarea documentelor

12 Netransmiterea la timp către OI/ AM a solicitărilor de acte adiționale, solicitărilor de modificare a graficului de rambursare, situațiilor cu achizițiile realizate prin proiect, cu efecte de întârziere a contractului de finanțare.

Strategie Evitarea riscului Monitorizarea livrărilor proiectului prin stabilirea clară a termenelor limită de transmitere a acestora către OI/ AM. Repartizarea clară a sarcinilor de realizare și transmitere a documentelor în graficul de timp stabilit.

13 Inexistența unor părghii care să susțină evaluarea pe parcursul derulării proiectului, cu consecințe în monitorizarea defectuoasă a contractului

Strategie Diminuarea riscului / Transferul riscului Monitorizarea permanentă din punct de vedere cantitativ și calitativ a proiectului, cu respectarea și încadrarea în buget și în graficul de activități.

14 Slaba cooperare și colaborare dintre entitățile implicate în derularea contractului de servicii și, implicit, în procesul de implementare, cu efect în neîndeplinirea corespunzătoare a activităților proiectului.

Strategie Diminuarea riscului Stabilirea corectă și coerentă a rolurilor fiecărui expert din cadrul UIP și al echipei consultantului. Evaluarea factorilor motivaționali. Furnizarea unor definiții clare ale rolurilor în contextul implementării. Întocmirea într-un mod coerent și complet a fișelor de post.

15 Inexistența unui plan detaliat de implementare a proiectului, care să ia în considerare toate cele 4 elemente caracteristice unui proiect (timp, buget, calitate, așteptările părților implicate)

Strategie Diminuarea riscului Întocmirea de către Consultant a unui plan detaliat de implementare și monitorizare a contractului de finanțare și a contractelor încheiate în cadrul proiectului.

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,  
J37/405/2002

Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.  
Vaslui

Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

PR. NR. 428/2023

**DENUMIRE PROIECT:**

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

**BENEFICIAR:**

UAT MUNICIPIUL VASLUI

**AMPLASAMENT:**

ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62

| Nr. crt. | Risc identificat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Măsuri de atenuare a riscului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16       | Nerespectarea calendarului achizițiilor prevăzute a se realiza în cadrul proiectului, cu efect în nerespectarea termenului de finalizare a proiectului.                                                                                                                                                                                             | Strategie Diminuarea riscului / Transferul riscului Desemnarea persoanelor responsabile de realizarea achizițiilor publice. Întocmirea documentațiilor de atribuire și publicarea acestora conform calendarului activităților, asumat prin Contractul de finanțare. Urmărirea soluționării în termen a eventualelor contestații depuse în cadrul procedurilor de atribuire a contractelor.           |
| 17       | Formularea neclară a criteriilor de selecție și de atribuire a contractelor, având ca efect contestarea documentațiilor de atribuire/ anularea procedurii de atribuire                                                                                                                                                                              | Strategie Eliminarea riscului Monitorizarea continuă a desfășurării procedurilor de achiziție publică de către UIP, consultant și prestatorul serviciilor auxiliare în domeniul achizițiilor publice.                                                                                                                                                                                                |
| 18       | Întocmirea incorectă/ incompletă a documentelor din faza de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurilor de achiziție, respectiv lipsa de documente care au stat la baza evaluării ofertelor depuse, desemnării ofertelor câștigătoare sau la clarificarea ofertelor în toate fazele de evaluare, cu efecte asupra eligibilității proiectului | Strategie Eliminarea riscului Asigurarea transparenței informațiilor publice. Monitorizarea procedurilor de achiziție publică.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19       | Prelungirea termenelor de contractare datorită lipsei ofertelor sau primirii de oferte neconforme/ inacceptabile, contestării procedurilor, etc                                                                                                                                                                                                     | Strategie Diminuarea riscului Stabilirea de atribuții clare în cadrul UIP, al echipei consultantului și al celorlalte servicii din cadrul AC implicate. Realizarea unor evaluări corecte a ofertelor, în strictă conformitate cu legislația și mențiunile privind criteriile de evaluare din documentația de atribuire. Replanificarea cât mai rapidă a unei proceduri de achiziție publică anulate. |
| 20       | Schimbarea/ modificarea legislației, cu consecințe asupra derulării contractelor                                                                                                                                                                                                                                                                    | Strategie Diminuarea riscului Urmărirea în permanență a modificărilor legislative. Adaptarea proiectului la noile reglementări legale.                                                                                                                                                                                                                                                               |

PROIECTANT GENERAL:  
**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**  
**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**  
**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**  
**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**  
**PR. NR. 428/2023**

DENUMIRE PROIECT:  
 „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
 ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
 IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
 PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”  
 BENEFICIAR:  
 UAT MUNICIPIUL VASLUI  
 AMPLASAMENT:  
 ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62

| Nr. crt. | Risc identificat                                                                                                                                                                                         | Măsuri de atenuare a riscului                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21       | Nerespectarea de către constructori/ furnizări ale obligațiilor/ termenelor contractuale, cu efect asupra decalării termenelor de depunere a cererilor de plată/ rambursare și implementării proiectului | Strategie Diminuarea riscului Includerea în contractele de lucrări/ prestări a termenelor de execuție a lucrărilor/ predare a livrărilor/ furnizare a dotărilor.                                                                                                                                    |
| 22       | Recepționarea serviciilor fără documente sau cu documente lipsă, cu efect asupra eligibilității cheltuielilor                                                                                            | Strategie Evitarea riscului Întocmirea de către expertul în achiziții din partea consultantului a unui list de verificare, astfel încât la finalizarea contractelor de servicii, să fie recepționate toate documentele necesare. Monitorizarea contractelor de servicii de către UIP și consultant. |
| 23       | Subevaluarea bugetului proiectului, cu efecte asupra implementării proiectului                                                                                                                           | Strategie Acceptarea riscului Suplimentarea contribuției proprii a Beneficiarului.                                                                                                                                                                                                                  |
| 24       | Realizarea unor cheltuieli neeligibile din contul proiectului (inclusiv TVA), cu efecte asupra eligibilității cheltuielilor                                                                              | Strategie Evitarea riscului Realizarea unei instruiți riguroase a expertului financiar Verificarea în permanență a rapoartelor de implementare la capitolele bugetare solicitate la plată                                                                                                           |
| 25       | Neefectuarea înregistrări contabile exacte și periodice, utilizând un sistem adecvat de contabilitate, cu efecte asupra implementării necorespunzătoare a contractului de finanțare                      | Strategie Evitarea riscului Consultantul va colabora cu AC pentru verificarea amănunțită a tuturor documentelor contabile. În cazul apariției există suspiciuni cu privire la corectitudinea unor documente, se pot solicita expertize suplimentare.                                                |
| 26       | Decalarea termenului de rambursare a cheltuielilor efectuate de către Autoritatea Contractantă și apariția unor probleme financiare la nivelul acesteia                                                  | Strategie Acceptarea riscului Monitorizarea în permanență a fluxurilor de numerar întocmite de către expertul financiar. Diseminarea informațiilor din timp către AC, astfel încât să se asigure disponibilități financiare care să                                                                 |

PROIECTANT GENERAL:  
**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**  
**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**  
**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**  
**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**  
**PR. NR. 428/2023**

DENUMIRE PROIECT:  
**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ**  
**ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE**  
**IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT**  
**PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”**  
**BENEFICIAR:**  
**UAT MUNICIPIUL VASLUI**  
**AMPLASAMENT:**  
**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

| Nr. crt. | Risc identificat                                                                                                                          | Măsuri de atenuare a riscului                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                           | acopere necesitățile.                                                                                                                                                                                                                               |
| 27       | Întârzieri în implementare din cauza nedepunerii în termen a solicitărilor de acte adiționale la contractul de finanțare                  | Strategie Diminuarea riscului Consultantul împreună cu UIP va întocmi memoriile justificative și documentele suplimentare necesare încheierii actului adițional, în conformitate cu prevederile și termenele din contractul de finanțare.           |
| 28       | Întârzieri în procesarea de către OI/ AM a cererilor de plată, având drept efect înregistrarea de întârzieri în implementarea proiectului | Strategie Diminuarea riscului Dosarele cererilor de plată vor fi întocmite cu cea mai mare strictețe, astfel încât întârzierile să fie evitate. Documentele de plată vor fi organizate și structurate astfel încât operarea acestora să fie facilă. |
| 29       | Aplicarea de corecții financiare de către MDRAP – Direcția Constatare și Stabilire Nereguli                                               | Strategie Diminuarea riscului UIP și consultantul vor supraveghea îndeaproape acele activități care sunt cel mai frecvent generatoare de corecții (publicitate, achiziții, etc.).                                                                   |
| 30       | Modificarea frecvență a graficului cererilor de rambursare ca urmare a unor estimări anterioare nerealiste a termenelor și sumelor        | Strategie Diminuarea riscului Realizarea unui grafic de rambursare conform cu realitățile proiectului și actualizarea acestuia doar în situații excepționale.                                                                                       |
| 31       | Nefincadrarea Constructorului, din culpa sa, în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări      | Strategie Evitarea riscului Prevederea în contract a unor penalități pentru depășirea termenelor intermediare de execuție. Monitorizarea strictă a progresului lucrărilor de către UIP, dirigințele de șantier și consultant.                       |
| 32       | Apariția de cheltuieli neeligibile neprevăzute                                                                                            | Strategie Acceptarea riscului Prevederea si disponibilizarea unor sume in bugetul local pentru acoperirea eventualelor cheltuieli neeligibile.                                                                                                      |

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,  
J37/405/2002

Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.  
Vaslui

Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

PR. NR. 428/2023

**DENUMIRE PROIECT:**

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

**BENEFICIAR:**

UAT MUNICIPIUL VASLUI

**AMPLASAMENT:**

ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62

### 6.9 Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate pentru acest proiect face referire la variații pozitive sau negative comparate cu valoarea utilizată ca estimare în cadrul scenariului de bază care au cel mai mare efect asupra valorii nete actualizate și asupra ratei interne a rentabilității.

Variația venitului net actualizat economic (ENPV) și a ratei interne de rentabilitate economică (ERR) este analizată în raport cu următoarele variabile critice:

- Costurile totale ale investiției;
- Costurile de exploatare totală;
- Costuri externe;
- Beneficii externe;
- Venituri totale (vânzări).

Pentru scopul acestei analize, valorile pentru aceste variabile sunt considerate cu modificări începând de la 1 %.

Metoda utilizată pentru a studia variația performanțelor economice în funcție de evoluția cu 1% a variabilelor este simularea Monte Carlo.

Curba probabilității cumulate, determinată cu ajutorul simulării Monte Carlo în cadrul încercărilor efectuate, demonstrează că există o probabilitate mai mică decât 40% pentru ca rata internă de rentabilitate economică să fie mai mică decât rata socială de actualizare considerată.

Având în vedere:

- probabilitatea de minim 60% pentru ca rata internă de rentabilitate economică să depășească rata socială de actualizare se impune finanțarea proiectului.

### 6.10 Indicatori calitativi

Pe baza beneficiilor economice și sociale prezentate anterior, proiectul este menit să:

- stimuleze creștere economică și în același timp:
  - să crească în mod indirect calitatea vieții în localitatea Vaslui prin impact asupra:
  - reducerii ratei șomajului pe perioada implementării proiectului cât și pe perioada de utilizare a rezultatului proiectului;
- creșterea venitului la bugetul autorității locale cu 2%;
- îmbunătățirea serviciilor sociale;
- creșterea ratei de ocupare în zonă cu cel puțin 1% prin crearea de locuri de muncă necesare, urmare a efectelor economice induse;
- creșterea calității mediului ambiant în zona adiacentă obiectivului.

**Efectul multiplicator** al acestui proiect este evidențiat, nu numai prin intermediul indicatorilor calitativi menționați anterior, dar și prin dezvoltarea generală și impactul pe care îl angrenează la nivelul comunității din Vaslui și implicit la nivelul Regiunii de Dezvoltare (considerată cea mai săracă Regiune a Uniunii Europene) prin:

- **Efectul indirect** – impactul creșterii nivelului serviciilor pentru a-și susține activitatea la parametrii stabiliți;
- **Efectul indus** – pe principiul cererii agregate la nivelul comunității locale și a Regiunii Nord Est deoarece parte din veniturile celor ce lucrează efectiv în cadrul clubului sau furnizează



**PROIECTANT GENERAL:****S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002****Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui****Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034****FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.****PR. NR. 428/2023****DENUMIRE PROIECT:****„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ**  
**ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE**  
**IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT**  
**PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”****BENEFICIAR:****UAT MUNICIPIUL VASLUI****AMPLASAMENT:****ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

servicii specifice pe parcursul funcționării sunt reinvestite în vederea procurării de alte mărfuri și servicii.

Și, nu în ultimul rând, în planul societății civile, stimularea activităților sociale și asociative are rolul său de sine stătător și semnificativ prin efectul multiplicator al acestei activități. Dezvoltarea sentimentului de apartenență la o comunitate locală cu o viață socială intensă conduce la o implicare directă a membrilor acestora în activitatea comunității.

Impactul net se evidențiază la persoanele vârstnice din cadrul centrelor de zi. Investițiile în modernizarea și reabilitarea centrelor au dus la creșterea calității vieții și îmbunătățirii sănătății beneficiarilor.

Investițiile în infrastructura socială au un impact pozitiv asupra calității serviciilor oferite.

### **6.11 Indicatori cantitativi**

Cel mai tangibil impact al proiectului va fi dezvoltarea sectorului social în localitatea Vaslui, județul Vaslui.

- *Clădirea Clubului Prietenia modernizată în 12 luni.*

#### **Corp C1 – NC 85329 – Clubul Prietenia**

|                                         |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------|
| - Aria construită                       | $A_c = 383,00$ m.p.     |
| - Aria desfășurată construită           | $A_{d.c} = 419,00$ m.p. |
| - Aria utilă                            | $A_u = 198,27$ m.p.     |
| - Regim de înălțime:                    | parter + etaj parțial   |
| - Înălțime la cornișă:                  | 5,00 m                  |
| - Înălțime totală:                      | 7,37 m                  |
| - Suprafață alei, trotuare și platforme | 75,95 m.p.              |

- *Racordurile la utilități existente:*

- bransament la rețeaua de apă potabilă a localității;
- bransament la rețeaua de canalizare menajeră a localității;
- bransament la rețeaua de joasă tensiune din zonă.

### **7. Finanțarea investiției (din valoarea totală a investiției)**

Finanțarea investiției se realizează de către Municipiul Vaslui în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apel proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1.

Prin natura sa proiectul nu este generator de venituri nete iar Municipiul Vaslui, prin Direcția de Asistență Socială nu beneficiază de plata TVA.

Asistența financiară este absolut esențială pentru implementarea proiectului, întrucât promotorul proiectului nu beneficiază de resursele financiare necesare modernizării Clubului Prietenia din municipiul Vaslui.

### **8. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției**

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,  
J37/405/2002

Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.  
Vaslui

Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

PR. NR. 428/2023

**DENUMIRE PROIECT:**

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

**BENEFICIAR:**

UAT MUNICIPIUL VASLUI

**AMPLASAMENT:**

ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62

În cadrul acestui capitol sunt prezentate estimările cu privire la numărul de locuri de muncă realizate prin implementarea proiectului, atât în faza de execuție a proiectului, cât și în faza următoare, aceea de utilizare a rezultatelor proiectului.

**8.1 Număr de locuri de muncă create în faza de execuție**

Numărul de locuri de muncă create în cadrul perioadei de execuție apar în principal în sectorul construcțiilor și serviciilor (supervizare lucrări, etc)

Locurile de muncă permanente și temporare estimate a fi create pe perioada realizării investiției sunt în număr de 20, după cum urmează:

- directe – 15, care cuprind atât locurile de muncă permanente cât și cele temporare;
- indirecte – 5, care cuprind atât locuri de muncă permanente cât și cele temporare realizate în sectoare conexe sectorului construcțiilor.

Forța de muncă locală va fi angajată cu prioritate de către contractorii din cadrul proiectului pentru toate meseriile necesare în faza de construcție a Proiectului.

**8.2 Număr de locuri de muncă create în faza de operare**

Având în vedere stadiul în care se află obiectivul de investiții din cadrul proiectului în acest moment, putem considera că prin realizarea lucrărilor de modernizare și creștere a eficienței energetice a clădirii Clubului Prietenia, se asigură păstrarea locurilor de muncă existente, adică toți cei care își desfășoară activitatea în acest moment în cadrul acestei instituții.

Se estimează că structura actuală de personal va suferi modificări pe durata de viață a proiectului prin angajarea unei persoane.

**Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției:**

Conform deviz general atașat

**Durata de realizare (luni)**

**12 luni**

**Capacități (în unități fizice și valorice)****Corp C1 – NC 85329 – Clubul Prietenia**

|                                         |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------|
| - Aria construită                       | $A_c = 383,00$ m.p.     |
| - Aria desfășurată construită           | $A_{d.c} = 419,00$ m.p. |
| - Aria utilă                            | $A_u = 198,27$ m.p.     |
| - Regim de înălțime:                    | parter + etaj parțial   |
| - Înălțime la cornișă:                  | 5,00 m                  |
| - Înălțime totală:                      | 7,37 m                  |
| - Suptafață alei, trotuare și platforme | 75,95 m.p.              |

**aproximativ 30 de beneficiari**

**Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția****AVIZE ȘI ACORDURI**

Avizele și acordurile emise de organele în drept, potrivit legislației în vigoare, privind:

PROIECTANT GENERAL:

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,  
J37/405/2002

Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.  
Vaslui

Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

PR. NR. 428/2023

DENUMIRE PROIECT:

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ  
ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE  
IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT  
PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

BENEFICIAR:

UAT MUNICIPIUL VASLUI

AMPLASAMENT:

ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62

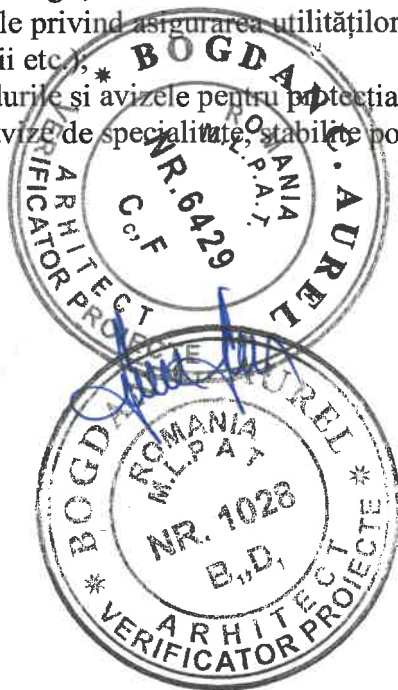
- avizul ordonatorului principal de credite privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției;

- certificatul de urbanism, cu încadrarea amplasamentului în planul urbanistic, avizat și aprobat potrivit legii;

- avizele privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă, canal, telecomunicații etc.);

- acordurile și avizele pentru protecția mediului și a apelor;

- alte avize de specialitate stabilite potrivit dispozițiilor legale.

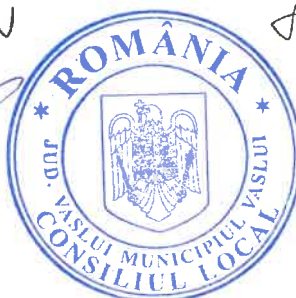


șef proiect:  
ing. Moroșanu Liviu Ionuț



PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
CONSILIER,

ING. DRAGOMIR VALENTIN  
MIRCEA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

JRS. LĂCĂTUȘU EDUARD





|     |                                                                   |  |              |            |              |            |           |              |              |              |
|-----|-------------------------------------------------------------------|--|--------------|------------|--------------|------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                        |  | 6,500.00     | 1,235.00   | 7,735.00     | 0.00       | 0.00      | 6,500.00     | 1,235.00     | 7,735.00     |
|     | <b>Total capitol 5</b>                                            |  | 43,752.65    | 8,313.00   | 52,065.65    | 28,475.58  | 3,372.50  | 72,228.23    | 11,685.50    | 83,913.74    |
|     | <b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |  |              |            |              |            |           |              |              |              |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare                             |  |              |            |              |            |           |              |              |              |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste                                        |  |              |            |              |            |           |              |              |              |
|     | <b>Total capitol 6</b>                                            |  |              |            |              |            |           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
|     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                              |  | 1,031,305.65 | 195,948.07 | 1,227,253.72 | 258,517.60 | 47,080.48 | 1,289,823.25 | 243,028.56   | 1,532,851.81 |
|     | <b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>     |  | 750,053.00   | 142,510.07 | 892,563.07   | 225,000.00 | 42,750.00 | 975,053.00   | 185,260.07   | 1,160,313.07 |
|     |                                                                   |  |              |            |              |            |           |              | <b>TOTAL</b> |              |

Data

20.03.2023

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,

CIVIL PROIECT SRL VASLUI

ing. Morosanu Liviu Ionut

Sef de proiect



## DEVIZ FINANCIAR (CAP. 3)

DEVIZI FINANCIAR (CAI. 3)

| Nr. cr                                            |                                                                                               | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli |           | CHELTUIELI ELIGIBILE |          |        |                | CHELTUIELI NEELIGIBILE |            |           |                | TOTAL            |     |     |                |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------|--------|----------------|------------------------|------------|-----------|----------------|------------------|-----|-----|----------------|
|                                                   |                                                                                               |                                                       |           | Valoare fara TVA     |          | TVA    | Valoare cu TVA | Valoare fara TVA       |            | TVA       | Valoare cu TVA | Valoare fara TVA |     | TVA | Valoare cu TVA |
|                                                   |                                                                                               |                                                       |           | RON                  | EURO     | RON    | RON            | RON                    | RON        | RON       | RON            | RON              | RON | RON | RON            |
| 0                                                 | 1                                                                                             | 2                                                     | 3         | 4                    | 5        | 6      | 7              | 8                      | 9          | 10        |                |                  |     |     |                |
| 3.1 STUDII DE TEREN                               |                                                                                               |                                                       |           |                      |          |        |                |                        |            |           |                |                  |     |     |                |
|                                                   | 3.1.1 Studii de teren                                                                         | 2,500.00                                              | 475.00    | 2,975.00             | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 2,500.00   | 475.00    | 2,975.00       |                  |     |     |                |
|                                                   | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                 | 0.00                                                  | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 0.00       | 0.00      | 0.00           |                  |     |     |                |
|                                                   | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                   | 0.00                                                  | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 0.00       | 0.00      | 0.00           |                  |     |     |                |
|                                                   | TOTAL 3.1                                                                                     | 2,500.00                                              | 475.00    | 2,975.00             | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 2,500.00   | 475.00    | 2,975.00       |                  |     |     |                |
| 3.2 TAXE SI AUTORIZATII                           |                                                                                               |                                                       |           |                      |          |        |                |                        |            |           |                |                  |     |     |                |
|                                                   | Certificat de urbanism                                                                        | 0.00                                                  | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 0.00       | 0.00      | 0.00           |                  |     |     |                |
|                                                   | Autorizatie de construire                                                                     | 0.00                                                  | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 0.00       | 0.00      | 0.00           |                  |     |     |                |
|                                                   | Avize amplasament detinatori utilitati                                                        | 0.00                                                  | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 0.00       | 0.00      | 0.00           |                  |     |     |                |
|                                                   | Acord de mediu                                                                                | 0.00                                                  | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 0.00       | 0.00      | 0.00           |                  |     |     |                |
|                                                   | Aviz PSI                                                                                      | 0.00                                                  | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 0.00       | 0.00      | 0.00           |                  |     |     |                |
|                                                   | Taxe racordare utilitati publice                                                              | 0.00                                                  | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 0.00       | 0.00      | 0.00           |                  |     |     |                |
|                                                   | Alte avize si acorduri                                                                        | 0.00                                                  | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 0.00       | 0.00      | 0.00           |                  |     |     |                |
|                                                   | TOTAL 3.2                                                                                     | 0.00                                                  | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 0.00       | 0.00      | 0.00           |                  |     |     |                |
| 3.3 PROIECTARE                                    |                                                                                               |                                                       |           |                      |          |        |                |                        |            |           |                |                  |     |     |                |
|                                                   | Expertizare tehnica                                                                           | 7,457.98                                              | 1,417.02  | 8,875.00             | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 7,457.98   | 1,417.02  | 8,875.00       |                  |     |     |                |
|                                                   | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                       | 5,042.02                                              | 957.98    | 6,000.00             | 5,042.02 | 957.98 | 6,000.00       |                        | 10,084.04  | 1,915.97  | 12,000.01      |                  |     |     |                |
|                                                   | Proiectare                                                                                    |                                                       | 0.00      | 0.00                 |          |        |                |                        |            |           |                |                  |     |     |                |
|                                                   | Tema de proiectare                                                                            | 0.00                                                  | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 0.00       | 0.00      | 0.00           |                  |     |     |                |
|                                                   | Studiu de fezabilitate                                                                        | 0.00                                                  | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 0.00       | 0.00      | 0.00           |                  |     |     |                |
|                                                   | Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 32,500.00                                             | 6,175.00  | 38,675.00            | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 32,500.00  | 6,175.00  | 38,675.00      |                  |     |     |                |
|                                                   | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor  | 5,000.00                                              | 950.00    | 5,950.00             | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 5,000.00   | 950.00    | 5,950.00       |                  |     |     |                |
|                                                   | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie              | 7,500.00                                              | 1,425.00  | 8,925.00             | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 7,500.00   | 1,425.00  | 8,925.00       |                  |     |     |                |
|                                                   | Proiect tehnic si detalii de executie                                                         | 40,000.00                                             | 7,600.00  | 47,600.00            | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 40,000.00  | 7,600.00  | 47,600.00      |                  |     |     |                |
|                                                   | TOTAL 3.3                                                                                     | 97,500.00                                             | 18,525.00 | 116,025.00           | 5,042.02 | 957.98 | 6,000.00       |                        | 102,542.02 | 19,482.98 | 122,025.00     |                  |     |     |                |
| 3.4 ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA |                                                                                               |                                                       |           |                      |          |        |                |                        |            |           |                |                  |     |     |                |
|                                                   | Elaborarea documentelor de licitatie                                                          | 0.00                                                  | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 0.00       | 0.00      | 0.00           |                  |     |     |                |
|                                                   | Cheltuieli comisie de licitatie                                                               | 0.00                                                  | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 0.00       | 0.00      | 0.00           |                  |     |     |                |
|                                                   | Anunturi, corespondenta                                                                       | 0.00                                                  | 0.00      | 0.00                 | 0.00     | 0.00   | 0.00           | 0.00                   | 0.00       | 0.00      | 0.00           |                  |     |     |                |



|                               |                                                                                                                                                 |                             |           |            |                               |        |          |              |           |            |           |      |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|------------|-------------------------------|--------|----------|--------------|-----------|------------|-----------|------|
| <b>TOTAL 3.4</b>              |                                                                                                                                                 |                             | 0.00      | 0.00       | 0.00                          | 0.00   | 0.00     | 0.00         | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 0.00 |
| <b>3.5 CONSULTANTA</b>        |                                                                                                                                                 |                             |           |            |                               |        |          |              |           |            |           |      |
|                               | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                   |                             | 0.00      | 0.00       | 0.00                          | 0.00   | 0.00     | 0.00         | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 0.00 |
|                               | 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                                         |                             | 0.00      | 0.00       | 0.00                          | 0.00   | 0.00     | 0.00         | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 0.00 |
| <b>TOTAL 3.5</b>              |                                                                                                                                                 |                             | 0.00      | 0.00       | 0.00                          | 0.00   | 0.00     | 0.00         | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 0.00 |
| <b>3.6. ASISTENTA TEHNICA</b> |                                                                                                                                                 |                             |           |            |                               |        |          |              |           |            |           |      |
|                               | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                     |                             |           |            |                               |        |          |              |           |            |           |      |
|                               | 1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                          | 5,000.00                    | 950.00    | 5,950.00   | 0.00                          | 0.00   | 0.00     | 0.00         | 5,000.00  | 950.00     | 5,950.00  |      |
|                               | 2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat | 0.00                        | 0.00      | 0.00       | 0.00                          | 0.00   | 0.00     | 0.00         | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 0.00 |
|                               | Dirigintie de santier                                                                                                                           | 7,500.00                    | 1,425.00  | 8,925.00   | 0.00                          | 0.00   | 0.00     | 0.00         | 7,500.00  | 1,425.00   | 8,925.00  |      |
|                               | Plata specialistilor angajati pe baza de contract                                                                                               |                             |           |            |                               |        |          |              |           |            |           |      |
| <b>TOTAL 3.6</b>              |                                                                                                                                                 | 12,500.00                   | 2,375.00  | 14,875.00  | 0.00                          | 0.00   | 0.00     | 0.00         | 12,500.00 | 2,375.00   | 14,875.00 |      |
| <b>TOTAL GENERAL</b>          |                                                                                                                                                 | 112,500.00                  | 21,375.00 | 133,875.00 | 5,042.02                      | 957.98 | 6,000.00 | 117,542.02   | 22,332.98 | 139,875.00 |           |      |
|                               |                                                                                                                                                 | <b>CHELTUIELI ELIGIBILE</b> |           |            | <b>CHELTUIELI NEELIGIBILE</b> |        |          | <b>TOTAL</b> |           |            |           |      |

Data

20.03.2023

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,

CIVIL PROIECT SRL VASLUI

ing. Morosanu Liviu Ionut

Sef de proiect



## DEVIZ OBIECTULUI NR. 1

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A**

**OB. 1 - CLADIRE CLUBUL PRIETENIA**

[illegible]

|                                                        |                      |           |              |                        |           |       |       |              |            |              |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-----------|--------------|------------------------|-----------|-------|-------|--------------|------------|--------------|
| TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6              | 125,000.00           | 23,750.00 | 148,750.00   | 0.00                   | 0.00      | 0.00  | 0.00  | 125,000.00   | 23,750.00  | 148,750.00   |
| Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III) | 875,053.00           | #####     | 1,041,313.07 | 225,000.00             | 42,750.00 | ##### | 0.00  | 1,100,053.00 | 209,010.07 | 1,309,063.07 |
|                                                        | CHELTUIELI ELIGIBILE |           |              | CHELTUIELI NEELIGIBILE |           |       | TOTAL |              |            |              |

Data

20.03.2023

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,

CIVIL PROIECT SRL VASLUI

ing. Morosanu Liviu Ionut

Sef de proiect



**LISTA UTILAJE**  
**POMPA CALDURA AER APA**

| Nr. crt.     | Denumire                             | UM  | Cantitate | Pret / UM<br>RON | Pret total<br>RON |
|--------------|--------------------------------------|-----|-----------|------------------|-------------------|
| 1            | Pompa de caldura aer - apa 20 kW     | buc | 2         | 45,000.00        | 90,000.00         |
| 2            | Panouri fotovoltaice 5 kW + invertor | buc | 1         | 35,000.00        | 35,000.00         |
| TOTAL        |                                      |     |           |                  | 125,000.00        |
| Montaj 18%   |                                      |     |           |                  | 16,500.00         |
| <b>TOTAL</b> |                                      |     |           |                  | <b>141,500.00</b> |

Intocmit,  
**CIVIL PROIECT SRL VASLUI**  
ing. Morosanu Liviu Ionut  
Sef de proiect



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER,

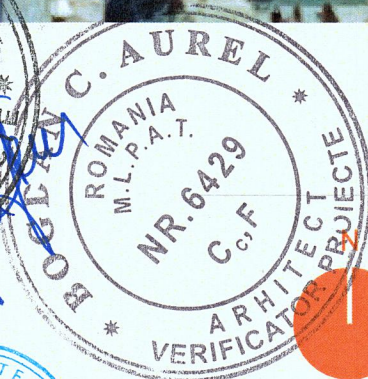
ING. DRAGOMIR VALENTIN  
MIRCEA

CONTRA SEMNEAZA,  
SECRETAR

JRS. LACATUSU EDUARD







Sursă imagine: <https://www.google.com/maps>



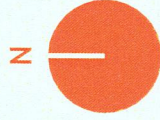
Categoria de importanță: C  
Clasa de importanță: III  
Grad de rezistență la foc: II  
Zona seismică:  $a_g = 0.30g$   
 $T_c = 0.70s$   
Zona încărcări din zăpadă:  $S_{0,k} = 2.5 \text{ kPa}$   
Zona încărcări din vânt:  $q_{ref} = 0.7 \text{ kPa}$   
Zona climatică: III-A

ORDINUL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
2713

Daniel  
TIRILA

|                                                  |                          |           |         |                                                                                                                                                                                                                        |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------|-----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| VERIFICATOR                                      |                          |           | B,C,D,F |                                                                                                                                                                                                                        |                       |
| VERIFICATOR/ EXPERT                              | NUME                     | SEMNATURA | CERINȚA | REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA                                                                                                                                                                                           |                       |
| S.C.CIVIL PROIECT SRL VASLUI, R.C. J/37/405/2002 |                          |           |         | BENEFICIAR:                                                                                                                                                                                                            | Pr. nr. :<br>428/2023 |
|                                                  |                          |           |         | UAT – Municipiul Vaslui                                                                                                                                                                                                |                       |
| SPECIFICAȚIE                                     | NUME                     | SEMNATURA | SCARA:  | TITLU PROIECT:                                                                                                                                                                                                         | Faza:                 |
| ȘEF PROIECT                                      | Ing. Moroșanu L. Ionuț   |           | 1:2000  | CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA PUBLICA SITUATA IN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR. 62, IN CARE FUNCTIONEAZA CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VARSTA A III-A | D.A.L.I.              |
| RELEVAT                                          | Arh. Tirila Daniel       |           | DATA:   | TITLU PLANȘĂ:                                                                                                                                                                                                          | PL. NR. :             |
| DESENAT                                          | Arh. stag. Balan Andrada |           | 02/2023 | PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ                                                                                                                                                                                              | A.01                  |





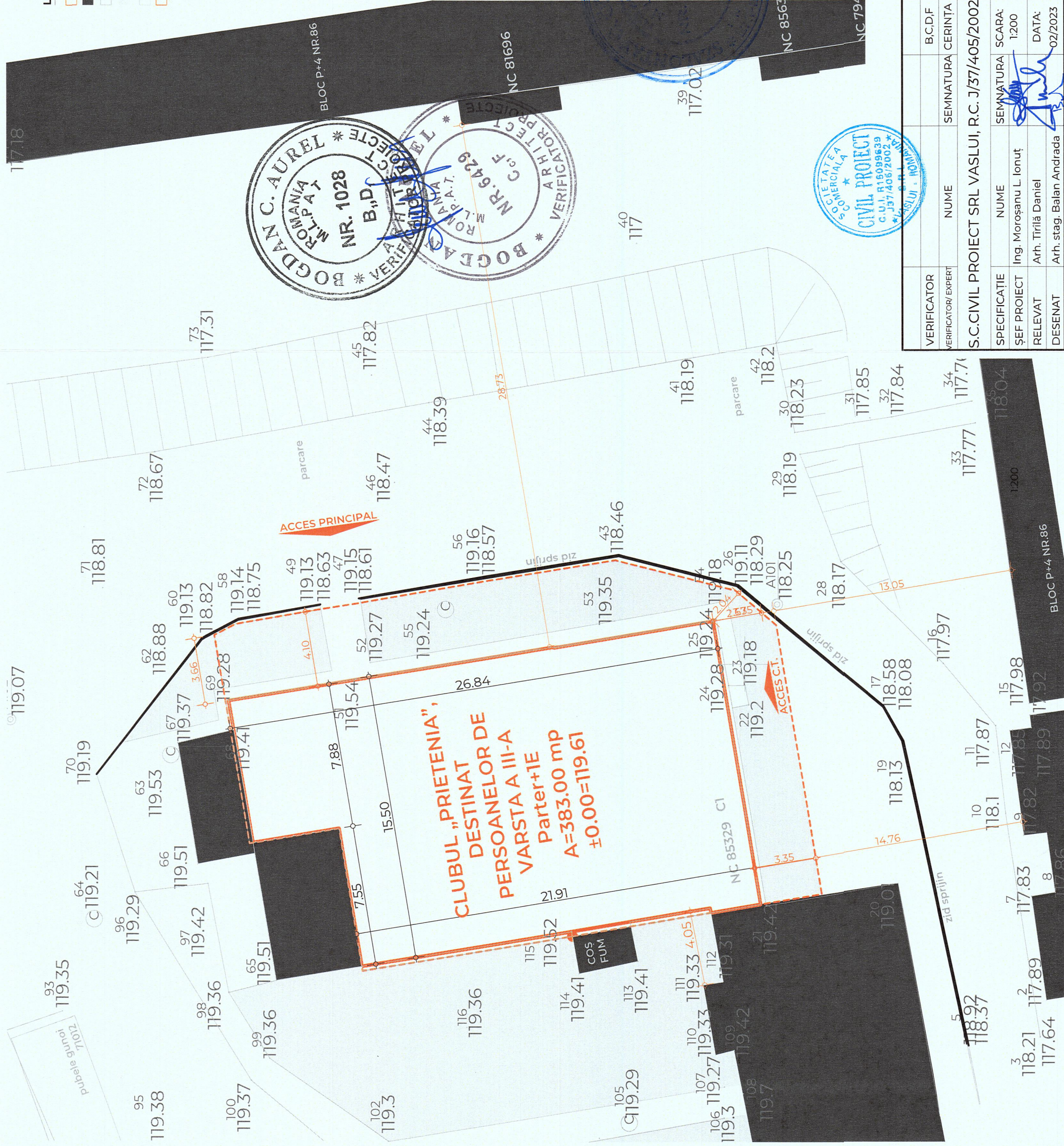
|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Ateren total      | 543.00 m <sup>2</sup> |
| P.O.T.            | 70.53%                |
| C.U.T             | 0.77                  |
| Regim de înălțime | p+1E                  |
| Hmax.             | +4.80 m               |
| Hmax. coamă       | +4.80 m               |
| Hmin. streșină    | +4.52 m               |
| Aconst.           | 383.00m <sup>2</sup>  |
| Aconst. desf.     | 419.00m <sup>2</sup>  |
| Util              | 197.66 m <sup>2</sup> |
| Sp verzi          | 122.69 m <sup>2</sup> |
| Alei și trotuare  | 37.31m <sup>2</sup>   |

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Ateren total      | 543.00 m <sup>2</sup> |
| P.O.T.            | 70.53%                |
| C.U.T             | 0.77                  |
| Regim de înălțime |                       |
| Hmax.             | +7.37 m               |
| Hmax. coamă       | +7.06 m               |
| Hmin. streășină   | +5.00 m               |
| Aconst.           | 383.00m <sup>2</sup>  |
| Aconst. desf.     | 419.00m <sup>2</sup>  |
| Autil             | 198.27 m <sup>2</sup> |
| Sp verzi          | 77.05 m <sup>2</sup>  |
| Alei si trotuare  | 75.95m <sup>2</sup>   |

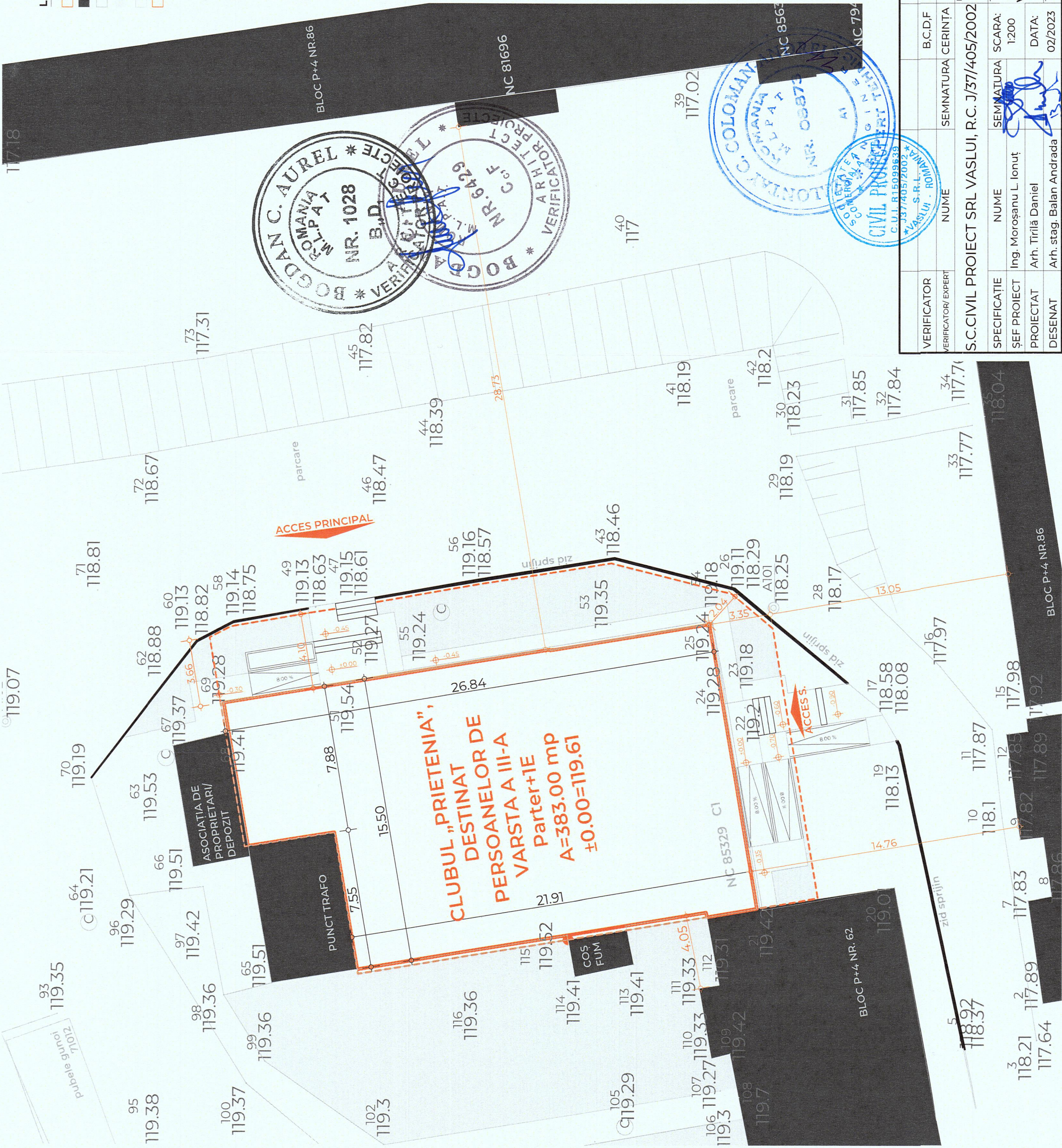
Categoria de importanță:  
Clasa de importanță:  
Grad de rezistență la foc:  
Zona seismică:

Zona încălziri din zăpadă:  $S_{0,K} = 2.5 \text{ kPa}$   
 Zona încălziri din vânt:  $q_{ref} = 0.7 \text{ kPa}$   
 Zona climatică: III,  $t_e = -18^\circ \text{C}$

**Zona climatică:**

[illegible]





LEGENDĂ

- Construcție existentă propusă spre analiză
- Construcții existente
- Alei, trotuare și platforme
- Spații verzi
- Acces centru de zi
- Limită proprietate

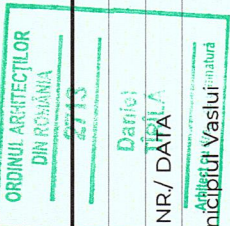
INDICATORI FIZICI EXISTENȚI

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Ateren total      | 543.00 m <sup>2</sup> |
| P.O.T.            | 70.53%                |
| C.U.T.            | 0.77                  |
| Regim de înălțime | P+1E                  |
| Hmax              | +4.80 m               |
| Hmin. coamă       | +4.80 m               |
| Hmin. streășină   | +4.52 m               |
| Aconst.           | 383.00m <sup>2</sup>  |
| Aconst. desf.     | 419.00m <sup>2</sup>  |
| Autil             | 197.66 m <sup>2</sup> |
| Sp verzi          | 122.69 m <sup>2</sup> |
| Alei și trotuare  | 37.31m <sup>2</sup>   |

INDICATORI FIZICI PROPUȘI

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Ateren total      | 543.00 m <sup>2</sup> |
| P.O.T.            | 70.53%                |
| C.U.T.            | 0.77                  |
| Regim de înălțime | P+1E                  |
| Hmax              | +7.37 m               |
| Hmin. coamă       | +7.06 m               |
| Hmin. streășină   | +5.00 m               |
| Aconst.           | 383.00m <sup>2</sup>  |
| Aconst. desf.     | 419.00m <sup>2</sup>  |
| Autil             | 198.27 m <sup>2</sup> |
| Sp verzi          | 77.05 m <sup>2</sup>  |
| Alei și trotuare  | 75.95m <sup>2</sup>   |

Categoria de importanță: C  
Clasa de importanță: III  
Grad de rezistență la foc: II  
Zona seismică: a<sub>g</sub> = 0.30g  
T<sub>c</sub> = 0.70s  
Zona încărcări din zăpadă: S<sub>0k</sub> = 2.5 kPa  
Zona încărcări din vânt: q<sub>ref</sub> = 0.7 kPa  
Zona climatică: III, t<sub>e</sub> = -18° C



|                                                                                                                                                                                                                                       |                          |           |           |         |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|-----------|---------|-------------------|
| VERIFICATOR                                                                                                                                                                                                                           | VERIFICATOR/ EXPERT      | NUME      | SEMNATURA | CERINȚA | B.C.D.F           |
| S.C.CIVIL PROIECT SRL VASLUI, R.C. J/37/405/2002                                                                                                                                                                                      |                          |           |           |         |                   |
| SPECIFICAȚIE                                                                                                                                                                                                                          | NUME                     | SEMNATURA | SCARA:    |         |                   |
| ȘEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                           | Ing. Moroșanu L. Ionuț   |           | 1:200     |         |                   |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                             | Arh. Tîrîlă Daniel       |           | DATA:     |         |                   |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                                               | Arh. stag. Balan Andrada |           | 02/2023   |         |                   |
| TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE - SITUAȚIE PROPUȘĂ                                                                                                                                                                                     |                          |           |           |         | Pr. nr.: 428/2023 |
| TITLU PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR. 62, ÎN CARE FUNCȚIONEAZA CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VARSTA A III-A |                          |           |           |         | Faza: DALI.       |
|                                                                                                                                                                                                                                       |                          |           |           |         | PL. NR.: A.03     |

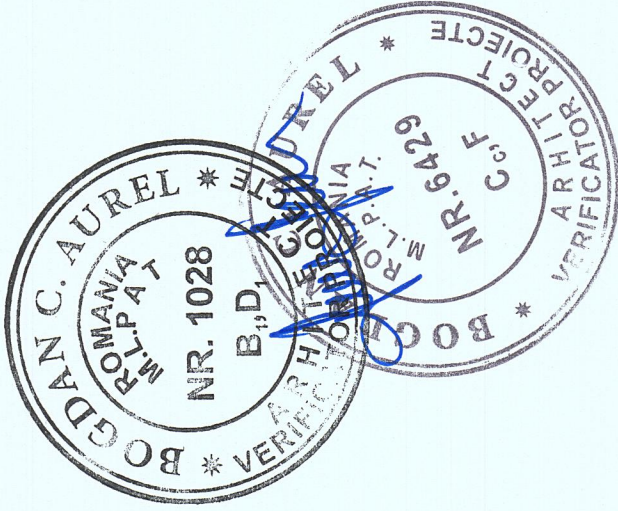
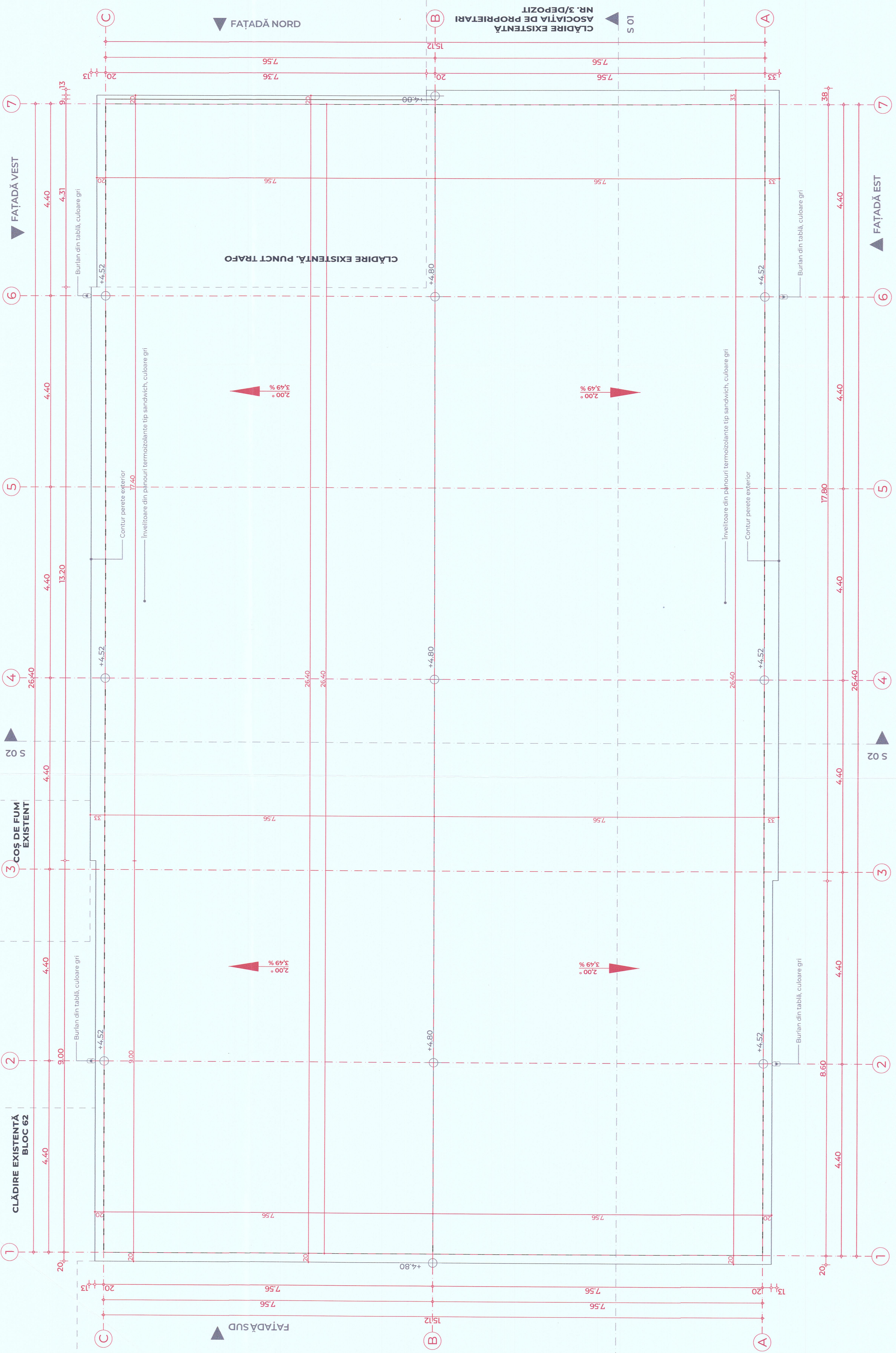












| INDICATORI FIZICI EXISTENȚI |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Suprafață totală            | 543.00 m <sup>2</sup> |
| P.O.T.                      | 70.53%                |
| C.U.T.                      | 0.77                  |
| Regim de înălțime           | P+1E                  |
| Hmax.                       | +4.80 m               |
| Hmin. coamă                 | +4.80 m               |
| Hmin. streșină              | +4.52 m               |
| Acoust.                     | 383.00m <sup>2</sup>  |
| Acoust. desf.               | 419.00m <sup>2</sup>  |
| Autil                       | 197.66 m <sup>2</sup> |
| Sp. verzi                   | 122.69 m <sup>2</sup> |
| Alte și trotuare            | 37.51m <sup>2</sup>   |

| INDICATORI FIZICI PROPUȘI |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Suprafață totală          | 543.00 m <sup>2</sup> |
| P.O.T.                    | 70.53%                |
| C.U.T.                    | 0.77                  |
| Regim de înălțime         | P+1E                  |
| Hmax.                     | +4.80 m               |
| Hmin. coamă               | +4.80 m               |
| Hmin. streșină            | +4.52 m               |
| Acoust.                   | 383.00m <sup>2</sup>  |
| Acoust. desf.             | 419.00m <sup>2</sup>  |
| Autil                     | 198.27 m <sup>2</sup> |
| Sp. verzi                 | 77.05 m <sup>2</sup>  |
| Alte și trotuare          | 75.95m <sup>2</sup>   |

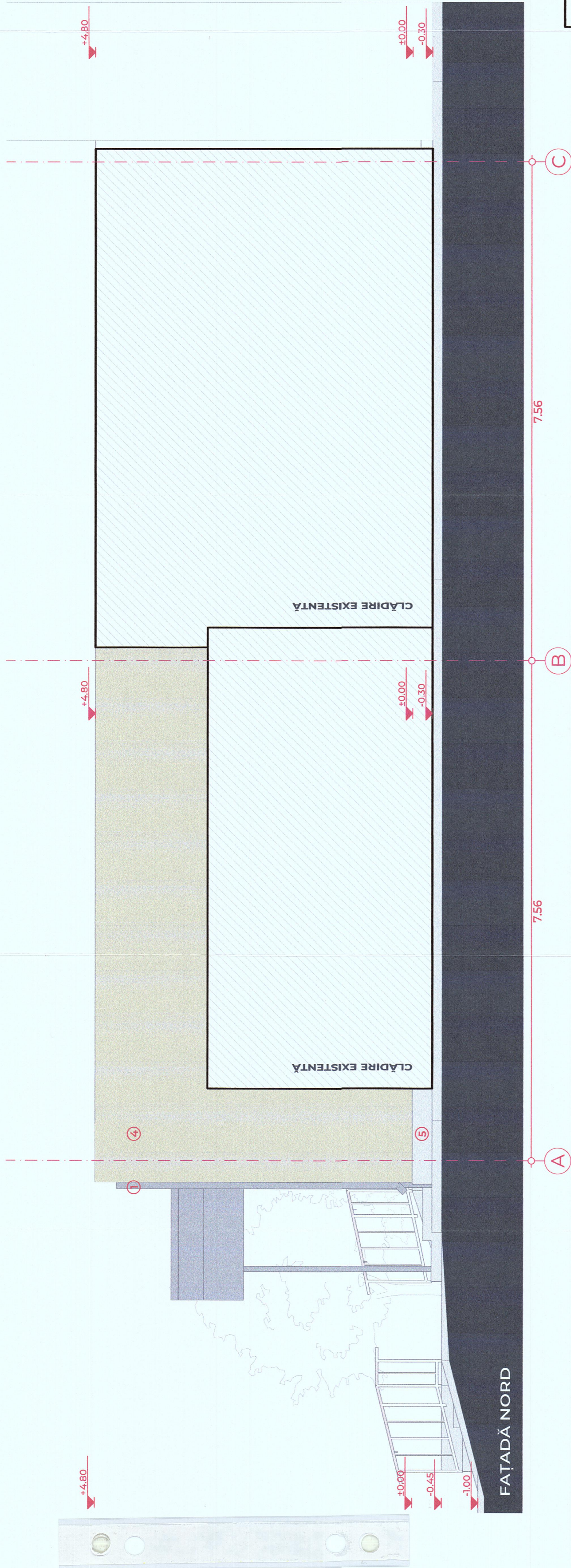
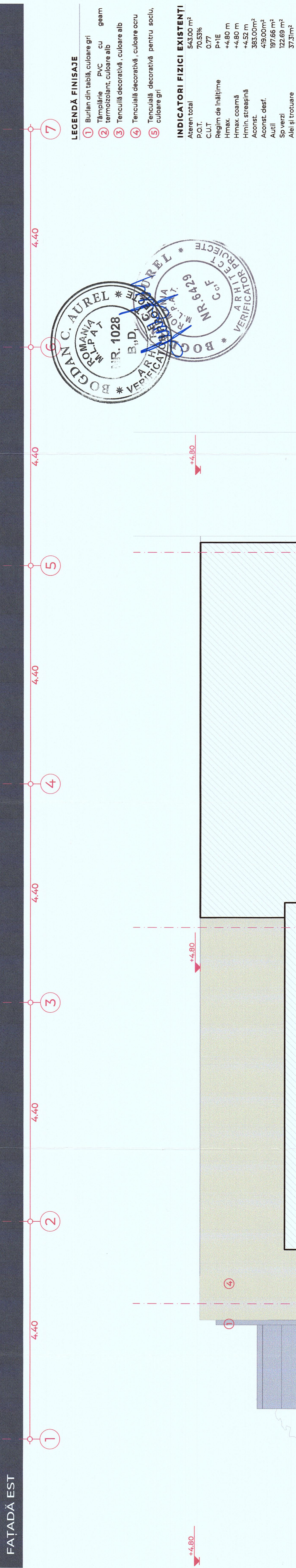
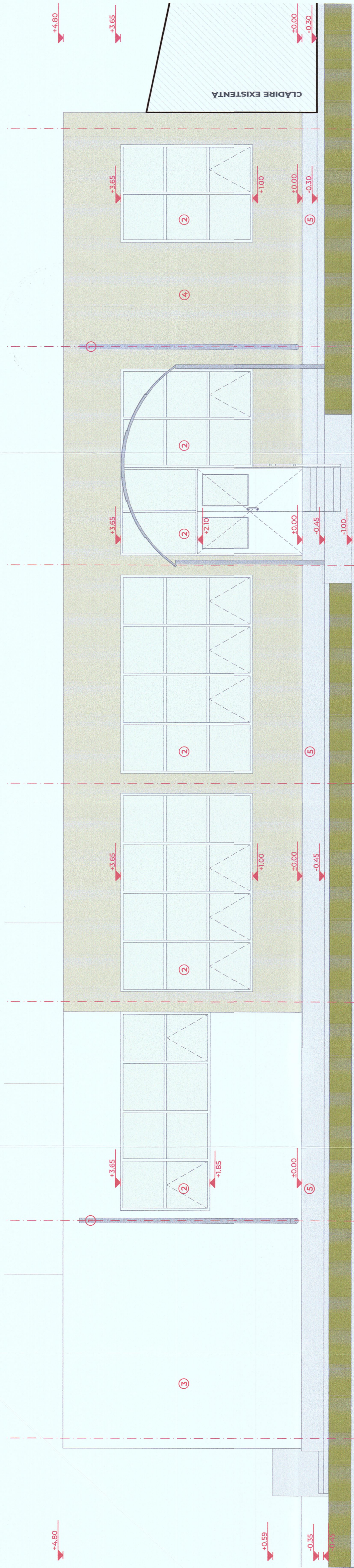
Categoria de importanță: C  
Clasa de importanță: III  
Grad de rezistență la foc: II  
Zona seismică: B<sub>g</sub> = 0.30g  
Zona indicată din zăpadă: S<sub>g</sub> = 2.5 kPa  
Zona indicată din vânt: q<sub>g</sub> = 0.7 kPa  
Zona indicată din zăpadă: S<sub>g</sub> = 2.5 kPa  
Zona indicată din vânt: q<sub>g</sub> = 0.7 kPa  
Zona indicată din zăpadă: S<sub>g</sub> = 2.5 kPa  
Zona indicată din vânt: q<sub>g</sub> = 0.7 kPa

| VERIFICATOR                                      | NUME                   | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA                              | Pr. nr.: |
|--------------------------------------------------|------------------------|-----------|---------|---------------------------------------------------------|----------|
| VERIFICATOR EXPERT                               | NUME                   | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA                              | 428/2023 |
| S.C.CIVIL PROIECT SRL VASLUI, R.C. J/37/405/2002 |                        |           |         |                                                         |          |
| SPECIFICATIE                                     | NUME                   | SEMNATURA | SCARA:  | TITLU PROIECT                                           | Faza:    |
| ȘEF PROIECT                                      | Ing. Morășanu L. Ionut |           | 1:50    | INTELIGENȚA A ENERGIIEI ÎN CLĂDIRA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN   | D.A.L.I. |
| RELEVAT                                          | Arh. Trilă Daniel      |           |         | VASLUI, STR. NICOLAE GREA, NR. 62, ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ |          |
| DESENAT                                          | Arh. stag. Balan Andra |           |         | CLUBUL PĂRINȚII, SATELE ÎN CĂRTEA DE ÎNȘIȘ              | PL. NR.: |
|                                                  |                        |           |         |                                                         | A.06     |









## LEGENDĂ FINISAJE

- ① Burlan din tablă, culoare gri
- ② Tămplărie PVC cu geam termoizolant, culoare alb
- ③ Tencuială decorativă , culoare alb
- ④ Tencuială decorativă , culoare ocru
- ⑤ Tencuială decorativă pentru soclu, culoare gri

## INDICATORI FIZICI ESISTENTI

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Ateren total      | 543,00 m <sup>2</sup> |
| P.O.T.            | 70,53%                |
| C.U.T             | 0,77                  |
| Regim de înălțime | P+1E                  |
| Hmax.             | +4,80 m               |
| Hmax. coamă       | +4,80 m               |
| Hmin. streșină    | +4,52 m               |
| Aconst.           | 363,00m <sup>2</sup>  |
| Aconst. desf.     | 419,00m <sup>2</sup>  |
| Autl              | 197,66 m <sup>2</sup> |
| Sp verzi          | 122,69 m <sup>2</sup> |
| Alai și trotuare  | 37,31m <sup>2</sup>   |

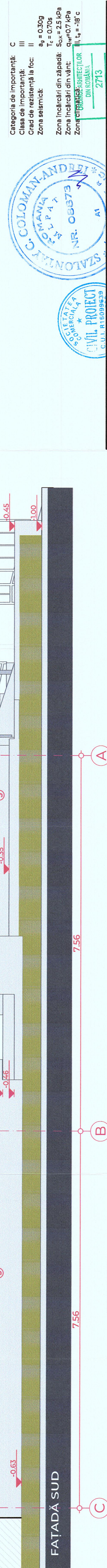
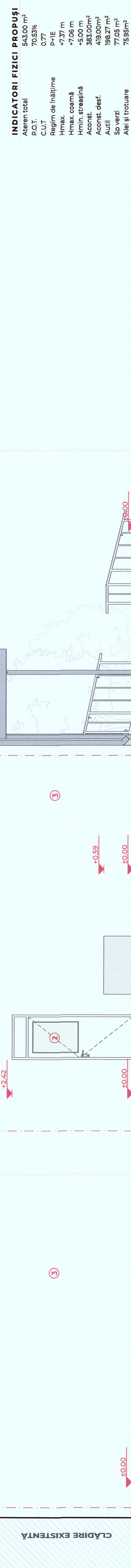
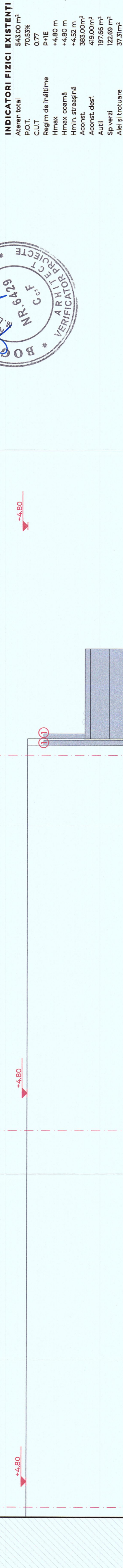
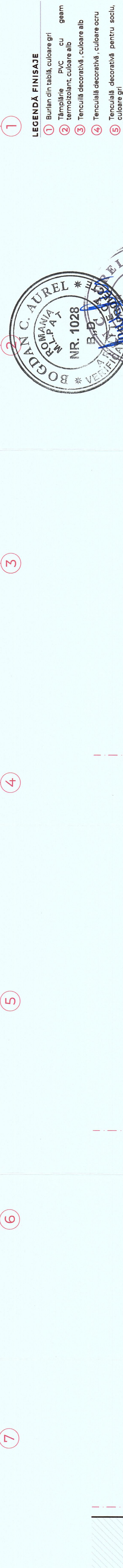
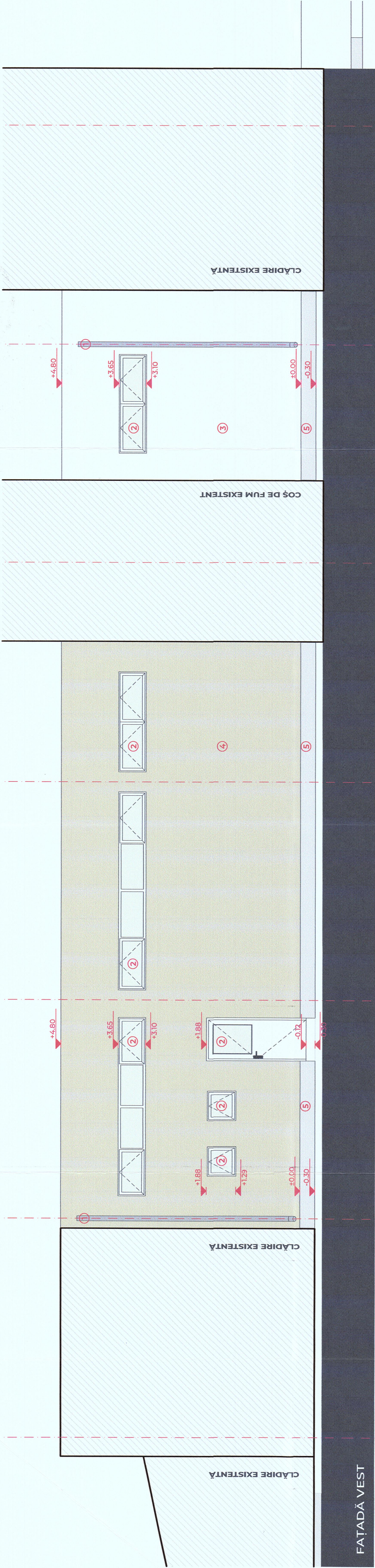
## INDICATORI FIZICI PROPUSI

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Ateren total      | 543.00 m <sup>2</sup> |
| P.O.T.            | 70.53%                |
| C.U.T             | 0.77                  |
| Regim de înălțime | P+IE                  |
| Hmax.             | +7.37 m               |
| Hmax. coamă       | +7.06 m               |
| Hmin. streșină    | +5.00 m               |
| Aconst.           | 383.00m <sup>2</sup>  |
| Aconst. desf.     | 419.00m <sup>2</sup>  |
| Autil             | 198.27 m <sup>2</sup> |
| Sp verzi          | 77.05 m <sup>2</sup>  |
| Al ei și trotuare | 75.95m <sup>2</sup>   |

|                            |                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Categoria de importanță:   | C                                                         |
| Clasa de importanță:       | III                                                       |
| Grad de rezistență la foc: | II                                                        |
| Zona seismică:             | $a_g = 0.30g$<br>$T_g = 0.70s$                            |
| Zona încălzări din zăpadă: | $S_{0k} = 2.5 \text{ kPa}$<br>$q_{ref} = 0.7 \text{ kPa}$ |
| Zona încălzări din vânt:   | III, $t_a = -18^\circ\text{C}$                            |
| Zona climatică:            | III, $t_a = -18^\circ\text{C}$                            |

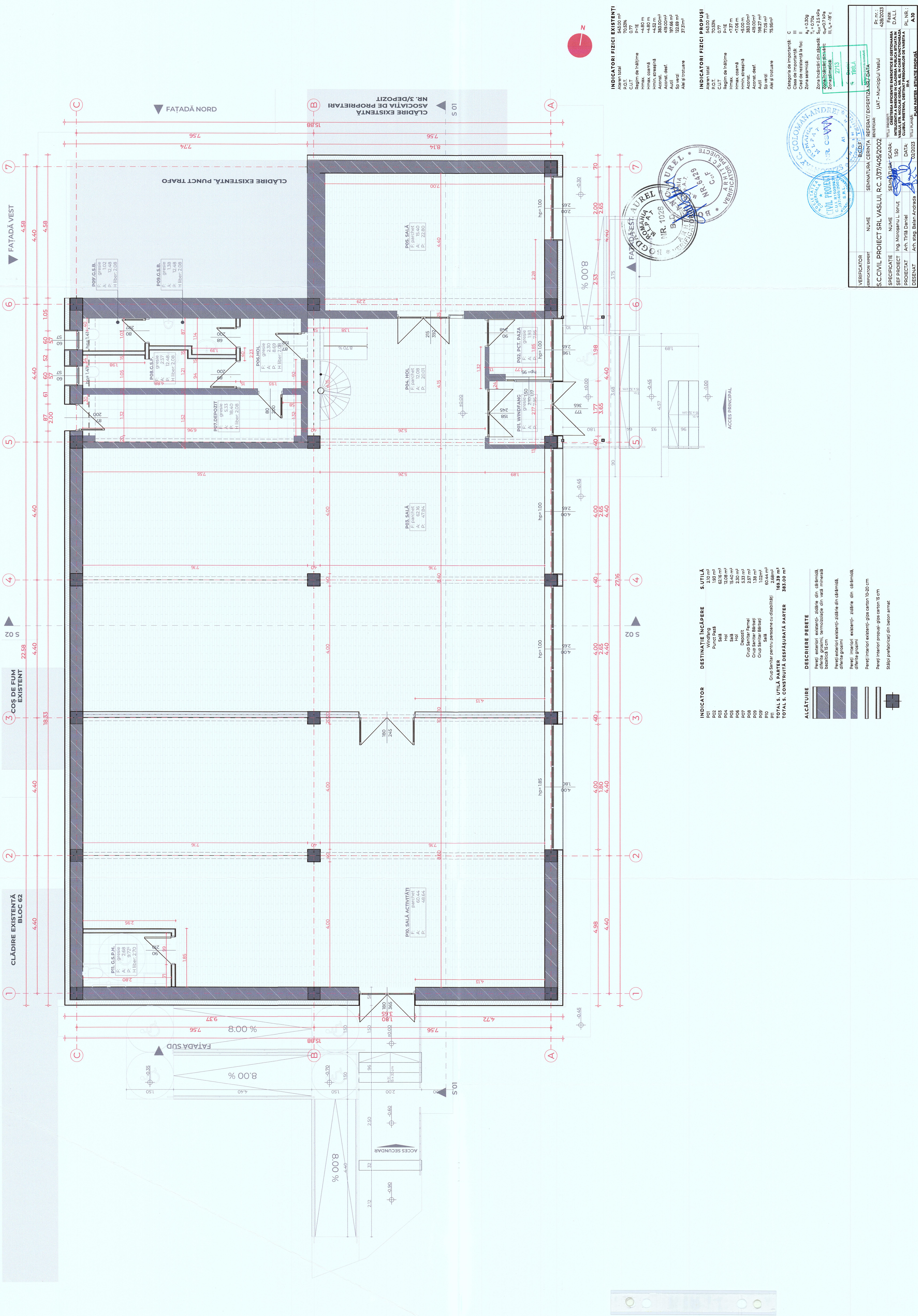
[illegible]





|                                                  |                          |          |         |                              |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------------|----------|---------|------------------------------|--------------------|
| VERIFICATOR                                      | NUME                     | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA | Pr. nr. : 428/2023 |
| VERIFICATOR/ EXPERT                              | NUME                     | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA | 428/2023           |
| S.C.CIVIL PROJECT SRL VASLUI, R.C. J/37/405/2002 | NUME                     | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA | 428/2023           |
| SPECIFICATIE                                     | NUME                     | SEMNTURA | SCARA:  | REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA | 428/2023           |
| ȘEF PROIECT                                      | Ing. Moroșanu L. Ionuț   | 1:50     | 1:50    | REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA | 428/2023           |
| RELEVAT                                          | Arh. Tiriță Daniel       | DATA:    | DATA:   | REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA | 428/2023           |
| DESENAT                                          | Arh. stag. Balan Andrada | 02/2023  | 02/2023 | REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA | 428/2023           |
| FAȚADĂ SUD - SITUAȚIE EXISTENTĂ                  |                          |          |         |                              | PL. NR. : A.09     |





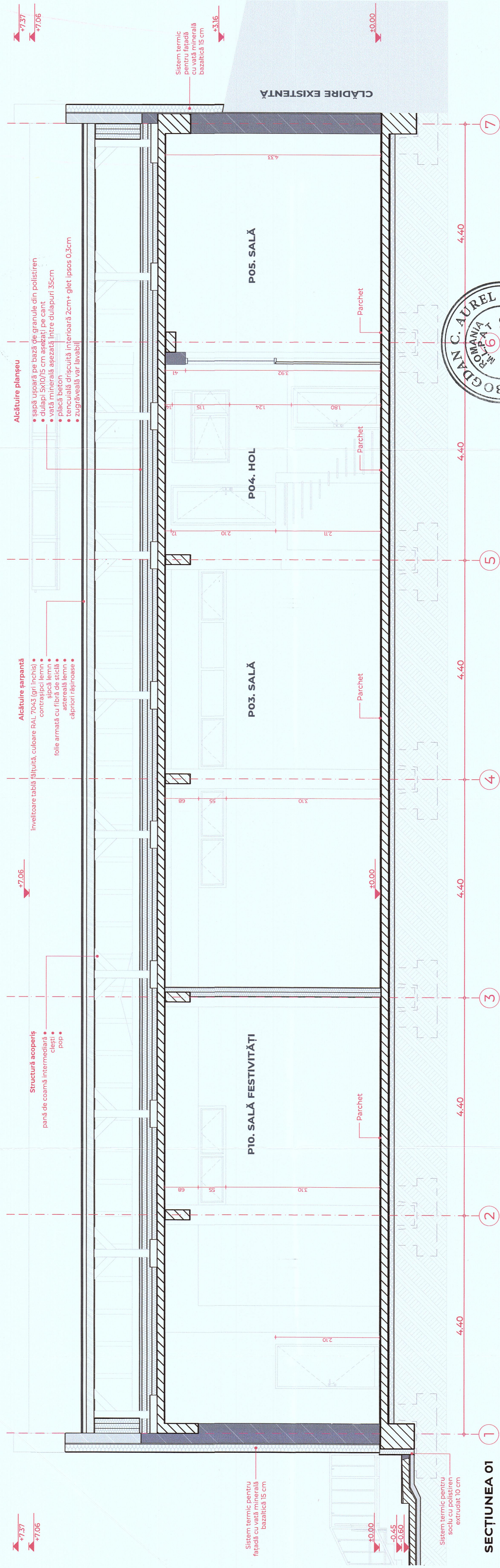










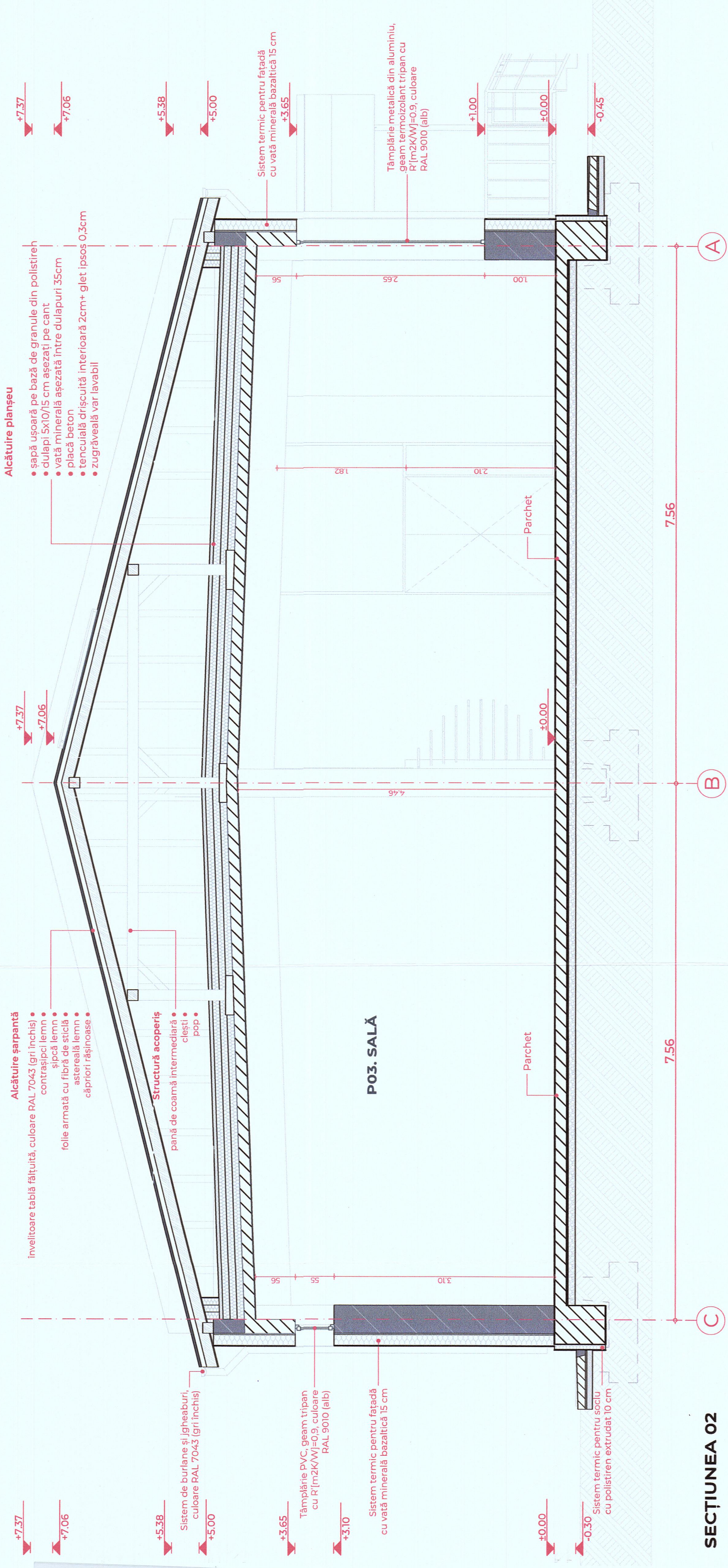


| INDICATORI FIZICI EXISTENȚI |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Ateren total                | 543,00 m <sup>2</sup> |
| P.O.T.                      | 70,53%                |
| C.U.T.                      | 0,77                  |
| Regim de înălțime           | P+1E                  |
| Hmax.                       | +4,80 m               |
| Hmax.coamă                  | +4,80 m               |
| Hmin. treasă                | +4,52 m               |
| Aconst.                     | 383,00m <sup>2</sup>  |
| Aconst. desf.               | 419,00m <sup>2</sup>  |
| Autlit                      | 197,66 m <sup>2</sup> |
| SP verzi                    | 122,69 m <sup>2</sup> |
| Alte și trotare             | 37,31m <sup>2</sup>   |

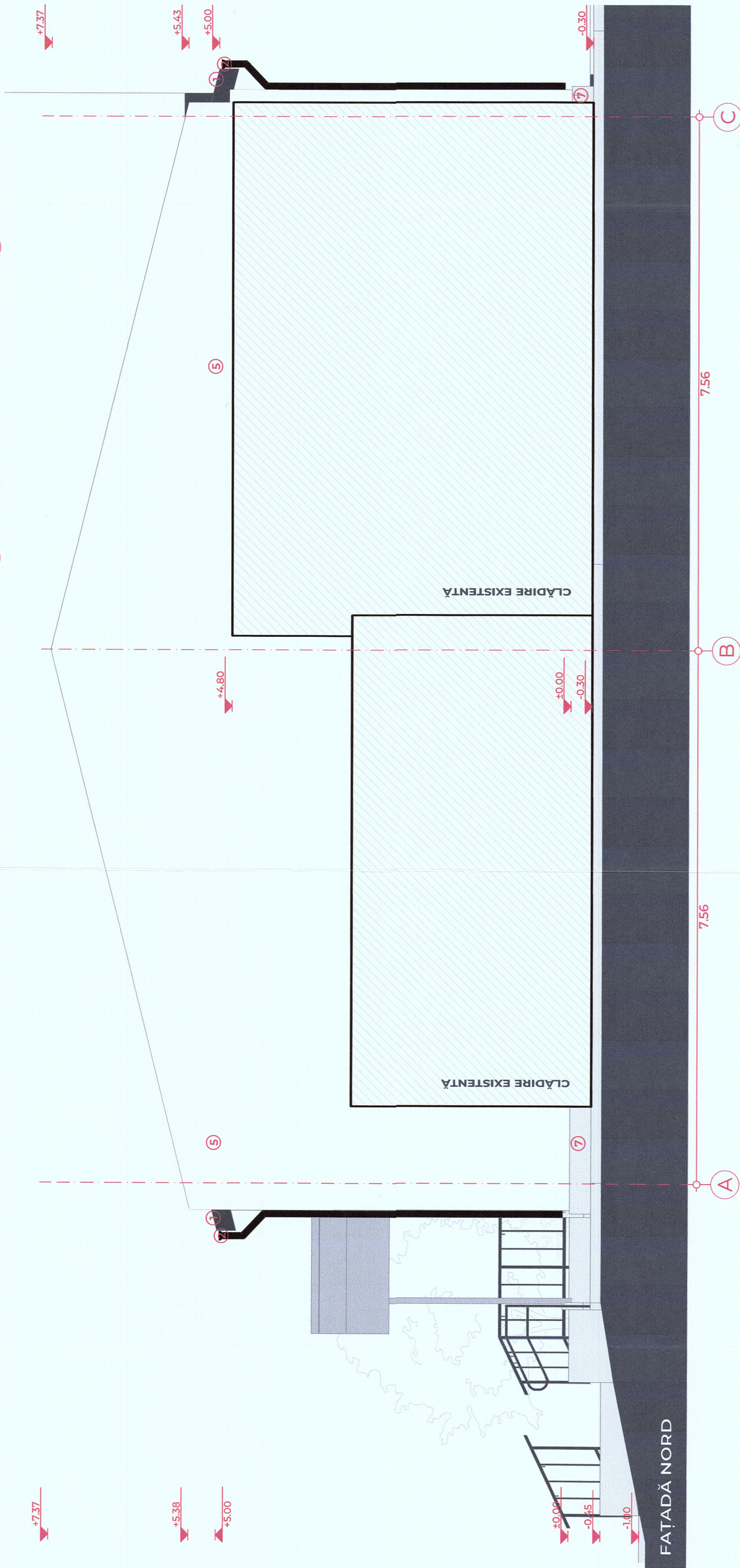
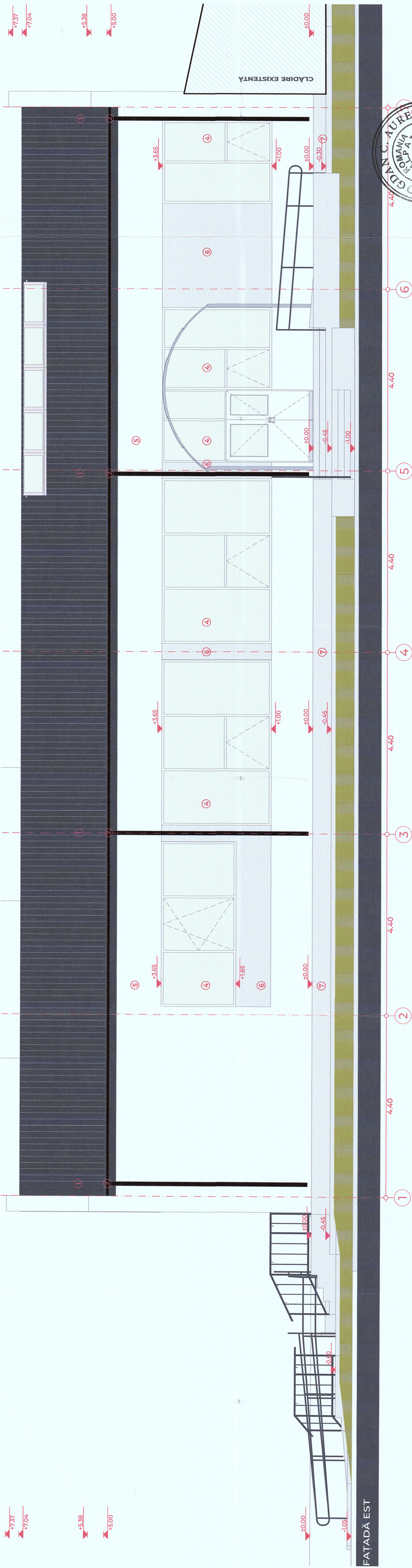
|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>INDICATORI FIZICI</b> | <b>PROPUȘI</b>        |
| Ateren total             | 543,00 m <sup>2</sup> |
| P.O.T.                   | 70,53%                |
| C.U.T                    | 0,77                  |
| Regim de înălțime        | p+1E                  |
| Hmax.                    | +7,37 m               |
| Hmax.coamă               | +7,06 m               |
| Hmin.streșină            | +5,00 m               |
| Aconst.                  | 393,00m <sup>2</sup>  |
| Aconst.desf.             | 419,00m <sup>2</sup>  |
| Autili                   | 198,27 m <sup>2</sup> |
| Sp verzi                 | 77,05 m <sup>2</sup>  |
| Aleși și trouare         | 75,95m <sup>2</sup>   |

Categoria de importanță: C  
Clasa de importanță: III  
Grad de rezistență la foc: II  
Zona seismică:  $a_g = 0.30g$   
 $T_c = 0.70s$   
Zona încălzirii din zăpadă:  $S_{0,k} = 2.5 \text{ kPa}$   
Zona încălzirii din vânt:  $q_{ref} = 0.7 \text{ kPa}$   
Zona climatică: III,  $t_{a,b} = -18^\circ \text{C}$

|                                                       |                        |                   |         |                                                                                                                                                                                                                                    |                                |
|-------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| VERIFICATOR                                           | NUME                   | SEMNATURA CERINTA | BC.D.F. | Dati: 1<br>TRILA                                                                                                                                                                                                                   | Arhitect cu drept de semnatura |
| VERIFICATOR/ EXPERT                                   |                        |                   |         |                                                                                                                                                                                                                                    |                                |
| S.C.CIVIL PROIECT SRL VASLUI, R.C. J/37/405/2002      |                        |                   |         |                                                                                                                                                                                                                                    |                                |
| SPECIFICATIE                                          | NUME                   | SEMNATURA         | SCARA:  | TITLU PROIECT: UAT – Municipiul Vaslui                                                                                                                                                                                             |                                |
| ŞEF PROIECT                                           | Ing. Moresanu L. Ionuț |                   | 1:50    | TITLU PROIECT: PROIECTAREA ECHEIENTE ENERGETICE ŞI GESTIONAREA INTELEGENȚA A ENERGIEI ÎN CLADIREA PUBLICA SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE DORCA, NR. 62, ÎN CARE FUNCȚIONEAZA CLUBUL PTEHINIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VARSTA ÎNHA |                                |
| PROIECTAT                                             | Arh. Trifla Daniel     |                   |         | TITLU PLANȘĂ: SECTION - SITUATIE PROPUSĂ                                                                                                                                                                                           |                                |
| DESEINAT                                              | Arh. stag. Balan Andra |                   | 02/2023 | PL. NR.: A.13                                                                                                                                                                                                                      |                                |
| Pr. nr.: 428/2023<br>Faza: D.A.L.I.<br>Faza: D.A.L.I. |                        |                   |         |                                                                                                                                                                                                                                    |                                |







**LEGENDĂ FINISAJE**

- |   |                                                                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Învelitoare tablă fâșuită, culoare RAL 7043 (gri închis)                                                                 |
| 2 | Sistem de burlane și ligheburii din tablă zincată, culoare RAL 7043 (gri închis)                                         |
| 3 | Tămplărie PVC, geam termozolat tripan cu R <sub>1</sub> m2K <sub>1</sub> W=0,9, culoare RAL 9010 (alb)                   |
| 4 | Tămplărie metalică din aluminiu, geam termozolat tripan cu R <sub>1</sub> m2K <sub>1</sub> W=0,9, culoare RAL 9010 (alb) |
| 5 | Tencuială decorativă silicată, culoare RAL 9010 (alb)                                                                    |
| 6 | Tencuială decorativă silicată, culoare RAL 7035 (gri deschis)                                                            |
| 7 | Tencuială decorativă pentru soclu, culoare RAL 7035 (gri deschis)                                                        |

## INDICATORI FIZICI ESISTENTI

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Ateren total      | 543.00 m <sup>2</sup> |
| P.O.T.            | 70.53%                |
| C.U.T             | 0.77                  |
| Regim de înălțime | p+1E                  |
| Hmax.             | +4.80 m               |
| Hmax. coamă       | +4.80 m               |
| Hmin. streasină   | +4.52 m               |
| Aconst.           | 383.00m <sup>2</sup>  |
| Aconst. desf.     | 419.00m <sup>2</sup>  |
| Autil             | 197.66 m <sup>2</sup> |
| Sp verzi          | 122.69 m <sup>2</sup> |
| Alei și trotuare  | 37.31m <sup>2</sup>   |

## INDICATORI FIZICI PROPUSI

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Ateren total      | 543.00 m <sup>2</sup> |
| P.O.T.            | 70.53%                |
| C.U.T             | 0.77                  |
| Regim de înălțime | p+1E                  |
| Hmax.             | +7.37 m               |
| Hmax. coamă       | +7.06 m               |
| Hmin. streșină    | +5.00 m               |
| Aconst.           | 383.00m <sup>2</sup>  |
| Aconst. desf.     | 419.00m <sup>2</sup>  |
| Utili             | 198.27 m <sup>2</sup> |
| Sp verzi          | 77.05 m <sup>2</sup>  |
| Alei și trotuare  | 75.95m <sup>2</sup>   |

Categoria de importanță: C

Clasa de importanță: III

**Zona seismică:**  $a_d = 0,30g$

 $T_c = 0.70s$ 

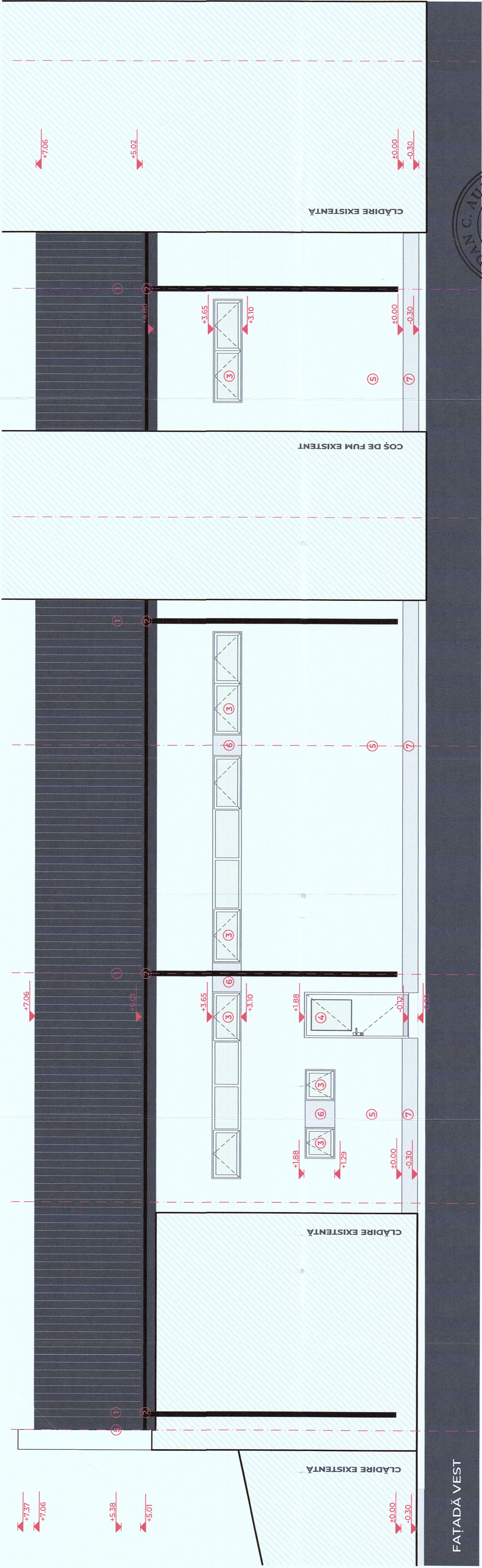
Zona încărcări din zapada:  $S_{0,k} = 2.5 \text{ kPa}$   
Zona încărcări din vânt:  $s = 0.7 \text{ kPa}$

**Zona climatică:** **III,  $t_g = -18^\circ\text{C}$**

## DIN ROMÂNIA

[illegible]





FATADĂ VEST



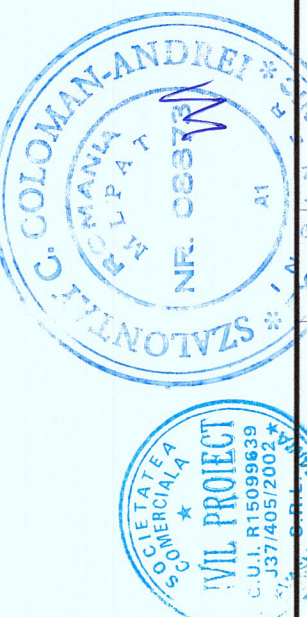
FATADĂ SUD

| LEGENDĂ FINISAJE |                                                                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Învelitoare, tablă, fâltuită, culoare RAL 7043 (gri închis)                                       |
| 2                | Sistem de burlane și igheaburi din tablă zincată, culoare RAL 7043 (gri închis)                   |
| 3                | Tămplărie PVC, geam termoizolant tripan cu R(m2K/W)=0,9, culoare RAL 9010 (alb)                   |
| 4                | Tămplărie metalică din aluminiu, geam termoizolant tripan cu R(m2K/W)=0,9, culoare RAL 9010 (alb) |
| 5                | Tencuială decorativă silicatică, culoare RAL 9010 (alb)                                           |
| 6                | Tencuială decorativă silicatică, culoare RAL 7035 (gri deschis)                                   |
| 7                | Tencuială decorativă pentru soclu, culoare RAL 7035 (gri deschis)                                 |

| INDICATORI FIZICI EXISTENȚI |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Ateren total                | 54300 m <sup>2</sup>  |
| P.O.T.                      | 7053%                 |
| C.U.T.                      | 0,77                  |
| Regim de înălțime           | P+IE                  |
| Hmax.                       | +4,80 m               |
| Hmax. coamă                 | +4,80 m               |
| Hmin. streșină              | +4,52 m               |
| Acorst.                     | 383,00m <sup>2</sup>  |
| Acorst. desf.               | 419,00m <sup>2</sup>  |
| Util                        | 197,66 m <sup>2</sup> |
| Sp. verzi                   | 122,69 m <sup>2</sup> |
| Alei și trotuare            | 37,31m <sup>2</sup>   |

| INDICATORI FIZICI PROPUȘI |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Ateren total              | 54300 m <sup>2</sup>  |
| P.O.T.                    | 7053%                 |
| C.U.T.                    | 0,77                  |
| Regim de înălțime         | P+IE                  |
| Hmax.                     | +7,37 m               |
| Hmax. coamă               | +7,06 m               |
| Hmin. streșină            | +5,00 m               |
| Acorst.                   | 383,00m <sup>2</sup>  |
| Acorst. desf.             | 419,00m <sup>2</sup>  |
| Util                      | 198,27 m <sup>2</sup> |
| Sp. verzi                 | 77,05 m <sup>2</sup>  |
| Alei și trotuare          | 75,95m <sup>2</sup>   |

Categoria de importanță: C  
Clasa de importanță: III  
Grad de rezistență la foc: II  
Zona seismică: a<sub>g</sub> = 0,30g  
T<sub>e</sub> = 0,70s  
Zona încălzirii din încălzire centrală: q<sub>h</sub> = 2,5 kPa  
Zona încălzirii din ventilație: q<sub>v</sub> = 0,7 kPa  
Zona climatizată: III, t<sub>a</sub> = -16 °C



| VERIFICATOR                                                                         | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|------------------------------|
| VERIFICATOR/EXPERT                                                                  | NUME     | BCDF    | REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA |
| S.C.CIVIL PROIECT SRL VASLUI, R.C. J/37/405/2002                                    |          |         |                              |
| BENEFICIAR: UAT - Municipiul Vaslui                                                 |          |         |                              |
| Pr. nr.: 428/2023                                                                   |          |         |                              |
| Faza: D.A.L.I.                                                                      |          |         |                              |
| TITLU PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA RESURSELOR ENERGETICE |          |         |                              |
| SCARA: 1:50                                                                         |          |         |                              |
| PROIECTANT: Ing. Moroșanu L. Ionuț                                                  |          |         |                              |
| PROIECTAT: Arh. Titliș Daniel                                                       |          |         |                              |
| DESENAT: Arh. stag. Balan Andrada                                                   |          |         |                              |
| DATA: 02/2023                                                                       |          |         |                              |
| TITLU PLANȘĂ: CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A              |          |         |                              |
| PL. NR.: A.15                                                                       |          |         |                              |
| FATADĂ SUD, VEST - SITUAȚIE PROPUȘĂ                                                 |          |         |                              |

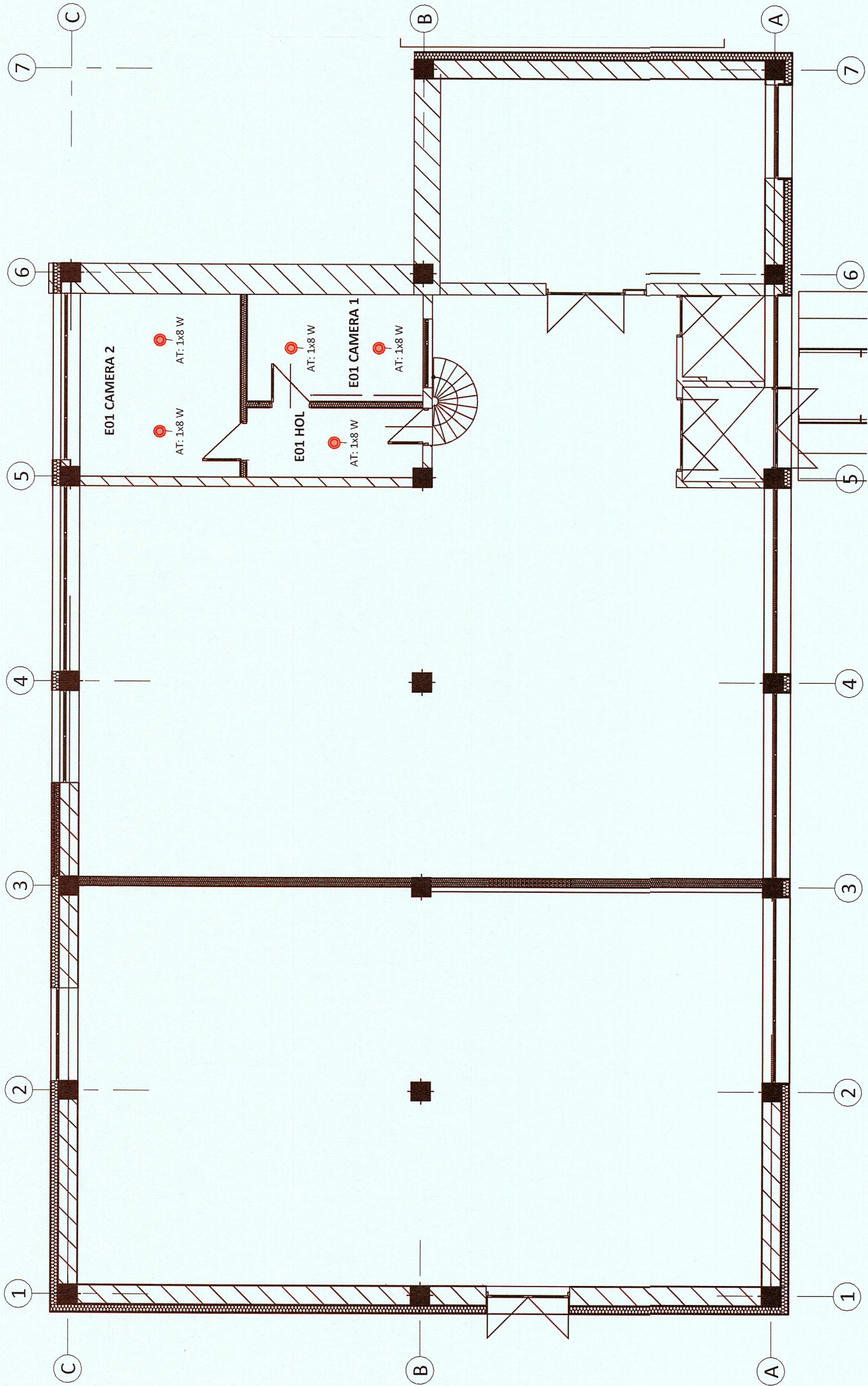






| INDICATIV | DESCRIERE ILUMINAT          |       |         |           |          |
|-----------|-----------------------------|-------|---------|-----------|----------|
|           | DESCRIERE                   | CANT. | P. CORP | NR. LAMPI | P. LAMPA |
| AT        | APLICA TAVAN                | 11    | 8 W     | 1         | 8 W      |
| BT        | APLICA TAVAN - SPATII UMEDE | 4     | 8 W     | 1         | 8 W      |
| SM400C    | APLICA TAVAN                | 20    | 28 W    | 1         | 28 W     |

| DESCRIERE INTRERUPATOARE |       |
|--------------------------|-------|
| DESCRIERE                | CANT. |



1 PLAN ETAJ 1  
1 : 100

| NR | DESCRIERE | DATA |
|----|-----------|------|
|    | REVIZII   |      |

**OHM PROJECT**  
SRL  
PACURARI 91, IASI-700544, CUI: 36184931, TEL: 0741492377  
WWW.OHMPROJECT.RO

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| PROIECTANT GENERAL:  | SC CIVIL PROJECT SRL VASLUI |
| VERIFICATOR ATESTAT: |                             |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| SEF-PROIECT: | Ing. Morosanu L. Ionut |
| PROIECTAT:   | Ing. Adrian Comanac    |
| PROIECTAT:   | Ing. Gheorghe Chircu   |
| DESEINAT:    | Ing. Gheorghe Chircu   |

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**  
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA PUBLICA SITUATA IN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR. 62 IN CARE FUNCTIONEAZA CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VARSTA A III-A  
STR. NICOLAE IORGA, NR. 62, ORASUL VASLUI, JUD. VASLUI

**PLAN ETAJ 1**  
Instalatii electrice

**DAI**  
PROIECT NR: 33 /2023  
DATA: 2023  
SCARA: 1 : 100

**E2**



ANEXĂ BUGET PROIECT  
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR.62 ÎN  
CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A

| Nr. crt                                                                                | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                | CHELTUIELI ELIGIBILE |           |            |                    |                      |          | CHELTUIELI NEELIGIBILE |                    |                      |      |         |                    | TOTAL                |      |         |                    |                      |      | LUCRĂRI STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ |                    |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|------------|--------------------|----------------------|----------|------------------------|--------------------|----------------------|------|---------|--------------------|----------------------|------|---------|--------------------|----------------------|------|------------------------------------|--------------------|--|--|--|--|
|                                                                                        |                                                                                                                                                                      | Valoare fara TVA RON |           | TVA EURO   | Valoare cu TVA RON | Valoare fara TVA RON |          | TVA RON                | Valoare cu TVA RON | Valoare fara TVA RON |      | TVA RON | Valoare cu TVA RON | Valoare fara TVA RON |      | TVA RON | Valoare cu TVA RON | Valoare fara TVA RON |      | TVA RON                            | Valoare cu TVA RON |  |  |  |  |
|                                                                                        |                                                                                                                                                                      | 2                    | 3         | 4          | 5                  | 6                    | 7        | 8                      | 9                  | 10                   |      |         |                    |                      |      |         |                    |                      |      |                                    |                    |  |  |  |  |
| 0                                                                                      | 1                                                                                                                                                                    |                      |           |            |                    |                      |          |                        |                    |                      |      |         |                    |                      |      |         |                    |                      |      |                                    |                    |  |  |  |  |
| PARTEA - I -                                                                           |                                                                                                                                                                      |                      |           |            |                    |                      |          |                        |                    |                      |      |         |                    |                      |      |         |                    |                      |      |                                    |                    |  |  |  |  |
| CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                      |                      |           |            |                    |                      |          |                        |                    |                      |      |         |                    |                      |      |         |                    |                      |      |                                    |                    |  |  |  |  |
| 1.1                                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                                  |                      |           |            |                    |                      |          |                        |                    |                      |      |         |                    |                      |      |         |                    |                      |      |                                    |                    |  |  |  |  |
| 1.2                                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                                 | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 0.00                   | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
| 1.3                                                                                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                         |                      |           |            |                    |                      |          |                        |                    |                      |      |         |                    |                      |      |         |                    |                      |      |                                    |                    |  |  |  |  |
| 1.4                                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor                                                                                                                 |                      |           |            |                    |                      |          |                        |                    |                      |      |         |                    |                      |      |         |                    |                      |      |                                    |                    |  |  |  |  |
|                                                                                        | Total capitol 1                                                                                                                                                      | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 0.00                   | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
| CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                                                                                                      |                      |           |            |                    |                      |          |                        |                    |                      |      |         |                    |                      |      |         |                    |                      |      |                                    |                    |  |  |  |  |
| 2.1                                                                                    | Alimentare cu apa rece si apa calda menajera                                                                                                                         | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 0.00                   | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
| 2.2                                                                                    | Canalizare ape uzate menajere                                                                                                                                        | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 0.00                   | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
| 2.3                                                                                    | Rețea electrica                                                                                                                                                      | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 0.00                   | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
|                                                                                        | Total capitol 2                                                                                                                                                      | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 0.00                   | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
| CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                                                                                                      |                      |           |            |                    |                      |          |                        |                    |                      |      |         |                    |                      |      |         |                    |                      |      |                                    |                    |  |  |  |  |
| 3.1                                                                                    | Studii                                                                                                                                                               | 2,500.00             | 475.00    | 2,975.00   | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 2,500.00               | 475.00             | 2,975.00             | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
|                                                                                        | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                |                      |           |            |                    |                      |          |                        |                    |                      |      |         |                    |                      |      |         |                    |                      |      |                                    |                    |  |  |  |  |
|                                                                                        | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        |                      |           |            |                    |                      |          |                        |                    |                      |      |         |                    |                      |      |         |                    |                      |      |                                    |                    |  |  |  |  |
|                                                                                        | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 0.00                   | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
| 3.2                                                                                    | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                                 | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 0.00                   | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
| 3.3                                                                                    | Expertizare tehnica                                                                                                                                                  | 7,457.98             | 1,417.02  | 8,875.00   | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 7,457.98               | 1,417.02           | 8,875.00             | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
| 3.4                                                                                    | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                              | 5,042.02             | 957.98    | 6,000.00   | 5,042.02           | 957.98               | 6,000.00 | 10,084.04              | 1,915.97           | 12,000.01            | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
| 3.5                                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                           |                      |           |            |                    |                      |          |                        |                    |                      |      |         |                    |                      |      |         |                    |                      |      |                                    |                    |  |  |  |  |
|                                                                                        | 3.5.1 Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 0.00                   | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
|                                                                                        | 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 0.00                   | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
|                                                                                        | 3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 32,500.00            | 6,175.00  | 38,675.00  | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 32,500.00              | 6,175.00           | 38,675.00            | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
|                                                                                        | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor                                                                   | 5,000.00             | 950.00    | 5,950.00   | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 5,000.00               | 950.00             | 5,950.00             | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
|                                                                                        | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 7,500.00             | 1,425.00  | 8,925.00   | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 7,500.00               | 1,425.00           | 8,925.00             | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
|                                                                                        | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 40,000.00            | 7,600.00  | 47,600.00  | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 40,000.00              | 7,600.00           | 47,600.00            | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
| 3.6                                                                                    | Organizarea procedurilor de achizitie publica                                                                                                                        | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 0.00                   | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
| 3.7                                                                                    | Consultanta                                                                                                                                                          |                      |           |            |                    |                      |          |                        |                    |                      |      |         |                    |                      |      |         |                    |                      |      |                                    |                    |  |  |  |  |
|                                                                                        | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 0.00                   | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
|                                                                                        | 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 0.00                   | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
| 3.8                                                                                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                                    |                      |           |            |                    |                      |          |                        |                    |                      |      |         |                    |                      |      |         |                    |                      |      |                                    |                    |  |  |  |  |
|                                                                                        | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    |                      |           |            |                    |                      |          |                        |                    |                      |      |         |                    |                      |      |         |                    |                      |      |                                    |                    |  |  |  |  |
|                                                                                        | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 5,000.00             | 950.00    | 5,950.00   | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 5,000.00               | 950.00             | 5,950.00             | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
|                                                                                        | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 0.00                   | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
|                                                                                        | 3.8.2 Dirijante de santier                                                                                                                                           | 7,500.00             | 1,425.00  | 8,925.00   | 0.00               | 0.00                 | 0.00     | 7,500.00               | 1,425.00           | 8,925.00             | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |
|                                                                                        | Total capitol 3                                                                                                                                                      | 112,500.00           | 21,375.00 | 133,875.00 | 5,042.02           | 957.98               | 6,000.00 | 117,542.02             | 22,332.98          | 139,875.00           | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00    | 0.00               | 0.00                 | 0.00 | 0.00                               | 0.00               |  |  |  |  |



| CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza              |                                                                                                                                        |                      |            |              |            |           |                        |              |            |              |      |       |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------------|------------|-----------|------------------------|--------------|------------|--------------|------|-------|
| 4.1                                                        | Constructii si instalatii                                                                                                              |                      |            |              |            |           |                        |              |            |              |      |       |
|                                                            | Corp cladire Clubul Prietenia                                                                                                          |                      |            |              |            |           |                        |              |            |              |      |       |
|                                                            | 4.1.1 - Achitectura                                                                                                                    | 657,603.00           | 124,944.57 | 782,547.57   | 225,000.00 | 42,750.00 | 267,750.00             | 882,603.00   | 167,694.57 | 1,050,297.57 | 0.00 | 0.00  |
|                                                            | 4.1.2 - Verificare + extindere instalatii sanitare +- inlocuire baterii                                                                | 15,000.00            | 2,850.00   | 17,850.00    | 0.00       | 0.00      | 0.00                   | 15,000.00    | 2,850.00   | 17,850.00    | 0.00 | 0.00  |
|                                                            | 4.1.3 - Verificare + extindere instalatii termice                                                                                      | 25,000.00            | 4,750.00   | 29,750.00    | 0.00       | 0.00      | 0.00                   | 25,000.00    | 4,750.00   | 29,750.00    | 0.00 | 0.00  |
|                                                            | 4.1.4 - Instalatii electrice + inlocuire corpuri de iluminat                                                                           | 35,950.00            | 6,830.50   | 42,780.50    | 0.00       | 0.00      | 0.00                   | 35,950.00    | 6,830.50   | 42,780.50    | 0.00 | 0.00  |
| 4.2                                                        | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                               |                      |            |              |            |           |                        |              |            |              |      |       |
|                                                            | 4.2.1 - montaj echipamente pompa de caldura                                                                                            | 9,000.00             | 1,710.00   | 10,710.00    | 0.00       | 0.00      | 0.00                   | 9,000.00     | 1,710.00   | 10,710.00    | 0.00 | 0.00  |
|                                                            | 4.2.2 - montaj panouri fotovoltaice si inverter                                                                                        | 7,500.00             | 1,425.00   | 8,925.00     | 0.00       | 0.00      | 0.00                   | 7,500.00     | 1,425.00   | 8,925.00     | 0.00 | 0.00  |
| 4.3                                                        | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                 |                      |            |              |            |           |                        |              |            |              |      |       |
|                                                            | 4.3.1 - utilitaje - Pompa de caldura aer apa 2 x 20 kW                                                                                 | 90,000.00            | 17,100.00  | 107,100.00   | 0.00       | 0.00      | 0.00                   | 90,000.00    | 17,100.00  | 107,100.00   | 0.00 | 0.00  |
|                                                            | 4.3.2 - utilitaje - panouri fotovoltaice 5 kW inclusiv inverter                                                                        | 35,000.00            | 6,650.00   | 41,650.00    | 0.00       | 0.00      | 0.00                   | 35,000.00    | 6,650.00   | 41,650.00    | 0.00 | 0.00  |
| 4.4                                                        | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                  |                      |            |              |            |           |                        |              |            |              |      |       |
| 4.5                                                        | Dotari                                                                                                                                 |                      |            |              |            |           |                        |              |            |              |      |       |
| 4.6                                                        | Active necorporale                                                                                                                     |                      |            |              |            |           |                        |              |            |              |      |       |
|                                                            | Total capitol 4                                                                                                                        | 875,053.00           | 166,560.07 | 1,041,313.07 | 225,000.00 | 42,750.00 | 267,750.00             | 1,100,053.00 | 209,010.07 | 1,309,063.07 | 0.00 | 0.00  |
| CAP. 5 - Alte cheltuieli                                   |                                                                                                                                        |                      |            |              |            |           |                        |              |            |              |      |       |
| 5.1                                                        | Organizare de santier                                                                                                                  |                      |            |              |            |           |                        |              |            |              |      |       |
|                                                            | 5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                          | 0.00                 | 0.00       | 0.00         | 0.00       | 0.00      | 0.00                   | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00  |
|                                                            | 5.1.2. - Cheltuieli conex organizarii santierului                                                                                      | 0.00                 | 0.00       | 0.00         | 0.00       | 0.00      | 0.00                   | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00  |
| 5.2                                                        | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                       |                      |            |              |            |           |                        |              |            |              |      |       |
|                                                            | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                |                      |            |              |            |           |                        |              |            |              |      |       |
|                                                            | 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 0.00                 | 0.00       | 0.00         | 4,875.27   | 0.00      | 4,875.27               | 4,875.27     | 0.00       | 4,875.27     | 0.00 | 0.00  |
|                                                            | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                 | 0.00       | 0.00         | 975.05     | 0.00      | 975.05                 | 975.05       | 0.00       | 975.05       | 0.00 | 0.00  |
|                                                            | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0.00                 | 0.00       | 0.00         | 4,875.27   | 0.00      | 4,875.27               | 4,875.27     | 0.00       | 4,875.27     | 0.00 | 0.00  |
|                                                            | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare                                                  | 0.00                 | 0.00       | 0.00         | 0.00       | 0.00      | 0.00                   | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00  |
| 5.3                                                        | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                      | 37,252.65            | 7,078.00   | 44,330.65    | 17,750.00  | 3,372.50  | 21,122.50              | 55,002.65    | 10,450.50  | 65,453.15    | 0.00 | 0.00  |
| 5.4                                                        | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                             | 6,500.00             | 1,235.00   | 7,735.00     | 0.00       | 0.00      | 0.00                   | 6,500.00     | 1,235.00   | 7,735.00     | 0.00 | 0.00  |
|                                                            | Total capitol 5                                                                                                                        | 43,752.65            | 8,313.00   | 52,065.65    | 28,475.58  | 3,372.50  | 31,848.08              | 72,228.23    | 11,685.50  | 83,913.74    | 0.00 | 0.00  |
| Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                                                                                                                        |                      |            |              |            |           |                        |              |            |              |      |       |
| 6.1                                                        | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                  |                      |            |              |            |           |                        |              |            |              |      |       |
| 6.2                                                        | Probe tehnologice si teste                                                                                                             |                      |            |              |            |           |                        |              |            |              |      |       |
|                                                            | Total capitol 6                                                                                                                        |                      |            |              |            |           |                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00  |
|                                                            | TOTAL GENERAL                                                                                                                          | 1,031,305.65         | 195,948.07 | 1,227,253.72 | 258,517.60 | 47,080.48 | 305,598.09             | 1,289,823.25 | 243,028.56 | 1,532,851.81 | 0.00 | 0.00  |
| In care C=H (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)      |                                                                                                                                        |                      |            |              |            |           |                        |              |            |              |      |       |
|                                                            |                                                                                                                                        | 750,053.00           | 142,510.07 | 892,563.07   | 225,000.00 | 42,750.00 | 267,750.00             | 975,053.00   | 185,260.07 | 1,160,313.07 | 0.00 | 0.00  |
|                                                            |                                                                                                                                        | CHELTUIELI ELIGIBILE |            |              |            |           | CHELTUIELI NEELIGIBILE |              |            |              |      | TOTAL |

Data 20.03.

**BEN**  
**MU**

**BENEFICIAR:**  
**MUNICIPIUL V**

MUNICIPIUL VASLUI

**Intocmit,**

ing. Morosanu Liviu Ionut

**ing. Morosanu Liviu Ionut**

**Sef de proiect**



SECRET  
CONTAINING

SECRET

7RS. LACTUSU GUARIS



PRESENTE DE SENATA  
CONSILIER  
ING. DRAGOMIR VALENTIN  
MIRCEA

consider

ING. SEAGOMIR VALENTIN

4/12/64



ANEXA NR. 3 la HCL nr. 41/  
30.03.2023

Obiectivul de investitii: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. NICOLAE IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

*Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții*

Coeficientii urbanistici sunt următorii:

Clădirea va respecta următorii indicatori fizici:

**Corp C1 – NC 85329 – Clubul Prietenia**

- A teren 543,00 mp
- P.O.T.existent / propus 70,53 %
- C.U.T.existent / propus 0,77
- Aria construită  $A_c = 383,00$  m.p.
- Aria desfășurată construită  $A_{d.c} = 419,00$  m.p.
- Aria utilă  $A_u = 198,27$  m.p.
- Regim de înălțime: parter + etaj parțial
- Înălțime la cornișă: 5,00 m
- Înălțime totală: 7,37 m
- Suprafață alei, trotuare și platforme 75,95 m.p.

|                                   | exclusiv TVA 19%        | inclusiv TVA 19%        |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Valoarea totală a investiției     | <b>1.289.823,25 lei</b> | <b>1.532.851,81 lei</b> |
| din care C + M                    | <b>975.053,00 lei</b>   | <b>1.160.313,07 lei</b> |
| Valoare finantață prin PNRR       | <b>1.031.305,65 lei</b> | <b>1.227.253,72 lei</b> |
| din care C+M                      | <b>750.053,00 lei</b>   | <b>892.563,07 lei</b>   |
| Valoare finantață prin UAT Vaslui | <b>258.517,60 lei</b>   | <b>305.598,09 lei</b>   |
| din care C+M                      | <b>225.000,00 lei</b>   | <b>267.750,00 lei</b>   |

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

șef proiect:

ing. Moroșanu Liviu Ionuț



PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
CONSILIER,

ING. DRAGONIR VALENTIN

MIRCEA



CONTRASEMNAȚĂ  
SECRETAR,

LĂCĂTUSU EDUARD



PROIECTANT GENERAL:S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,  
J37/405/2002Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.  
Vaslui

Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.PR. NR. 428/2023DENUMIRE PROIECT:„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA  
INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI,  
STR. NICOLAE IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL  
PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”BENEFICIAR:

UAT MUNICIPIUL VASLUI

AMPLASAMENT:

ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62

## MEMORIU PRIVIND DESCRIEREA SUMARA A INVESTIȚIEI

### A. Date generale

#### 1. Denumirea obiectului de investitii

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA  
INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR.  
NICOLAE IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL PRIETENIA,  
DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

#### 2. Amplasamentul (țară, regiune, județ, localitate)

ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62

#### 3. Titularul investitiei

UAT MUNICIPIUL VASLUI

#### 4. Beneficiarul investitiei

UAT MUNICIPIUL VASLUI

#### 5. Elaborator

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI, J37/405/2002

tel: 0729 768 760; fax: 0372 875 034

#### Descrierea constructivă, funcțională, și tehnologică, după caz:

Regimul de înălțime al clădirii este parter + etaj parțial, clădirea fiind realizată din fundații din beton sub șiruri de stâlpi, stâlpi și grinzi din beton armat și acoperiș din elemente prefabricate. Pentru asigurarea funcționării Clubului Prietenia cu costuri ale utilităților cât mai reduse, se propune realizarea lucrărilor de creștere a eficienței energetice în conformitate cu soluțiile prezentate de auditorul energetic.

Din punct de vedere funcțional, după finalizarea lucrărilor, Clubul Prietenia va cuprinde următoarele spații:

| Nr. crt. | Denumire        | Arie<br>utilă/funcțiune<br>(mp) |
|----------|-----------------|---------------------------------|
|          | <b>PARTER</b>   |                                 |
| P01      | WINDFANG        | 2,10                            |
| P02      | PUNCT DE PAZĂ   | 1,93                            |
| P03      | SALĂ ACTIVITĂȚI | 62,16                           |
| P04      | HOL             | 12,08                           |



**PROIECTANT GENERAL:****S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002****Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui****Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034****FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.****PR. NR. 428/2023****DENUMIRE PROIECT:****„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA**  
**INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI,**  
**STR. NICOLAE IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL**  
**PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”****BENEFICIAR:****UAT MUNICIPIUL VASLUI****AMPLASAMENT:****ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

|      |                                       |       |
|------|---------------------------------------|-------|
| P05  | SALĂ ACTIVITĂȚI                       | 15,40 |
| P06  | HOL                                   | 2,30  |
| P07  | DEPOZIT                               | 5,33  |
| P08  | GRUP SANITAR FEMEI                    | 2,57  |
| P09  | GRUP SANITAR BĂRBAȚI                  | 1,38  |
| P09' | GRUP SANITAR BĂRBAȚI                  | 1,02  |
| P10  | SALĂ ACTIVITĂȚI                       | 60,44 |
| P11  | GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITĂȚI | 2,68  |
|      | <b>ETAJ</b>                           |       |
| E01  | HOL                                   | 5,62  |
| E02  | CAMERĂ 1                              | 8,67  |
| E03  | CAMERĂ 2                              | 13,59 |

Accesul în clădiri este asigurat cu trepte și rampe pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități fizice, și este în conformitate cu NP 051/ 2013.

**Corp C1 – NC 85329 – Clubul Prietenia**

- A teren 543,00 mp
- P.O.T.existent / propus 70,53 %
- C.U.T.existent / propus 0,77
- Aria construită  $A_c = 383,00 \text{ m.p.}$
- Aria desfășurată construită  $A_{d.c} = 419,00 \text{ m.p.}$
- Aria utilă  $A_u = 198,27 \text{ m.p.}$
- Regim de înălțime: parter + etaj parțial
- Înălțime la cornișă: 5,00 m
- Înălțime totală: 7,37 m
- Suprafață alei, trotuare și platforme 75,95 m.p.

**ARHITECTURĂ**

**Regimul de înălțime al clădirii este parter + etaj parțial.**

Conform auditului energetic realizat pentru obiectiv de către auditor energetic ing. Butuc Lucian, a fost propuse următoarele variante constructive pentru realizarea obiectivului lucrării:

**Varianta I:**

- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici – vată bazaltică 15 cm grosime;
- Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lățime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (5 ..... 10 mm),



**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA  
INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI,  
STR. NICOLAE IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL  
PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice – polistiren expandat 3 cm grosime;

- Izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat, protejat cu tencuială subțire, dublu armat – polistiren extrudat 10 cm grosime;
- Izolație termică planșeu superior sub pod dintr-un strat de vată minerală, protejat cu șapă de mortar de ciment – vată minerală bazaltică 35 cm grosime;
- Înlocuirea tâmplăriei existente, cu una nouă, profil PVC, geam tripan, cu  $R[m^2K/W]=0,9$ ;
- Revizuirea instalației de încălzire cu înlocuirea radiatoarelor subdimensionate și echiparea cu pompe de căldură aer – apă;
- Revizuirea instalației sanitare cu înlocuirea bateriilor de la lavoare;
- Montare kit de panouri fotovoltaice;
- Schimbare corpuri de iluminat existente cu corpuri de iluminat tip LED.

**Varianta II:**

- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici – polistiren expandat EPS 80 de 15 cm grosime;
- Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lațime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (5 ..... 10 mm), armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice – polistiren expandat 3 cm grosime;
- Izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat, protejat cu tencuială subțire, dublu armat – polistiren extrudat 10 cm grosime;
- Izolație termică planșeu superior sub pod dintr-un strat de vată minerală, protejat cu șapă de mortar de ciment – vată minerală bazaltică 35 cm grosime;
- Înlocuirea tâmplăriei existente, cu una nouă, profil PVC, geam tripan, cu  $R[m^2K/W]=0,9$ ;
- Revizuirea instalației de încălzire cu înlocuirea radiatoarelor subdimensionate și echiparea cu pompe de căldură aer – apă;
- Revizuirea instalației sanitare cu înlocuirea bateriilor de la lavoare;
- Montare kit de panouri fotovoltaice;
- Schimbare corpuri de iluminat existente cu corpuri de iluminat tip LED.

Auditorul energetic a optat pentru includerea în cadrul documentației tehnice a primei variante (vătă bazaltică 15 cm grosime) datorită duratei de viață mai mare și clasei de rezistență la foc mai bună decât a polistirenului expandat.

**Acoperiș:**

- acoperișul se va realiza din lemn ecarisat ignifugat și aseptizat, cu învelitoare din tablă fâltuită RAL 7043 (gri închis). Sistemul pluvial (jgheaburi și burlane) se va realiza din tablă vopsită în câmp electrostatic, culoare RAL 7043 (gri închis);



**PROIECTANT GENERAL:****S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002****Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui****Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034****FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.****PR. NR. 428/2023****DENUMIRE PROIECT:****„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA**  
**INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI,**  
**STR. NICOLAE IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL**  
**PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”****BENEFICIAR:****UAT MUNICIPIUL VASLUI****AMPLASAMENT:****ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62****Finisaje exterioare:**

Finisajele interioare sunt realizate cu materiale rezistente la uzură, de calitate superioară, care asigură prin coloritul și textura materialelor folosite o ambianță plăcută. Au fost prevăzute tencuieli silicatic RAL 9010 (alb) și RAL 7035 (gri deschis) la pereți, și tencuială RAL 7035 (gri deschis) pentru soclu.

**Termoizolații:**

- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici – vată bazaltică 15 cm grosime;
- Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lățime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (5 ..... 10 mm), armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice – polistiren expandat 3 cm grosime;
- Izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat, protejat cu tencuială subțire, dublu armat – polistiren extrudat 10 cm grosime;
- Izolație termică planșeu superior sub pod dintr-un strat de vată minerală, protejat cu șapă de mortar de ciment – vată minerală bazaltică 35 cm grosime;

**➤ INSTALAȚII ELECTRICE****Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează de la rețelele publice existente în zonă, prin intermediul unui bransament electric existent.

Se va monta pe acoperișul clădirii un sistem fotovoltaic de 5 kW ce va fi integrat în rețeaua electrică existentă.

**Situația proiectată**

În prezenta documentație s-au prevăzut următoarele lucrări aferente instalațiilor electrice:

- Verificarea integrității circuitelor electrice;
- Verificarea prizei de pământ;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat normal existente cu corpuri de iluminat cu

LED.

Pentru diminuarea riscului de incendiu se va verifica dacă la punctul de bransament există montat un dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR) cu curentul nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA.

**Mențiuni**

Lucrările de instalații electrice vor putea fi executate numai de firme specializate, având agrementele necesare în cadrul sistemelor de calitate ISO 9002. Personalul de execuție va trebui să aibă calificarea necesară atestată prin carnetul de electrician autorizat cu gradul adecvat puterii și tensiunii aferente instalațiilor electrice ce deservește obiectivul.



**PROIECTANT GENERAL:****S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,  
J37/405/2002****Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.  
Vaslui****Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034****FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.****PR. NR. 428/2023****DENUMIRE PROIECT:****„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA  
INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI,  
STR. NICOLAE IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL  
PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”****BENEFICIAR:****UAT MUNICIPIUL VASLUI****AMPLASAMENT:****ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

Echipamentele și elementele de circuit vor fi însoțite în mod obligatoriu de certificatul pentru atestarea calității conform standardelor și normelor de produs. Agrementele tehnice (MLPAT) pentru produsele noi și cele din import vor însoți furnitura și vor fi atașate la cartea tehnică a construcției.

Pe materialele combustibile circuitele se vor proteja cu tuburi metalice PEL ce se vor monta distanțat față de lemn conform Normativului I7.

Orice echipament sau element de circuit neomologat sau neatestat calitativ de organele abilitate, precum și orice modificare efectuată în lucrare dar neatestată de către proiectant cade exclusiv în sarcina celui care o execută, proiectantul fiind exonerat integral de orice răspundere.

Se vor respecta detaliile din proiect, iar orice neconcordanță dintre acestea și teren se va rezolva doar cu acordul proiectului de specialitate. Se vor respecta normele de tehnica securității muncii și de protecție împotriva incendiilor, specifice lucrărilor ce se vor executa.

Se impune necesitatea respectării normelor tehnice specifice execuției, de securitate a muncii și de protecție împotriva incendiilor.

➤ **INSTALAȚII SANITARE**

- Alimentarea cu apă a clădirii se va face prin intermediul unui bransament la rețeaua de apă potabilă a localității.
- Canalizarea menajeră este bransată la rețeaua de canalizare menajeră a localității.

Se va realiza o verificare a instalației sanitare existente și se vor înlocui bateriile de la lavoare.

➤ **INSTALAȚII TERMICE**

- Încălzirea se realizează prin intermediul radiatoarelor din oțel tip panou ce se vor verifica și înlocui acolo unde este cazul;
- Se va respecta Normativul I 13/2015 *“Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală”*

**Necesarul de căldură**

În vederea creșterii gradului de eficiență energetică se vor monta 2 pompe de căldură aer – apă, ce se vor integra în circuitul de încălzire existent. Puterea pompelor de căldură va fi de 20 kW fiecare.

**Amplasarea corpurilor de încălzire și racordarea lor**

La amplasarea corpurilor de încălzire, se va urmări:

- funcționarea lor cu eficiență termică maximă, prin montarea lor la partea inferioară a încăperilor, în vecinătatea suprafețelor reci;
- corelarea cu elemente de construcție, evitându-se stânjenirea amplasării mobilierului, a utilajelor, a circulației persoanelor, a celorlalte instalații;
- montarea la parapetul ferestrelor paralel cu pereții finisați sau în vecinătatea acestora a corpurilor de încălzire care cedează căldura în principal prin convecție;
- corpurile de încălzire din casa scării se vor amplasa conform art. 5.12 și 5.13 din Normativ I.13/2015;
- evitarea montării corpurilor de încălzire în nișe executate în pereți exteriori;



**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI,**  
**J37/405/2002**

**Str. Republicii, bl. 367, sc. C, ap. 16, mun.**  
**Vaslui**

**Tel: 0729 768 760 / fax: 0372 875 034**

**FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.**

**PR. NR. 428/2023**

**DENUMIRE PROIECT:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA**  
**INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI,**  
**STR. NICOLAE IORGA, NR.62 ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CLUBUL**  
**PRIETENIA, DESTINAT PERSOANELOR DE VÂRSTA A III-A”**

**BENEFICIAR:**

**UAT MUNICIPIUL VASLUI**

**AMPLASAMENT:**

**ROMÂNIA, JUDEȚUL VASLUI, MUN. VASLUI, STR. N. IORGA, NR. 62**

- distanțele minime dintre corpul de încălzire și elementele de construcție executate din materiale combustibile se vor stabili în funcție de temperatura agentului încălzitor;

- distanța dintre corpul de încălzire și pardoseală să fie de regulă 120 mm, în cazuri excepționale se admite reducerea acestei distanțe la 80 mm.

**șef proiect:**

**ing. Moroșanu Liviu Ionuț**



**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**CONSILIER,**

**ING. DRAGOMIR VALENTIN**  
**MIRCEA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**

**JRB. LĂCĂTUSU EDUARD**